

Postoji ukupno oko 300 stanova u poslovno-stambenom objektu «UNISTAN II» u Podgorici, koji pripadaju Univerzitetu. Nakon plaćanja komunalija i PDV-a očekuje se da će ostati oko 200 stanova za raspodjelu. Ovo je broj stanova na dvije urbanističke parcele. Očekuje se izgradnja lamele na trećoj urbanističkoj parceli sa oko 150 stanova.

Na osnovu člana 3 stav 1 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 245/09), Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog Komisije za rješavanje stambenih pitanja kadrova i zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, na sjednici održanoj 18. decembra 2009. godine, utvrdio je

NACRT PLANA RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA

1. Procjena stambene potrebe zaposlenih, broj, struktura i veličina stanova i način rješavanja stambene potrebe prema iskazanim zahtjevima zaposlenih. Anketa iz oktobra 2008. godine koju je sproveo Sindikat Univerziteta Crne Gore sastavni je dio Plana.

2. Broj stanova koji će se izgraditi, kupiti odnosno obezbijediti po osnovu:

- kupovine pod povoljnijim uslovima iznosi oko 200 stanova u poslovno stambenom objektu UNISTAN II u okviru DUP-a univerzitetski centar. Ovaj broj stanova će biti uvećan za broj vraćenih stanova u postupku vezane raspodjele. Vraćeni stanovi se prioritarno dijele unutar kategorije zaposlenih koja je vratila stanove, a posebnom odlukom Upravnog odbora Univerziteta se mogu dodjeljivati i u okviru drugih kategorija zaposlenih prema potrebi.

3. Iznos sredstava koji će se usmjeriti (koristiti) za:

- *izgradnju odnosno kupovinu stanova u sjedištima Univerziteta odnosno organizacionih jedinica Univerziteta utvrđuje se u iznosu kao protivvrijednost stanova koji će biti dodijeljeni za svaku kategoriju zaposlenih.*
- *odjelu kredita za rješavanje stambenih potreba. Za ovu svrhu izvršiće se za kategorije zaposlenih prema tač. 6 i 8 ovog Plana prodaja stanova svih struktura po početnoj cijeni 1200 €/m². Maksimalni iznos kredita koji se može dodijeliti za poboljšanje uslova stanovanja je 20,000 €.*
- *rad stambenog fonda Sindikata Univerziteta Crne Gore izvršiće se prodaja jednog jednosobnog stana, izdvojenog iz ukupnog broja stanova (300), po početnoj cijeni od 1200 €/m².*

4. Broj i veličinu urbanističkih (katastarskih) parcela koje će se dodijeliti.
Bez ove pozicije

5. Broj stanova za rješavanje stambenih potreba putem udruživanja sredstava.

7% ukupnog broja stanova (oko 200)za rješavanje stambenih potreba kadrova putem udruživanja sredstava.

6. Broj i struktura stanova za kadrove.

*25% ukupnog broja stanova (oko 200), stanova svih struktura, od čega:
15% ukupnog broja stanova za rješavanje stambenih potreba kadrova
5% ukupnog broja stanova za rješavanje stambenih potreba kadrova putem udruživanja sredstava
5% ukupnog broja stanova svih struktura za prodaju radi obezbjeđivanja sredstava za dodjelu kredita za rješavanje stambenih potreba kadrova*

Kadrovi Univerziteta imaju pravo učešća i u raspodjeli stanova iz vezane raspodjele.

7. Broj i struktura stanova za saradnike u nastavi i stručne saradnike

*25% ukupnog broja stanova (oko 200) svih struktura, od čega:
20% ukupnog broja stanova za rješavanje stambenih potreba saradnika u nastavi.(Raspodjela ovih stanova će se izvršiti po posebnom Pravilniku ili po Odluci koje će predložiti Asocijacija saradnika u nastavi na Univerzitetu)
5% ukupnog broja stanova za stručne saradnike .*

Saradnici u nastavi i stručni saradnici imaju pravo učešća i u raspodjeli stanova iz vezane raspodjele.

8. Broj i struktura stanova za stručno i neakademsko osoblje

*30% ukupnog broja stanova (oko 200), stanova svih struktura, od čega:
18% ukupnog broja stanova za rješavanje stambenih potreba stručnog i neakadenskog osoblja.
2% ukupnog broja stanova za rješavanje stambenih potreba stručnog i neakadenskog osoblja putem udruživanja sredstava.
10% ukupnog broja stanova svih struktura za prodaju radi obezbjeđivanja sredstava za dodjelu kredita za rješavanje stambenih potreba stručnog i neakadenskog osoblja.*

Stručno i neakademsko osoblje Univerziteta ima pravo učešća i u raspodjeli stanova iz vezane raspodjele.

9. Broj i struktura stanova za službene potrebe

Stanovi iz kvote rektora se mogu dodjeljivati kao stanovi za službene potrebe.

10. Broj i struktura stanova koje dodjeljuje rektor.

20% ukupne kvote stanova za raspodjelu uključujući i vraćene stanove koja prati strukturu raspoloživih stanova po kvadraturi i etažama.

Stanovi iz kvote rektora mogu se koristiti za dopunu sredstava za dodjelu kredita za rješavanje stambenih potreba.

11. Broj i struktura stanova za stambeni fond Sindikata Univerziteta Crne Gore

5 stanova iz kvote vraćenih stanova.

12. Prioriteti u opredjeljivanju namjene sredstava

Definisano prednjim.

13. Rok otplate i visina sopstvenog učešća plaćenog doprinosa za stambenu izgradnju

Visina sopstvenog učešća je 30% od tržišne vrijednosti stana sa rokom otplate odjedanput. Utvrđuje se da je za ovu namjenu tržišna cijena stana jednaka početnoj vrijednosti stana odnosno 1200 €/m².

Univerzitet će uputiti predlog banci da razmotri mogućnost dodjele kredita zaposlenima na Univerzitetu pod povoljnim uslovima i garantovanjem otplate kredita suvlasničkim dijelom dobijenog stana od strane zaposlenog.

14. Druge bitne okolnosti

Početna cijena stana je 1200 €/m².

Prodaja na tržištu sa mogućnošću plaćanja u najviše dvije rate za šest mjeseci i pravom prvenstva kupovine za zaposlene na Univerzitetu.

U slučaju da ostane neraspoređen određeni broj stambenih jedinica Upravni odbor Univerziteta odlučiće o načinu njihove upotrebe za rješavanje stambene potrebe na Univerzitetu.

Broj: 01-2470

Podgorica, 18. decembar 2009.godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE

Predsjednik

Prof. dr Ljubiša Stanković