

Enterijer Janković d.o.o.
Primorska 88
21000 Novi Sad
Republika Srbija

Šifra delatnosti: 4120
Rešenje APR RS: B.D. 59851/2017
Matični broj: 21304301
PIB: 110134995

Tel: +381 21 6897 600
Tel/fax: +381 21 6301 545
office@enterijer-jankovic.co.rs
www.enterijer-jankovic.co.rs

ANKETNI STUDENTSKI KONKURS ZA NOVI KONCEPT GRADSKOG HOTELA

Konkurs raspisuje: Enterijer JANKOVIĆ d.o.o.

Adresa naručioca: Primorska 88, 21000 Novi Sad

Internet stranica naručioca: www.enterijer-jankovic.co.rs

Tip konkursa

- prema pravu učešća, konkurs je **studentski**;
Pravo učešća imaju studenti, svih stepena studija, bez obzira na njihovu teritorijalnu pripadnost.
- prema cilju konkursa, konkurs je **anketni**;
- prema stepenu sprovođenja, konkurs je **jednostepeni**;
- Prema načinu i predaji rada, konkurs je **anonimni**.

Jezik konkursa je srpski.

Konkurs je moguće raditi pojedinačno ili u timovima.

Učesnik na konkursu ne može biti lice koje je neposredno angažovano na pripremi i sprovođenju konkursa, odnosno ukoliko je u srodstvu ili neposredno saraduje sa istim, kao ni lice koje je u upravi ili je zaposleno kod naručioca konkursa.

Cilj konkursa

Cilj konkursa je dobijanje inovativnih rešenja koncepta, forme, dizajna fasade, prostorne i programske organizacije hotela sa pratećim sadržajima, na konkretnoj lokaciji. Predloženi prostorno-programski koncept potrebno je postaviti na lokaciju poštujući osnovne urbanističke parametre. Takođe, konceptom je potrebno predvideti kontaktne zone javnih sadržaja objekta sa okruženjem, karakter otvorenih javnih površina, kao i glavne pešačke tokove.

Takođe, cilj konkursa je i da ispita stavove studenata arhitekture o načinu na koji novi arhitektonski koncepti i materijali stvaraju novi, moderan identitet arhitekture u područjima intenzivnog razvoja i urbanizacije. Istovremeno, projekat treba da ponudi savremeni pristup projektovanju predmetnog tipa - hotela, koji nije samo smeštajni kapacitet, nego je objekat koji kombinuje različite javne i komercijalne funkcije, koje su deo svakodnevnih potreba i stila života stanovnika.

Opis zahteva konkursnog zadatka

Konkursno rešenje projektuje se za definisanu lokaciju u gradu Almatiju- parcelu označenu na situacionom planu, ograničenu ulicama *Mukagali Makataev* sa severne strane, *Abylai Khan Ave* sa istočne i ulicom *Zheltoqsan* sa zapadne strane. Sa južne strane parcela se završava komunikacijom između ulica *Abylai Khan Ave* i *Zheltoqsan*, koja se predviđa kao pešačka zona.



Raiffeisen banka a.d.
Beograd, RS
T.R. 265-2010310003705-98

UniCredit Bank
Beograd, RS
T.R. 170-1316-43

Enterijer Janković d.o.o.
Primorska 88
21000 Novi Sad
Republika Srbija

Šifra delatnosti: 4120
Rešenje APR RS: B.D. 59851/2017
Matični broj: 21304301
PIB: 110134995

Tel: +381 21 6897 600
Tel/fax: +381 21 6301 545
office@enterijer-jankovic.co.rs
www.enterijer-jankovic.co.rs



43°15'47.3"N 76°56'21.8"E

Od učesnika konkursa očekuje se da ponude idejno rešenje objekta, s posebnim osvrtom na tretman fasade i parterno rešenje okružujućeg prostora. Spratnost objekta je Po+Pr+6, ali je dozvoljeno proširiti površinu jednom etažom iznad, i eventualno ispod zemlje, ukoliko to koncept arhitektonskog rešenja bude zahtevao.

Glavna namena objekta je hotel kategorije 3+, dok se na nižim etažama (prizemlje, prvi i eventualno drugi sprat) predviđaju komercijalni sadržaji, *shoping* centar, restorani i kafei. Distribucija predviđenih sadržaja može biti i drugačija (mešanje sadržaja po etažama, aktiviranje krovne površine i sl.). Poslovni prostori administrativnog karaktera nisu planirani. Vrsta komercijalnih sadržaja, njihov karakter, prostorna distribucija predmet je razmatranja



Raiffeisen banka a.d.
Beograd, RS
T.R. 265-2010310003705-98

UniCredit Bank
Beograd, RS
T.R. 170-1316-43

Enterijer Janković d.o.o.
Primorska 88
21000 Novi Sad
Republika Srbija

Šifra delatnosti: 4120
Rešenje APR RS: B.D. 59851/2017
Matični broj: 21304301
PIB: 110134995

Tel: +381 21 6897 600
Tel/fax: +381 21 6301 545
office@enterijer-jankovic.co.rs
www.enterijer-jankovic.co.rs

arhitektonskog rešenja. Svi tehnološki blokovi (kuhinja, instalaciona postrojenja, perionice i sl.) razmatraju se na nivou pozicioniranja ovog bloka sadržaja, bez detaljnijeg razmatranja.

Izgrađenost parcele nije definisana, te je koncept postavljanja objekta na samu lokaciju predmet rada studenata. Takođe, tretman javnih površina je projektantska tema. U parternom uređenju i konceptu arhitektonske forme voditi računa da se zadržava kolski pristup objektu sa ulice *Abylai Khan Ave*, s tim da postoji mogućnost otvaranja pešačkog pristupa i sa južne strane objekta, gde je predviđena pešačka zona koja vodi ka parku *Mukagali Makataev*.

Parkiranje se predviđa u podzemnoj etaži i projektom je potrebno predvideti samo kolski prilaz/prilaze podzemnoj etaži.

Učesnici konkursa se ohrabruju da istražuju oblikovne potencijale programa i urbanističke lokacije, predlažu nove materijale, tehnologije, kao i da predlože nove sadržaje za prostore komercijalnog karaktera. Ne postoje budžetska ograničenja za definisanje rešenja, i može se smatrati da, iako se radi o smeštajnom kapacitetu niže kategorije, objekat treba da se pozicionira u svojoj sredini kao istaknuto arhitektonsko rešenje, razvijenog pratećeg sadržaja, koje pomera granice uobičajenog sagledavanja ovakvog tipa.

Od učesnika konkursa se očekuje da na osnovu projektnog zadatka i lokacije ponude rešenje koje će predstavljati novi ili unapređeni koncept prostora koji postaje središte svakodnevnog života građana, a ne samo gostiju hotela. U okviru predloga arhitektonskog koncepta i urbanističkog uređenja, poželjno je i enterijerski razmatrati neki od prioritetnih prostora.

Konkursna dokumentacija

Učesnici konkursnu dokumentaciju i projektni zadatak mogu preuzeti sa Internet stranice: <http://www.enterijer-jankovic.co.rs/konkursi/>

Obavezni prilozi konkursnog rada

Svaki konkursni rad treba da sadrži sledeće priloge:

- situacioni plan na kojem je čitljiv osnovni urbanistički koncept;
- karakteristične osnove, u razmeri 1:250;
- 2D crteže izgleda/fasada, u razmeri 1:250;
- karakteristični presek u kojem se sagledava koncept mase i prostora, bez detaljnog razmatranja konstrukcije;
- prostorni prikaz objekta (vizualizacija, fotografija makete);
- prikaz karaktera i atmosfere javnih i reprezentativnih prostora (*lounge* zona, komercijalni sadržaji, javni prostori i slično)
- dodatne šeme, dijagrami, slobodoručne skice koje mogu bliže objasniti ideju, viziju i koncept arhitektonskog rešenja (opciono)
- Tekstualni deo koji prati grafičke priloge i bolje ih objašnjava (do 500 reči).



Raiffeisen banka a.d.
Beograd, RS
T.R. 265-2010310003705-98

UniCredit Bank
Beograd, RS
T.R. 170-1316-43

Enterijer Janković d.o.o.
Primorska 88
21000 Novi Sad
Republika Srbija

Šifra delatnosti: 4120
Rešenje APR RS: B.D. 59851/2017
Matični broj: 21304301
PIB: 110134995

Tel: +381 21 6897 600
Tel/fax: +381 21 6301 545
office@enterijer-jankovic.co.rs
www.enterijer-jankovic.co.rs

Kriterijum za ocenu dizajna, odnosno konkursnih radova:

Pored poštovanja i zadovoljenja uslova iz konkursnog zadatka i usklađenosti konkursnog rešenja sa datim uslovima i preporukama, žiri će vrednovati konkursne radove na osnovu sledećih opštih kriterijuma:

- Inovativnost arhitektonskog koncepta;
- funkcionalnost arhitektonskog rešenja;
- unapređenje vizuelnog arhitektonskog i urbanističkog identiteta objekta ove namene;
- Inovativnost u razmatranju predmetnog tipa i njegove programske nadgradnje;
- inovativna primena materijala i novih tehnologija;
- vizuelna kultura u prezentaciji arhitektonskog rešenja.

Način i rok za predaju radova:

Objava konkursa: **26.10.2017.**

Rok za postavljanje pitanja: **03.11.2017.**

Rok za predaju radova: **24.11.2017.**

Rok za donošenje odluke: **29.11.2017.**

Objavljivanje rezultata: **29.11.2017.**

Pobednici će blagovremeno biti kontaktirani posredstvom dostavljenih kontakt podataka, a pre javne objave rezultata.

Konkurs je anoniman.

Format konkursnog rada

Svi prilozi konkursnog rada postavljaju se na plakate 50x70cm, slobodno orjentisani. Svaki plakat u gornjem desnom uglu sadrži petocifrenu šifru rada, upisanu fontom Arial, 18pt.

Plakat se predaje kao .jpg ili .pdf format, veličine do 20Mb.

Predaja konkursnog rada

Predaja radova na konkurs obavlja se slanjem digitalnog materijala prema sledećem uputstvu:

Svaki autor/tim šalje 2 foldera:

Folder 1 nazvan je petocifrenom šifrom autora (npr. "00256"). U njemu se nalaze svi prilozi u .jpg ili .pdf formatu.

Folder 2 nazvan je petocifrenom šifrom autora sa sufiksom "autor" (npr. "00256_autor"). U nazivu foldera posle šifre navodi se reč "AUTOR", a ne ime autora. U njemu se nalazi .doc ili .pdf dokument u kojem su navedena imena autora ili članova autorskog tima, fakultet i godina studiranja, ime mentora rada (ukoliko je rad radjen pod mentorstvom), kao i kratka biografija svakog od učesnika. Takođe, među autorima je naznačena osoba za kontakt i dati su njeni kontakt podaci - telefon i e-mail adresa.

Oba foldera šalju se na mail konkurs.entjan@enterijer-jankovic.co.rs sa naznakom (naslov mail-a) KONKURS 001/2017.

Ukoliko se za slanje koristi neki od servisa za slanje velikih formata, onda se oba foldera šalju istim transfer linkom.

Datum podnošenja radova je najkasnije 24.11.2017. godine, do 23:59.

Pristigli radovi koji ne zadovoljavaju navedene formate neće biti uzeti u dalje razmatranje.

Troškove štampe radova za potrebe izložbe snosi Enterijer Janković, d.o.o.



Raiffeisen banka a.d.
Beograd, RS
T.R. 265-2010310003705-98

UniCredit Bank
Beograd, RS
T.R. 170-1316-43

Enterijer Janković d.o.o.
Primorska 88
21000 Novi Sad
Republika Srbija

Šifra delatnosti: 4120
Rešenje APR RS: B.D. 59851/2017
Matični broj: 21304301
PIB: 110134995

Tel: +381 21 6897 600
Tel/fax: +381 21 6301 545
office@enterijer-jankovic.co.rs
www.enterijer-jankovic.co.rs

Radove će ocenjivati žiri u sastavu:

1. Dr Dragana Konstantinović, docent, Departman za arhitekturu Fakulteta tehničkih nauka, Novi Sad, predsednik žirija
2. Mr Lazar Kuzmanov, studio "Kuzmanov and Partners", Novi Sad
3. Dr Maja Đilas, docent, Arhitektonsko-građevinsko-geodetski fakultet, Banja Luka
4. Dr Milena Kordić, docent, Arhitektonski fakultet, Beograd
5. Vladimir Parezanović, predstavnik raspisivača ENTERIJER Janković, d.o.o.

Nagrade

Enterijer Jankovic d.o.o. će tri najbolja rešenja nagraditi novčanim nagradama u sledećim iznosima:

1. nagrada u iznosu od 2000 EUR*
2. nagrada u iznosu od 1000 EUR*
3. nagrada u iznosu od 500 EUR*

*Nagrade se isplaćuju u dinarskoj protivvrednosti.

Ukoliko se neko rešenje van nagrađenih usvoji kao predlog za realizaciju, Enterijer Jankovic d.o.o. će obeštetiti autore tog rada.

Žiri nije u obavezi da dodeli sve navedene nagrade ukoliko među pristiglim radovima ne bude dovoljan broj rešenja koji zadovoljavaju uslove konkursa. Takođe, žiri može odlučiti o drugačijoj raspodeli nagradnog fonda.

Raspisivač konkursa, Enterijer Janković d.o.o. će autorima određenih radova ponuditi plaćenu praksu, u trajanju od 6 meseci. Raspisivač zadržava pravo da pre angažovanja organizuje kratak intervju sa potencijalnim kandidatima, ukoliko više kandidata bude zadovoljavalo uslove.

Ostali uslovi konkursa

Učesnici konkursa predajom svojih radova daju saglasnost naručiocu konkursa da njihova rešenja objavljuje na Internet stranici, društvenim mrežama i drugim sredstvima javnog informisanja. Autori nagrađenih radova su u obavezi da nakon objave rezultata dostave svoje radove u .dwg formatu.

Pitanja i dodatna pojašnjenja

Rok za postavljanje pitanja je 05.11.2017.

Organizator konkursa će objaviti sva pitanja i odgovore na svojoj internet strani 10.11.2017.godine.

U naslovu maila obavezno staviti "Pitanja u vezi arhitektonskog konkursa".

kontakt adresa:

Služba za ljudske resurse i odnose sa javnošću

hrm@enterijer-jankovic.rs



Raiffeisen banka a.d.
Beograd, RS
T.R. 265-2010310003705-98

UniCredit Bank
Beograd, RS
T.R. 170-1316-43