

Vuk Lajović

Podgorička kompanija „Spencer & Hill“ bivšeg košarkaša **Nikole Pekovića** podnijela je zahtjev glavnom državnom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje budućeg luksuznog hotela sa apartmanima za tržište, koji namjerava da gradi na mjestu garaža i akva parka hotelskog kompleksa „Mediteran“ u Bečićima.

Aktuelni tim-menadžer crnogorske košarkaške reprezentacije podnio je zahtjev nakon što je gradonačelnik **Marko Bato Carević** smijenio prije deset dana glavnu gradsku arhitekticu **Ana Samardžić**. Pekovićeve kompanija koja je vlasnik hotelskog kompleksa „Mediteran“ punih godinu i po dana čeka na saglasnost od glavne gradske arhitektice koja je prvo odbila, a potom i prekinula postupak za izdavanje saglasnosti.

Kako je smjenom glavne arhitektice nadležnost preuzeo glavni državni arhitekta, to je Pekovićeve kompanije iskoristila prazninu dok Carević za vršio dužnosti nije imenovao **Vladana Stevovića**.

Samardžićeva je u januaru prekinula postupak izdavanja saglasnosti na idejno rješenje, jer je budući kondo hotel zahvatio i parcelu u vlasništvu Opštine, odnosno

Zbog smjene Samardžić traži odobrenje

Kompanija „Spencer & Hill“ nekadašnjeg košarkaša iskoristila vakuum i podnijela zahtjev glavnom državnom arhitekti za gradnju luksuznog kondo hotela u Bečićima

Hotel „Mediteran“ - Foto: Vuk Lajović



I.br.2017/2019

Javni izvršitelj Vladimir Vujotić, riješavajući u pravnoj stvari izvršnog povjerika Patar Dabanović iz Podgorice, koga zastupa Filip J. Jovović, advokat iz Podgorice, protiv izvršnog dužnika Slađana Matovića, Zelenika bb ili ul. II Crnogorskog bataljona br.2/17, Podgorica, radi naplate novčanog potraživanja, na osnovu izvršne isprave - presude Osnovnog suda Podgorica poslovne oznake P.br.5530/18 od 26.07.2019. godine, u skladu sa čl. 18, 34 i čl. 154-201 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

ODREĐUJE SE druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršnog dužnika koja su upisana u list nepokretnosti br. 50, KO Kalamza, Područna jedinica Ulcinj, katastarska parcela broj 685/3 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 570 m², katastarska parcela broj 685/4 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 420 m², katastarska parcela broj 685/6 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 234 m², katastarska parcela broj 685/7 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 41 m², katastarska parcela broj 688/1 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 1142 m², katastarska parcela broj 688/2 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 418 m², katastarska parcela broj 688/3 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 189 m², katastarska parcela broj 688/4 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 451 m², katastarska parcela broj 688/5 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 503 m², katastarska parcela broj 688/6 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 1397 m², katastarska parcela broj 688/7 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 19 m², katastarska parcela broj 689/2 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 889 m², katastarska parcela broj 689/3 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 140 m², katastarska parcela broj 689/4 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 4 m², katastarska parcela broj 689/5 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 16 m², katastarska parcela broj 690/2 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livadnjak 3 klase, površine 1545 m², katastarska parcela broj 690/4 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livadnjak 3. klase, površine 243 m², katastarska parcela broj 690/5 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livadnjak 3. klase, površine 4 m², katastarska parcela broj 690/6 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livadnjak 3. klase, površine 19 m², katastarska parcela

broj 691/3 potes Novo Mjesto, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 150 m², svojina Slađana Matanović 1/1.

Drugo javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se dana 01.06.2020. godine sa početkom u 10:00 časova u kancelariji Javnog izvršitelja, na adresi Njegoševa 16, Podgorica.

Navedene nepokretnosti su predmet prodaje po pravosnažnom i izvršnom rješenju o izvršenju I.br.2017/2019, radi naplate novčanog vrijednost spora 30.000,00 €, na osnovu izvršne isprave - presude Osnovnog suda Podgorica poslovne oznake P.br.5530/18 od 26.07.2019. godine. Vrijednost nepokretnosti iz stava 1 utvrđena je rješenjem o utvrđivanju vrijednosti I.br.2017/2019 od 06.02.2020. godine u skladu sa čl. 168 ZIO i iznosi 43.060,00 eura.

Na dugom javnom nadmetanju za prodaju, nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti pod tačkom 4 Zaključka ali ne ispod 50% utvrđene vrijednosti.

Ako se nepokretnost nije mogla prodati na drugom javnom nadmetanju, Javni izvršitelj će zakazati treće javno nadmetanje pod uslovima iz čl.173, st. 4 ZIO.

Podatnici su dužni da prije početka nadmetanja polaže jemstvo na račun Javnog izvršitelja broj 525-6792-38 kod Komercijalne banke AD Podgorica u iznosu od 10,00 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti.

Kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost uplati na račun Javnog izvršitelja broj 525-6793-35 kod Komercijalne banke AD Podgorica u roku od 8 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.

Ako je kupac izvršni povjerik čije potraživanje ne dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako se obzirom na njegov red prvenstva mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo razliku između potraživanja i postignute cijene.

Ovaj zaključak se ima smatrati i pozivom strankama.

Zaključak o prodaji će se objaviti u medijima i dostaviti strankama.

JAVNI IZVRŠITELJ
Vladimir Vujotić

Pravna pouka:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor



Tatjana Jovović - Foto: Privatna arhiva

Uspješni u virtuelnoj nastavi i provjeri

Pojedini profesori odlučili da kolokvijume ostave za period povratka na Filološki fakultet

Dekanica Filološkog fakulteta u Nikšiću **Tatjana Jovović** kazala je da je ta obrazovna ustanova pokazala veliku fleksibilnost i brzinu u prelasku na online modus nastave, a da je organizacija predispitnih aktivnosti naredni izazov

sa kojim se fakultet suočava prije povratka u slušaonicu.

Aktuelna situacija je, smatra ona, omasovila korišćenje digitalnih tehnologija i podsjeća da je Filološki fakultet zbog svoje prirode i projekata koje je imao, jedan od pionira u korišćenju mogućnosti učenja na daljinu.

“Kako se približava vrijeme ispita, naročito akcenat stavljen je na interakciju u realnom vremenu, pa su intenzivirana predavanja, vježbe i konsultacije preko video konferencija. Dio profesora je već obavio kolokvijume preko preporučenih platformi za online učenje. Na isti način studenti su u realnom vremenu, koristeći program pover point prezentovali preuzete teme i izlagali seminarske radove, ostvarujući određeni broj”, kazala je Jovovićeve.

Prema njenim riječima, pojedini profesori su se odlučili da kolokvijume ostave za period kada bude omogućen povratak na fakultet, u skladu sa željom studenata.

“Kako je za humanističku prirodu Filološkog fakulteta važno ne samo što se izlaže, već i vještina sa kojom se nešto interpretira, svakako da je neposredni kontakt profesora i studenta nezamjenjiv. Pošto je kategorija vremena ireverzibilne prirode, dobro je da je Univerzitet učinio sve moguće da mladim ljudima ublaži i kompenzuje posljedice pandemijskog stanja. Studenti su u duhu svoje generacije pokazali veliku digitalnu snalažljivost i odreagovali su spontano i prirodno na virtuelni nastavak semestra, a redukcija spoljašnjih sadržaja učinila je da se na nastavu fokusiraju čak i više nego u redovnim okolnostima”, kazala je Jovovićeve. Sv. M.