



UNIVERZITET CRNE GORE
UNIVERSITY OF MONTENEGRO

ARHITEKTONSKI FAKULTET U PODGORICI
FACULTY OF ARCHITECTURE IN PODGORICA



broj/ref: 01-299
Podgorica, 19.04.2023. g.

Na osnovu člana 5. Poslovnika o radu Vijeća, sazivam 295. sjednicu Vijeća Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, za četvrtak, 20.04.2023. godine, sa početkom u 14:00 sati.

Za sjednicu predlažem sljedeći

DNEVNI RED

- Zapisnik sa 294. sjednice Vijeća Arhitektonskog fakulteta, održane elektronskim putem od 11.04. do 13.04.2023. godine
- 1. Usvajanje Plana organizacije nastave za akademsku 2023/2024. godinu
Izvestiteljka: doc.dr Marija Bojović
- 2. Prijedlog ocjene pedagoškog rada prof. dr Veljka Radulovića
Izvestiteljka: prof. dr Svetlana Perović
- 3. Davanje i usvajanje mišljenja na Prijedlog pravilnika o izradi arhitektonskog projekta višeporodične stambene zgrade
Izvestiteljka: prof. dr Svetlana Perović
- 4. Razno

Sjednica će se održati u Zalenoj sali u zgradi Rektorata.

Obavezni ste da prisustvujete sjednici.

DEKANKA

Prof. dr Svetlana Perović



broj/ref:.....
Podgorica,.....20.... g.

ZAPISNIK

sa 294 sjednice Vijeća Arhitektonskog fakulteta u Podgorici
održane elektronskim putem od 11.04. do 13.04.2023. god.

Saglasno članu 5 Poslovnika o radu Vijeća Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, radi odlučivanja o pojedinim pitanjima, na predlog predsjednice Vijeća, elektronskim putem su kontaktirani članovi Vijeća i na osnovu pribavljene saglasnosti većine članova (od ukupno 14 članova u terminu predviđenom za glasanje, navedenom u dnevnom redu, ZA je glasalo 14) donijeta je odluka, kako slijedi, po utvrđenom

DNEVNOM REDU

- Zapisnik sa 293 sjednice Vijeća Arhitektonskog fakulteta, održane elektronskim putem od 29.03. do 30.03.2023. godine

1. Prijedlog angažmana nastavnika za izvođenje nastave na Građevinskom fakultetu, po dopisu br. 2023/01-340 od 10.04.2023. godine

2. Ispravka tehničke greške u dopisu upućenom Mašinskom fakultetu, br. 01-198/23 od 24.03.2023. god.



- Zapisnik sa 293 sjednice Vijeća Arhitektonskog fakulteta, usvojen je u predloženom tekstu.

Prva tačka: Postupajući po dopisu Građevinskog fakulteta br. 2023/01-340 od 10.04.2023. godine, Vijeće predlaže angažovanje za akademsku 2023/2024. godinu:

Predmet: Osnove urbanističkog planiranja, sem. III, fond 2+2

Nastavnik: konkurs

Vježbe: dr Sanja Savić

Predmet: Tehnologija građenja hidrotehničkih objekata, sem. V, fond 2+2

Nastavnik: konkurs

Predmet: Tehnologija građenja objekata hidrogradnje, sem. II, fond 2+1+1

Nastavnik: konkurs

Druga tačka: U dopisu br. 01-198/2 od 24.03.2023. godine dostavljenom Mašinskom fakultetu u Podgorici za angažovanje za akademsku 2023/2024. godinu, za predmet Niskoenergetske zgrade i koncept pametnih zgrada greškom je umjesto konkurs upisano dr Sanju Paunović Žarić, saradnica u nastavi.

Dopis je proslijeđen preodekanu za natsavu prof. dr Aleksandru Vujoviću.

Zapisnik sačinila

Sonja Popović, sekretar

Predsjedavajuća Vijeća, dekanka

Prof. dr Svetlana Perović

	Arhitektosnki
Studijski program	Arhitektura _ program 2017.
Nivo studija	Integrirani program 5+0
Godina studija	2023/24.

Semesta r	Redni broj	Predmet (puni naziv)	Fond časova			Broj ECTS kredita	Obavez an Izborni (O/I)	Nastavnik	Saradnik
			Predav anja	Vježbe	Laborator ija			(zvanje, ime i prezime)	
I Semestar	1	Arhitektonske konstrukcije I	2	1	1	5.0	O	Doc.dr Gordana Rovčanin Premović	saradnici AF_konkurs
	2	Matematika	2	1	0	3.0	O	PMF_Interni konkurs	MSc Vladimir Ivanović
	3	Istorija arhitekture I - stari vijek	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Ilija Lalošević	
	4	Arhitektonska grafika	1	2	0	4.0	O	Doc.dr Ema Alihodžić Jašarović	saradnici AF_konkurs
	5	Osnovi projektovanja 1_stan	3	4	0	9.0	O	Prof. dr Dragan Komatina	Dr Sanja Paunović Žarić saradnici AF_konkurs
	6	Nacrtna geometrija	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Gordana Rovčanin Premović	Dr Nevena Mašanović Saradnici AF_konkurs
	7	Crtanje	1	2	0	3.0	O	Prof.mr Vladimir Đuranović	saradnici AF_konkurs
UKUPNO			13	12	1	30			
II Semestar	7	Arhitektonske konstrukcije II	2	1	1	5.0	O	Doc.dr Irena Rajković	saradnici AF_konkurs
	8	Mehanika i otpornost materijala	2	1	1	4.0	O	Prof.dr Milivoje Rogač (1P) Prof.dr Olivera Jovanović (1P)	Mr Ivana Drobnjak

	9	Nacrtna geometrija i perspektiva	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Gordana Rovčanin Premović	Dr Nevena Mašanović saradnici AF_konkurs
	10	Istorija arhitekture II - srednji vijek	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Ilija Lalošević	
	11	Digitalne metode u arhitekturi	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Ema Alihodžić Jašarović	saradnici AF_konkurs
	12	Građevinski materijali	1	0	0	2.0	O	Prof. dr Radomir Zejak	
	13	Osnovi projektovanja 2_kuća	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Dragan Komatina	saradnici AF_konkurs
UKUPNO			14	10	2	30			
III Semestar	1	Teorija arhitekture 1	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Marija Bojović	MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	2	Istorija arhitekture III novi vijek	2	0	0	2.0	O	Prof. dr Ilija Lalošević	
	3	Arh. projektovanje 1 (Kol. zgrade)	3	4	0	9.0	O	Doc.dr Marija Bojović	MSc Velenka Herbez Dr Sanja Paunović Žarić saradnici AF_konkurs
	4	Statika konstrukcija	2	1	1	4.0	O	Prof. dr Ljiljana Žugić	Mr Vasilije Bojović
	5	Osnovi urbanističkog projektovanja 1	2	3	0	6.0	O	Interni konkurs	Dr Nevena Mašanović Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
	6	Arhitektonske konstrukcije III	2	1	1	5	O	Doc.dr Irena Rajković	saradnici AF_konkurs
UKUPNO			13	11	2	0			

IV Semestar	7	Arh. Projektovanje 2 (Skol. i predškol. obj.)	3	4	0	9.0	O	Doc.dr Marija Bojović, 1 čas Interni konkurs, 2 časa	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović Dr Jelena Bajić Šestović MSc Velenka Herbez
	8	Teorija arhitekture 2	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Ema Alihodžić Jašarović	saradnici AF_konkurs
	9	Savremena arhitektura	2	0	0	2.0	O	Prof. dr Slavica Stamatović Vučković	
	10	Osnovi urbanističkog projektovanja 2	2	3	0	6.0	O	Doc.dr Vladimir Bojković	Dr Nevena Mašanović Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
	11	Konstruktivni sistemi 1 (Zidane i beton. konstr.)	2	1	1	5.0	O	GF_Interni konkurs	Mr Maja Laušević
	12	Arhitektonska fizika	2	1	1	4.0	O	Doc.dr Irena Rajković	saradnici AF_konkurs
UKUPNO			13	11	2	30			
V S	1	Instalacije u zgradama	3	2	0	6.0	O	Prof.dr Milovan Radulović (1P) Prof.dr Goran Sekulić (1P) Doc.dr Esad Tombarević (1P)	Prof.dr Milovan Radulović (0.67V) Mr Milena Ostojić (0.67V) Mr Boris Hrnčić (0.67 V)
	2	Teorija arhitekture 3	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Slavica Stamatović Vučković	
	3	Urbana sociologija	2	0	0	2.0	O	Doc.dr Vladimir Bojković	

	4	Arhitektonsko projektovanje 3 (privr.i posl.obj.)	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Slavica Stamatović Vučković	MSc Velenka Herbez Saradnici AF_konkurs
	5	Konstruktivni sistemi 2 (čelične i drvene konstr.)	2	1	1	4.0	O	Prof.dr Biljana Šćepanović	Mr Mladen Muhadinović (1V+1L)
	6	Urbanističko projektovanje 1	2	4	0	7.0	O	Prof. dr Svetlana Perović	Dr Nevena Mašanović Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
UKUPNO			14	11	1	30.0			
VI Semestar	7	Ekološki principi u arhitekturi	2	3	0	5.0	O	Doc.dr Irena Rajković	Dr Sanja Paunović Žarić Saradnici AF_konkurs
	8	Geodezija	1	0	1	2.0	O	Doc.dr Radovan Đurović	Doc.dr Radovan Đurović
	9	Seizmičko planiranje i projektovanje	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Srđan Janković	
	10	Arhitektonsko projektovanje 4 (turistički objekti)	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Veljko Radulović	Dr Sanja Paunović Žarić MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	11	Nove tehnologije i materijali	2	1	0	3.0	O	Interni konkurs	Saradnici AF_konkurs
	12	Urbanističko projektovanje 2	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Svetlana Perovic	Dr Nevena Mašanović Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
UKUPNO			13	12	1	30.0			
VII Se	1	Specijalne konstrukcije	2	1	1	4.0	O	Prof.dr Biljana Šćepanović	saradnici AF_konkurs

	2	Arhitektura unutrašnjih prostora 1	2	3	0	6.0	O	Prof.dr Veljko Radulović	Dr Sanja Paunović Žarić saradnici AF_konkurs
	3	Arhitektonsko projektovanje 5 (Zdravstveni objekti)	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Dragan Komatina	saradnici AF_konkurs
	4	Zaštita i revitalizacija arhitektonskog nasljeđa	2	2	0	5.0	O	Prof.dr Ilija Lalošević	saradnici AF_konkurs
	5	Istorija i teorija urbanizma	2	1	0	4.0	O	Doc.dr Vladimir Bojković	
	6	Engleski jezik	2	1	0	2.0	O	Interni konkurs _ Filološki	Viši lektor Maja Milanovic
UKUPNO			13	12	1	30.0			
VIII Semestar	7	Energetska efikasnost zgrada	2	2	0	5.0	O	Interni konkurs	Dr Sanja Paunović Žarić saradnici AF_konkurs
	8	Zemljišna politika i pravna regulativa	2	0	0	3.0	O	Doc. dr Vladimir Bojković	
	9	Organizacija i tehnologija građenja	2	1	1	4.0	O	Interni konkurs	Mr Miodrag Bujšić(1V+1L)
	10	Arhitektonsko projektovanje 6 (Objektispektakla)	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Stamatović Stamatović Vučković, 1 čas Doc.dr Gordana Rovčanin Premović, 2 časa	MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	11	Urbanističko planiranje	3	4	0	9.0	O	Interni konkurs	Dr Nevena Mašanović Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
UKUPNO			12	11	1	30.0			
Izborni modul : INTEGRALNO ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE									
IX	1	Arhitektura unutrašnjih prostora 2	2	2	0	5.0	O	Prof.dr Veljko Radulović	Dr Sanja Paunović Žarić

									saradnici AF_konkurs
	2	Stručna praksa – arhitektura (u toku semestra)	0	4	0	4.0	O	Doc.dr Marija Bojović	Dr Sanja Savić MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	3	Parterna arhitektura	2	2	0	5.0	O	Prof.dr Svetlana Perović	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović
	4	Integralni projekat (objekti saobraćaja i kompleksnih programa)	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Veljko Radulović	MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	5	Arhitektonska radionica	1	3	0	5.0	O	Doc.dr Ema Alihodžić Jašarović	saradnici AF_konkurs
	6	Izborni predmet	2	0	0	2.0	O	Izabrani nastavnik	
		UKUPNO	10	15	0	30.0			
X	1	Završni rad / projekat	12	14	0	30.0	O	Profesori AF	saradnici AF_konkurs
		UKUPNO	12	14	0	30.0			
		Izborni predmeti							
	1	Osnovi metodologije naučnog istraživanja	2	0	0	2.0	I	Doc.dr Vladimir Bojković	
	2	Upravljanje projektima u arhitekturi	2	0	0	2.0	I	Interni konkurs	
	3	Osnovi termalne nauke i metodologija obračuna energetskih performansi objekta	2	0	0	2.0	I	Doc.dr Milan Šekularac	
		Izborni modul : INTEGRALNO URBANISTIČKO PROJEKTOVANJE							
	1	Parterna arhitektura	2	2	0	5.0	O	Prof.dr Svetlana Perović	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović
	2	GIS (geografski informacioni sistem)	2	2	0	5.0	O	Prof.dr Gojko Nikolić	saradnici AF_konkurs
IX Se	3	Urbanistička radionica	1	3	0	5.0	O	Interni konkurs	Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović

	4	Integralni projekat (planiranje i projektovanje kompleksnih programa)	3	4	0	9.0	O	Prof.dr Svetlana Perović	Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
	5	Stručna praksa – urbanizam (u toku semestra)	0	4	0	4.0	O	Interni konkurs	saradnici AF_konkurs
	6	Izborni predmet	2	0	0	2.0	O	Izabrani nastavnik	
	UKUPNO		12	14	0	30.0			
X	1	Završni rad / projekat	12	14	0	30.0	O	Profesori AF	saradnici AF_konkurs
	UKUPNO		12	14	0	30.0			
	Izborni predmeti								
	1	Osnovi metodologije naučnog istraživanja	2	0	0	2.0	I	Doc.dr Vladimir Bojković	
	2	Urbana morfologija	2	0	0	2.0	I	Prof.dr Svetlana Perović	
	3	Urbana ekonomija	2	0	0	2.0	I	-	

Fakultet	Arhitektoski
Studijski program	Arhitektura _ program 2016.
Nivo studija	Integrirani program 5+0
Godina studija	2020/21.

Seme star	Redni broj	Predmet (puni naziv)	Fond časova			Broj ECTS kredita	Obaveza nIzborni (O/I)	Nastavnik	Saradnik
			Predava nja	Vježbe	Laborator i ja			(zvanje, ime i prezime)	
I Semestar	1	Arhitektonske konstrukcije I	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Gordana Rovčanin Premović	saradnici AF_konkurs
	2	Matematika	1	1	0	2.0	O	PMF_Interni konkurs	MSc Vladimir Ivanović
	3	Istorija arhitekture I-stari vijek	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Ilija Lalošević	
	4	Arhitektonska grafika	2	2	0	5.0	O	Doc.dr Ema Alihodžić Jašarović	saradnici AF_konkurs
	5	Osnovi projektovanja 1_stan	3	4	0	10.0	O	Prof. dr Dragan Komatina	Dr Sanja Paunović Žarić

									saradnici AF_konkurs
	6	Nacrtna geometrija	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Gordana Rovčanin Premović	Dr Nevena Mašanović Saradnici AF_konkurs
	7	Crtanje	1	2	0	3.0	O	Prof. mr Vladimir Đuranović	saradnici AF_konkurs
UKUPNO			13	13	0	30			
II Semestar	8	Arhitektonske konstrukcije II	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Irena Rajković	saradnici AF_konkurs
	9	Mehanika i otpornost materijala	2	2	0	4.0	O	Doc. dr Milivoje Rogač (1P) Prof. dr Olivera Jovanović (1P)	Mr Ivana Drobnjak (1V+1L)
	10	Nacrtna geometrija i perspektiva	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Gordana Rovčanin Premović	Dr Nevena Mašanović saradnici AF_konkurs
	11	Istorija arhitekture II - srednji vijek	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Ilija Lalošević	
	12	Digitalne metode u arhitekturi	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Ema Alihodžić Jašarović	saradnici AF_konkurs
	13	Građevinski materijali	1	0	0	2.0	O	Prof. dr Radomir Zejak	
	14	Osnovi projektovanja 2_kuća	3	4	0	10.0		Prof.dr Dragan Komatina	saradnici AF_konkurs
UKUPNO			14	12	0	30			
3 S	1	Teorija arhitekture 1	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Marija Bojović	MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs

	2	Istorija arhitekture III novi vijek	2	0	0	2.0	O	Prof. dr Ilija Lalošević	
	3	Arh. projektovanje 1 (Kol. Zgrade)	3	4	0	10.0	O	Doc.dr Marija Bojović	Dr Sanja Paunović Žarić MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	4	Statika konstrukcija	2	2	0	4.0	O	Prof. dr Ljiljana Žugić	Mr Vasilije Bojović
	5	Osnovi urbanističkog projektovanja 1	2	3	0	6.0	O	Interni konkurs	Dr Nevena Mašanović Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
	6	Arhitektonske konstrukcije III	2	1	0	4	O	Doc.dr Irena Rajković	saradnici AF_konkurs
	UKUPNO		13	13	0	30			
IV Semestar	7	Arhitektonsko projektovanje 2 (Škol. i predškol. obj.)	3	4	0	10..0	O	Doc.dr Marija Bojović, 1 čas Interni konkurs, 2 časa	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović Dr Jelena Bajić Šestović MSc Velenka Herbz
	8	Teorija arhitekture 2	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Ema Alihodžić Jašarović	saradnici AF_konkurs

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	9	Savremena arhitektura	2	0	0	2.0	O	Prof. dr Slavica Stamatović Vučković	
	10	Osnovi urbanističkog projektovanja 2	2	3	0	6.0	O	Doc.dr Vladimir Bojković	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović Dr Jelena Bajić Šestović
	11	Konstruktivni sistemi 1 (Zidane i beton. konstr.)	2	2	0	4.0	O	GF_ Interni konkurs	Mr Maja Laušević
	12	Arhitektonska fizika	2	2	0	4.0	O	Doc.dr Irena Rajković	saradnici AF_konkurs
	UKUPNO		13	13	0	30			
V Semestar	1	Instalacije u zgradama	3	2	0	6.0	O	Prof.dr Milovan Radulović (1P) Prof.dr Goran Sekulić (1P) Doc.dr Esad Tombarević (1P)	Prof.dr Milovan Radulović (0.67V) Mr Milena Ostojić (0.67V) Mr Boris Hrnčić (0.67 V)
	2	Istorija arhitekture i urbanizma Crne Gore	2	0	0	2.0	O	Prof. dr Ilija Lalošević	
	3	Urbana sociologija	2	0	0	2.0	O	Doc.dr Vladimir Bojković	
	4	Arhitektonsko projektovanje 3 (privr.i posl.obj.)	3	4	0	10.0	O	Prof.dr Slavica Stamatović Vučković	MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs

	5	Konstruktivni sistemi 2 (čelične i drvene konstr.)	2	2	0	4.0	O	Prof.dr Biljana Šćepanović	Mr Mladen Muhadinović (1V+1L)
	6	Urbanističko projektovanje 1	2	4	0	6.0	O	Prof. dr Svetlana Perović	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović Dr Jelena Bajić Šestović
UKUPNO			14	11	1	30.0			
VI Semestar	7	Ekološki principi u arhitekturi	2	3	0	6.0	O	Doc.dr Irena Rajković	Dr Sanja Paunović Žarić saradnici AF_konkurs
	8	Geodezija	1	1	0	2.0	O	Doc.dr Radovan Đurović	Doc.dr Radovan Đurović

	9	Seizmičko planiranje i projektovanje	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Srđan Janković	
	10	Arhitektonsko projektovanje 4 (turistički objekti)	3	4	0	10.0	O	Prof.dr Veljko Radulović	Dr Sanja Paunović Žarić MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	11	Nove tehnologije i materijali	2	0	0	2.0	O	Interni konkurs	Saradnici AF_konkurs
	12	Urbanističko projektovanje 2	2	4	0	6.0	O	Prof.dr Svetlana Perovic	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović Dr Jelena Bajić Šestović
	13	Teorija arhitekture 3	2	0	0	2.0	O	Prof.dr Slavica Stamatović Vučković	
UKUPNO			14	12	0	30.0			

VII Semestar	1	Specijalne konstrukcije	2	2	0	4.0	O	Prof. dr Biljana Šćepanović	saradnici AF_konkurs
	2	Istorija i teorija urbanizma	2	0	0	2.0	O	Doc.dr Vladimir Bojković	
	3	Arhitektura unutrašnjih prostora	3	4	0	8.0	O	Prof.dr Veljko Radulovic	Dr Sanja Paunović Žarić saradnici AF_konkurs
	4	Zastita i revitalizacija arhitektonskog nasljedja	2	2	0	4.0	O	Prof.dr Ilija Lalošević	saradnici AF_konkurs
	5	Arhitektonsko projektovanje 5 (zdravstveni objekti)	3	5	0	10.0	O	Prof .dr Dragan Komatina	saradnici AF_konkurs
	6	Izborni predmet 1	2	0	0	2.0	I		
		<i>Osnovi metodologije naučnog istraživanja</i>						Doc.dr Vladimir Bojković	
		<i>Ruralna arhitektura</i>						Prof.dr Miroslav Doderović	
		<i>Basic of thermal science, HVAC installations and efficiency</i>						Prof.dr Igor Vušanović	
	UKUPNO		14	13	0	30.0			
VIII Semestar	7	Energetski efikasna arhitektura	2	2	0	4.0	O	Interni konkurs	saradnici AF_konkurs
	8	Zemljišna politika i pravna regulativa	2	0	0	2.0	O	Doc. dr Vladimir Bojković	
	9	Organizacija i tehnologija građenja	2	2	0	4.0	O	Interni konkurs	Mr Miodrag Bujišić(1V+1L)
	10	Arhitektonsko projektovanje 6 (objektikulture i spektakla)	3	4	0	10.0	O	Prof.dr Slavica Stamatovic Vučković, 1 čas Doc.dr Gordana Rovčanin Premović, 2 časa	MSc Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	11	Urbanističko planiranje 1	2	3	0	6.0	O	Interni konkurs	

IX Semestar	12						O	Doc.dr Alihodžić Ema	saradnici AF_konkurs
	13	Arhitektonska radionica	0	2	0	2			
		Izborni predmet 2	2	0	0	2.0	I		
		Kontekst i kulturni identitet u savremenojarhitektonskoj teoriji i praksi	2	0	0	2.0		Prof. dr Veljko Radulović Prof.dr Slavica Stamatović Vučković	
		Urbana ekonomija	2	0	0	2.0		-	
		Arhitektonski detalj	2	0	0	2.0		Prof.dr Dragan Komatina	
	Metodologija proračuna indikatora EE i energetski auditi	2	0	0	2.0		-		
UKUPNO			13	13	0	30.0			
	1	Istorija umjetnosti	2	0	0	2.0	O	Dr Tatjana Koprivica	
	2	Upravljanje projektima u arhitekturi	2	0	0	2.0	O	Interni konkurs	
	3	Parтерна arhitektura	2	2	0	4.0	O	prof.dr Svetlana Perović	Dr Sanja Savić Dr Nevena Mašanović
	4	Arhitektonsko projektovanje 7 (objekti saobraćaja)	3	4	0	10.0	O	Prof.dr Veljko Radulović	MSC Velenka Herbez saradnici AF_konkurs
	5	Urbanističko planiranje 2	2	3	0	6.0	O	Interni konkurs	Dr Nevena Mašanović Dr Sanja Savić Dr Jelena Bajić Šestović
	6	Stručna praksa (u toku semestra)	0	4	0	4.0	O		
	7	Izborni predmet 3	2	0	0	2.0	I	Izabrani nastavnik	
		GIS (Geografski informacioni sistem)						Prof.dr Gojko Nikolić	

		<i>Adaptacija i rekonstrukcija objekata</i>						Prof.dr Ilija Lalošević	
		<i>Memorijalna arhitektura</i>						Interni konkurs	
		<i>Energetska efikasnost u kulturnom nasljeđu</i>						Interni konkurs	
		UKUPNO	13	13	0	30.0			
X Semes	7	Završni rad/projekat						Profesori AF	saradnici AF_konkurs
			12	14	0	30.0			
		UKUPNO	12	14	0	30.0			

April 2022.

Prodekanka za nastavu: doc.dr Marija Bojović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 1122-337/23-2775/2

Podgorica, 10. april 2023. godine

11.04.2023

UNIVERZITET CRNE GORE
ARHITEKTONSKI FAKULTET
dr Svetlana Perović, dekanka

01 287

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona bb

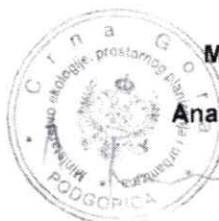
Predmet: Mišljenje na Predlog pravilnika o izradi arhitektonskog projekta višeporodične stambene zgrade

Poštovana,

U prilogu dostavljamo Predlog pravilnika o izradi arhitektonskog projekta višeporodične stambene zgrade radi davanja mišljenja.

Molimo da nam mišljenje na navedeni predlog pravilnika dostavite najkasnije do 20. aprila tekuće godine.

S uvažavanjem,



MINISTARKA

Ana Novaković Đurović

Na osnovu člana 72 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijelo je

**PRAVILNIK
O IZRADI ARHITEKTONSKOG PROJEKTA VIŠEPORODIČNE STAMBENE
ZGRADE**

I. OPŠTE ODREDBE

**Predmet
Član 1**

Ovim pravilnikom propisuju se bliži uslovi o izradi arhitektonskog projekta višeporodične stambene zgrade (u daljem tekstu: stambena zgrada).

**Izuzetak od primjene
Član 2**

Odredbe ovog pravilnika ne primjenjuju se na projektovanje rekonstrukcije u postojećim gabaritima stambene zgrade.

**Značenje izraza
Član 3**

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeće značenje:

- 1) stambena zgrada je zgrada čija je pretežna namjena stanovanje, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina, koju sačinjavaju dva i više stanova koji su u direktnom kontaktu po horizontali i/ili vertikalni;
- 2) stan je prostorna jedinica, odnosno skup prostorija i prostora koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu koja obezbjeđuje uslove za osnovne životne potrebe;
- 3) površina stana iskazuje se neto površinom koja se mjeri primjenom MEST EN 15221-6 standarda;
- 4) struktura stana je određena brojem i namjenom prostorija;
- 5) spratnost stambene zgrade se iskazuje oznakama i brojem svih etaža;
- 6) etaža je nivo u stambenoj zgradi koji može biti podzemni i nadzemni; i
- 7) svijetla širina/dužina/dubina odnosno visina je dimenzija mjerena na najužem mjestu ili najmanjoj visini nakon završetka zanatskih i instalaterskih radova.

**Djelovi stambene zgrade
Član 4**

Djelovi stambene zgrade su:

- 1) stanovi;
- 2) zajednički djelovi stambene zgrade;
- 3) garaže; i
- 4) poslovni prostori.

**Zajednički djelovi stambene zgrade
Član 5**

Zajednički djelovi stambene zgrade u smislu ovog pravilnika su:

- uređene površine;
- ulazni prostor;
- galerije;

- prostor za smještaj pribora za održavanje higijene stambene zgrade;
- stanarske ostave;
- spremište za bicikla i kolica;
- tehničke prostorije;
- garaže;
- krov (ravni, kosi ili kombinovani); i
- otvoreni zajednički prostori.

II. USLOVI I STANDARDI ZA PROJEKTOVANJE STANA

Stan Član 6

Stan sačinjavaju sljedeće grupe prostora:

- 1) stambeni;
- 2) pomoćni;
- 3) komunikacije; i
- 4) otvoreni prostori.

Stambeni prostori su prostori stana predviđeni za boravak, i to:

- dnevna soba;
- soba za spavanje i rad;
- višenamjenska soba;
- prostor/prostorija za objedovanje (u daljem tekstu: trpezarija); i
- prostorija za pripremu hrane (u daljem tekstu: kuhinja).

Pomoćni prostori su prostori stana predviđeni za:

- čuvanje hrane (kuhinjska ostava i/ili plakarska ostava za hranu);
- održavanje lične higijene (kupaćo i WC); i
- za odlaganje stvari i/ili održavanje stana (garderoba, prostor ili prostorija za potrebe domaćinstva i/ili plakarska ostava za potrebe domaćinstva).

Komunikacije su prostori između stambenih i pomoćnih prostora u stanu, i to: ulazni prostor, degažman, hodnik i unutrašnje stepenište.

Otvoreni prostori koji pripadaju stanu su lođe, balkoni, terase, bašte i dr.

Dnevna soba je dio stambenog prostora koji je namijenjen boravku svih članova domaćinstva.

Soba za spavanje i rad je dio stambenog prostora namijenjen za spavanje i rad i može biti predviđena za boravak i spavanje jedne ili više osoba.

Višenamjenska soba je dio stambenog prostora u garsonjerama namijenjena za boravak, objedovanje, spavanje i rad.

Ulazni prostor stana se projektuje na način da ima prostor za kretanje i prostor za odlaganje stvari (garderobu ili plakarsku ostavu).

Ulazni prostor stana, u koji se ulazi iz otvorenog prostora (galerije), projektuje se na način da obavlja funkciju vjetrobrana.

Dispozicija i orijentacija stana

Član 7

Stan se projektuje u prizemlju i na spratnim etažama stambene zgrade.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, stan se može projektovati i u suterenskoj etaži stambene zgrade ako je najmanje jedan fasadni zid stana čitavom dužinom iznad nivoa terena i ako ispred fasadnih otvora ne postoji prepreka na udaljenosti manjoj od 6,00m (susjedni objekat, trakt, potporni zid, ograda i sl.).

Dnevna soba kod atrijumskih stambenih zgrada mora biti locirana na spoljnoj fasadi zgrade.

U klimatskoj zoni II i III, jednostrano orijentisani stanovi se ne projektuju na sjevernoj strani stambene zgrade.

Osvjetljenje stana

Član 8

Dnevna soba i sobe moraju da imaju prirodno osvijetljenje.

Minimalna površina otvora na dnevnoj sobi mora da iznosi minimum 1/5 njene površine.

Minimalna površina otvora na ostalim sobama mora da iznosi minimum 1/6 njene površine.

Minimalna površina otvora kod krovnog prozora se određuje u zavisnosti od ugla nagiba krovne ravni, strane svijeta i klimatske zone, na način da se zadovolji minimum osvjetljenja propisanog st. 2 i 3 ovog člana.

U obračun površine otvora ne ulaze zastakljene površine do visine 50cm od nivoa gotovog poda.

Zastakljena površina prozora mora biti pristupačna za pranje sa obje strane.

Na svim fasadnim otvorima projektuje se postavljanje roletni ili drugog oblika zaštite sa spoljašnje strane.

Provjetravanje stana

Član 9

Stanovi se projektuju na način da se omogući neposredno provjetravanje stambenih prostora prirodnim putem, kroz fasadne, odnosno krovne otvore.

Za ostave, kuhinje i sanitarne čvorove projektuju se adekvatni ventilacioni kanali, bez obzira da li imaju projektovane fasadne ili krovne otvore.

Ventilacioni kanali iz stava 2 ovog člana, projektuju se kao pojedinačni za svaki ventilisani prostor ili kao blok sistem sa priključnim i sabirnim kanalom, kojima se obezbjeđuje kvalitetno provjetravanje i sprečavanje povratka gasova u prostorije.

Ventilacioni kanali stanova i poslovnih prostora se ne projektuju kao zajednički.

Priključak na ventilacioni kanal u prostoriji koja se provjetrava se projektuje na njenoj najvisočijoj tački.

Ventilacioni kanali se završavaju iznad krova.

Kod stambenih zgrada sa kosim krovom, ventilacioni kanali mogu da se projektuju tako da se završavaju i u tavanskom prostoru uz adekvatno provjetravanje tavana.

Struktura stana

Član 10

Stan se prema strukturi projektuje kao:

- 1) garsonjera, koja sadrži: ulaznu zonu, kuhinju, višenamjensku sobu i kupatilo;
- 2) jednosoban stan, koji sadrži: ulaznu zonu, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju, spavaću sobu za dvije osobe i kupatilo;
- 3) jednoiposoban stan, koji sadrži: ulaznu zonu, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju, spavaću sobu za dvije osobe, spavaću sobu za jednu osobu i kupatilo;
- 4) dvosoban stan, koji sadrži: ulaznu zonu, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju, dvije spavaće sobe za po dvije osobe, degažman, kupatilo i WC;
- 5) dvoiposoban stan, koji sadrži: ulaznu zonu, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju, dvije spavaće sobe za po dvije osobe, jednu spavaću sobu za jednu osobu, degažman, kupatilo i WC;
- 6) trosoban stan, koji sadrži: ulaznu zonu, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju, tri spavaće sobe za po dvije osobe, degažman, dva kupatila i WC; i
- 7) četvorosoban stan, koji sadrži: ulaznu zonu, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju, četiri spavaće sobe za po dvije osobe, degažman, dva kupatila i WC.

Stan iz stava 1 ovog člana, izuzev garsonjere, mora da ima terase, balkone ili lođe.

Stan veći od četvorosobnog, pored sadržaja iz stava 1 tačka 7 ovog člana, sadrži i odgovarajući broj soba.

Minimalna površina stana

Član 11

Površina prostorija stana određene strukture, projektuje se u skladu sa minimalnim površinama datim u Prilogu ovog pravilnika.

Ako se stan projektuje u duplexu, površine iz Priloga ovog pravilnika se uvećavaju za površinu vertikalne komunikacije – stepeništa.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, u stanovima za koje je propisana spavaća soba za dvije osobe, mogu da se projektuju dvije spavaće sobe za jednu osobu, pri čemu se površine stanova date u Prilogu ovog pravilnika povećavaju.

Prostorije stana kod kojih se projektuju francuski balkoni (otvori bez parapeta), tretiraju se kao prostorije sa otvorenim prostorom (balkon, lođa i terasa).

U slučaju iz stava 4 ovog člana, površina sobe se, u zavisnosti od strukture stana, uvećava za površinu otvorenog prostora datog u Prilogu ovog pravilnika.

Ukoliko prostor za trpezariju nije projektovan kao posebna prostorija, površina dnevnog boravka se, u zavisnosti od strukture stana, uvećava za površinu trpezarije date u Prilogu ovog pravilnika.

Projektovanje organizacije stana

Član 12

Pri projektovanju organizacije stana, ne može da se projektuje direktna veza između sljedećih prostorija i prostora u stanu:

- 1) kupatila, WC-a i dnevne sobe;
- 2) kupatila, WC-a i trpezarije; i
- 3) kuhinje i sobe, kao jedine veze.

Stav 1 tačka 1 ovog člana ne odnosi se na garsonjere.

Soba može da bude projektovana kao primarni ulaz u drugo kupatilo ili prostoriju za garderobu.

Ulaz za najmanje jedno kupatilo i jedan WC projektuje se iz komunikacija.

Projekat naročito sadrži prikaz organizacije rasporeda namještaja i opreme sa standardnim dimenzijama, pri čemu je minimalno rastojanje između namještaja i opreme, kao i između namještaja ili opreme i zidova, 60cm.

Dimenzije prostorija i prostora u stanu

Član 13

Dnevna soba i soba za spavanje i rad se projektuju na način da je širina sobe duža od polovine njene dužine, a dužina sobe ne može da bude veća od dvije i po svijetle visine te sobe.

Prostor kuhinje se projektuje na način da naročito sadrži: prostor za smještaj sudopera, šporeta, frižidera i mašine za pranje suđa, sa radnom površinom.

Kupatilo se projektuje na način da naročito sadrži: kadu/tuš kabinu, lavabo, bojler, prostor za mašinu za pranje veša i WC šolju, a za trosobne i četvorosobne stanove i prostor za bide.

Minimalna svijetla širina dnevne sobe je:

- 1) 3,30m, za garsonjeru, jednosoban i jednoiposoban stan;
- 2) 3,60m, za dvosoban, dvoiposoban i trosoban stan; i
- 3) 4,20m, za četvorosoban stan.

Minimalna svijetla širina sobe za spavanje je:

- 1) 2,10m kod sobe za jednu osobu; i
- 2) 2,80m kod sobe za dvije osobe i za sobu sa bračnim krevetom.

Minimalna svijetla širina ostalih prostorija i prostora je:

- 1) jednoreдне kuhinje 1,70m, a dvoredne 2,40m;
- 2) trpezarije 2,20m;
- 3) kupatila 1,60m;
- 4) WC-a 1,00m;
- 5) dijela ulaza, odnosno ulaznog prostora namijenjenog za kretanje, 1,20m, a ostalih hodnika i degažmana 1,10m; i
- 6) kraka stepeništa u stanu 1,00m, za stepeništa u jednom ili više krakova, a za kružna stepeništa minimalni operativni radijus iznosi 1,20m.

Minimalna svijetla dubina ostave/plakarske ostave je 0,50m.

Minimalna svijetla visina stambenih prostorija je 2,60m, a pomoćnih prostorija 2,40m.

Kod stanova koji se projektuju u potkrovlju, minimalna svijetla visina zida sa kojeg počinje kosina plafona je 1,50m.

Ako je u potkrovlju projektovana minimalna svijetla visina zida od 1,50m, prozor u kosoj ravni se projektuje sa donjom ivicom ne višojom od 1,50m od kote gotovog poda.

Dimenzije otvora u stanu

Član 14

Minimalna svijetla širina ulaznih vrata stana je 0,90m, na sobama 0,80m, a na sanitarnim čvorovima i ostavama 0,70m.

Vrata se, kao obavezan elemenat, projektuju između kupatila, WC-a i ostalih prostorija, osim ako je sanitarni čvor u sklopu spavaće sobe.

Vrata se projektuju na način da se otvaraju u prostorijama.
Minimalna svijetla širina vrata na balkonima, terasama i lođama je 0,80m.
Minimalna svijetla visina svih vrata u stanu je 2,00m.
Vrata na prostorijama koje imaju prinudnu ventilaciju projektuju se sa prostrujnom rešetkom.

III. PROJEKTOVANJE ZAJEDNIČKIH DJELOVA STAMBENE ZGRADE

Uređene površine Član 15

Uređene površine su površine na pripadajućoj urbanističkoj parceli na kojima se projektuju pristupne površine, površine za parkiranje, urbano zelenilo, rekreativne površine i/ili dječija igrališta.

Pristupne površine Član 16

Pristupne površine su dio uređene površine kojima se obezbjeđuje nesmetan pristup pješaka i vozila stambenoj zgradi.

Minimalna širina pješačkog pristupa, ulaza u stambenu zgradu, je 1,50m.

Saobraćajni priključak na urbanističkoj parceli se projektuje ravno na koti priključenja u dužini od minimum 5,00m.

Za poslovne prostore koji se projektuju u stambenoj zgradi, projektuje se ulazni prostor odvojen od ulaza za stanove.

Između pristupnog stepeništa i vjetrobrana projektuje se horizontalna površina najmanje u širini stepeništa, minimalne dužine 1,50m.

Površine za parkiranje Član 17

Površine za parkiranje se projektuju za rješavanje saobraćaja u mirovanju na pripadajućoj urbanističkoj parceli.

Minimalne dimenzije jednog parking mjesta su 5,00 x 2,50m.

Ulazni prostor stambene zgrade Član 18

Ulazni prostor stambene zgrade čine:

- horizontalne komunikacije (vjetrobran, hol i/ili hodnici); i
- vertikalne komunikacije (stepeništa, liftovi, rampe i podizne platforme).

Ako ulazni prostor ima pomoćni ulaz, isti se projektuje u skladu sa propisom kojim se uređuje nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Ulazni prostor u stambenu zgradu projektuje se na način da omogući ugradnju instalacija za video nadzor, protiprovalni sistem, interfon i oglasnu tablu.

Postavljanje poštanskih sandučića se projektuje izvan ulaznog prostora stambene zgrade, a prije ulaza u vjetrobran.

Vjetrobran Član 19

Vjetrobran se projektuje na glavnom ulazu stambene zgrade u nivou pristupne površine.

Minimalne dimenzije vjetrobrana su: dubina 2,40m i visina 2,40m.

Svijetla širina vetrobrana određuje se prema broju stanova.

Minimalna svijetla širina vjetrobrana iznosi:

- 2,00m u stambenoj zgradi do 30 stanova;
- 2,40m u stambenoj zgradi do 40 stanova; i
- 3,00m u stambenoj zgradi sa 40 i više stanova.

Vjetrobran projektovan sa minimalnim dimenzijama iz st. 2 i 4 ovog člana, ne može da sadrži projektovane denivelacije u podu, kao ni vezu sa drugim prostorijama osim sa ostalim djelovima ulaznog prostora.

U prostoru vjetrobrana ne može da se projektuje postavljanje instalacione opreme.
Minimalna svijetla širina ulaznih vrata u stambenu zgradu je 1,80m.
Ulazna vrata iz stava 7 projektuju se na način da se otvaraju prema spoljašnjem prostoru.

Hol i hodnici

Član 20

U prizemlju stambene zgrade se naročito projektuje hol, u kojem se smješta stepenište, liftovi, platforme i/ili rampe, na način da budu vidljivi iz ulaznog dijela hola.

Hodnik stambene zgrade je unutrašnja horizontalna komunikacija, koja povezuje vertikalne komunikacije sa stanovima, i/ili rampa nagiba do 5 %.

Minimalna svijetla širina hodnika stambene zgrade je 1,50m, a minimalna svijetla visina 2,60m.
Maksimalna udaljenost ulaznih vrata stana od vertikalne komunikacije je 25,00m.

Stepeništa

Član 21

Minimalna svijetla širina stepenišnog kraka je 1,20m.

U slučaju kada se projektuje jednokrako stepenište kojim se savladava puna spratna visina, na polovini visine se projektuje podest, čija minimalna svijetla dužina ne može da bude manja od svijetle širine stepenišnog kraka.

Minimalna svijetla dužina prostora ispred i na završetku stepenišnog kraka je 1,50m ako se iz tog prostora ulazi u drugu prostoriju čija se vrata otvaraju u tu prostoriju, odnosno 1,60m ako se iz tog prostora ulazi u drugu prostoriju čija vrata se otvaraju prema prostoru ispred odnosno završetku stepeništa.

Minimalna svijetla visina ispod stepenišnog kraka je 2,20m.

Sva gazišta u stepenišnom kraku moraju da imaju istu širinu nagazne površine i visinu, a stepenišni krak sa podestom može da ima maksimalno 12 visina.

U stambenim zgradama se, kao glavna, ne projektuju zavojita stepeništa (kružna, eliptična, leptir i ratifikovana).

Uz stepenike i podeste se naročito projektuju zaštitne sokle visine 10cm i rubovi uz zidove, radi zaštite od vlaženja i slivanja vode.

Uz stepenište i podeste se naročito projektuje zaštitna ograda.

Stepenište se projektuje na način da se obezbijedi osvijetljavanje prirodnim putem kroz fasadne ili krovne otvore.

Ako se projektuje krovni svjetlarnik za osvijetljenje stepenišnog prostora, razmak između stepenišnih krakova mora da bude minimum 1,00m, sa pozicijom ispod krovnog svjetlarnika.

Minimalna svijetla širina svjetlarnika je 2,00m, a njegova površina se određuje tako da svakom metru visine stambene zgrade odgovara 0,50m² svjetlarnika, pri čemu on ne može da bude manji od 6,00m².

Ako se u stambenoj zgradi formira svjetlarnik za potrebe ventilacije i osvijetljenja pomoćnih prostora u stanu i zajedničkog stepeništa, stambeni prostori stana se ne projektuju sa orijentacijom ka svjetlarniku.

Ako nije planirano prirodno provjetravanje stepenišnog prostora, instalacije prinudnog provjetravanja moraju da se projektuju za stepenišni prostor, kao i za sve tehničke prostorije, podrumске prostorije i garaže, u skladu sa posebnim propisima koji uređuju navedene oblasti ili tehničkim uslovima koje izdaje organ za tehničke uslove.

Liftovi i podizne platforme

Član 22

Liftovi i podizne platforme se projektuju u skladu sa tehničkim propisima za liftove, odnosno podizne platforme.

Ispod voznog okna lifta ne mogu da se projektuju stambene i poslovne prostorije.

Otvor za lift se projektuje od najniže podzemne etaže.

Otvor za lift ne može da se projektuje uz spavaće sobe.

Izuzetno od stava 4 ovog člana, ako se projektuje otvor za lift uz spavaću sobu, obavezno se projektuje dilatacija uz zid spavaće sobe.

Broj liftova u stambenim zgradama projektuje se u odnosu na broj etaža, i to:

1. u stambenim zgradama do šest nadzemnih etaža:

- ako je na jednoj etaži stepeništa projektovano do pet stanova – projektuje se jedan lift za prevoz lica i tereta za četiri osobe;
 - ako je na jednoj etaži stepeništa projektovano šest i više stanova – projektuju se dva lifta za prevoz lica i tereta za po četiri osobe;
2. u zgradama sa sedam do 12 nadzemnih etaža:
- ako je na jednoj etaži stepeništa projektovano do pet stanova – projektuje se jedan lift za prevoz lica i tereta za četiri osobe i jedan lift za prevoz lica i tereta većeg kapaciteta, odnosno nosivosti (šest do osam osoba);
 - ako je na jednoj etaži stepeništa predviđeno šest i više stanova – projektuju se dva lifta za prevoz lica i tereta za po četiri osobe i jedan lift većeg kapaciteta, odnosno nosivosti (šest do osam osoba); i
3. u stambenim zgradama sa 13 i više nadzemnih etaža – projektuju se dva lifta za prevoz lica za po šest osoba i jedan lift za prevoz lica i tereta većeg kapaciteta, odnosno nosivosti (10-15 osoba).

U spratnim stambenim zgradama najmanje jedan lift se projektuje u skladu sa propisom kojim propisuju uslovi i način obezbjeđivanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Liftovi mogu da se projektuju sa zaustavljanjem na međupodestima, uz obavezu projektovanja dva lifta za svaki nivo.

Galerija

Član 23

Galerija je spoljna horizontalna komunikacija na spratovima stambene zgrade.

Minimalna svijetla širina galerije je 1,50m, a minimalna svijetla visina 2,60m.

Prozori prema galeriji se projektuju na način da budu zastakljeni matiranim i sigurnosnim staklom ili da imaju parapet minimalne svijetle visine 1,80m.

Odredba stava 3 ovog člana, ne primjenjuje se kada je galerija odvojena od stanova minimalno 4,00m i sa njima povezana mostovskom vezom sa svakim stanom posebno.

Prostor za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade

Član 24

U stambenoj zgradi se projektuje prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade, minimalne površine poda 2,00 m² i minimalne svijetle visine 2,20m.

U prostoriji iz stava 1 ovog člana, projektuje se točeće mjesto sa slivnikom u podu.

Za prostoriju iz stava 1 ovog člana, ako nema prirodno provjetranje, projektuje se i ventilacioni kanal.

Stanarske ostave

Član 25

Ako se u stambenoj zgradi projektuju stanarske ostave, onda se za svaki stan projektuje jedna stanarska ostava.

Minimalna površina stanarske ostave je 3,00m², a minimalna visina 2,20m.

Stanarske ostave se projektuju van stanova: u podrumu, suterenu ili prizemlju, na način da se obezbijedi ventilacija prirodnim putem, odnosno preko otvora na fasadi ili ventilacionih kanala.

Stanarske ostave ne mogu da se projektuju u tavanskom prostoru.

Spremište za bicikla i kolica

Član 26

U stambenoj zgradi obavezno se projektuje spremište za bicikla i kolica i to za svaki stan po jedno mjesto za biciklo ili kolica.

Minimalna površina ostave je 3,00m² za dva stana, a za svaki sljedeći stan ista se uvećava za 0,40m².

Tehničke prostorije

Član 27

Tehničke prostorije se planiraju za smještaj liftovskih postrojenja, toplotne podstanice, kotlarnice, dizel agregat, uređaj za povećanje pritiska vode, prostorija za splinker uređaj i sl.

Tehničke prostorije se pozicioniraju i dimenzionišu u skladu sa karakteristikama i dimenzijama opreme i prostora za neometan pristup i servisiranje.

Prostorije iz stava 1 ovog člana se projektuju na način da se obezbijedi prirodna ili prinudna ventilacija, u skladu sa tehničkim propisima i standardima.

Garaže i podrumi

Član 28

Garaža je prostor za parkiranje vozila koji se svojim većim dijelom nalazi u okviru gabarita stambene zgrade ili na pripadajućoj urbanističkoj parceli stambene zgrade.

U stambenim zgradama mogu da se projektuju zajedničke garaže za više vozila, ili pojedinačni garažni boksovi.

Minimalne dimenzije garažnog mjesta su 2,50 x 5,00m, a garažnog boksa 2,60 x 5,40m.

Minimalna svijetla visina garaže iznosi 2,20m.

Maksimalni nagib prilazne rampe je 12%, odnosno 15% ako je rampa pokrivena.

Priključenje na saobraćajnicu se projektuje ravno sa kotom priključka u minimalnoj dužini 5,00m.

Minimalna svijetla visina podrumskih prostorija je 2,20m.

Krov

Član 29

Iz zajedničkog prostora zadnje etaže, obavezno se projektuje komforan izlazak na ravan krov, odnosno u tavanski prostor kod kosih krovova.

Tavanski prostori moraju da imaju projektovan sistem prirodnog provjetravanja kojim se obezbjeđuje strujanje vazduha u svim vremenskim uslovima i komforan izlaz na krov u cilju njegovog održavanja.

Otvoreni zajednički prostori

Član 30

Otvoreni zajednički prostori su prostori u prizemlju, pojedinim etažama ili na ravnom krovu, koji su namijenjeni zajedničkom korišćenju za dva ili više stanova u stambenoj zgradi.

U cilju boljeg održavanja, za prostore iz stava 1 ovog člana projektuju se slivnici na podu.

Otvori prema otvorenim zajedničkim prostorima projektuju se sa zastakljenim matiranim i sigurnosnim staklom ili sa parapetom minimalne svijetle visine 1,80m.

U spavaćoj sobi ne može da se projektuje prozor prema otvorenom zajedničkom prostoru, a dnevni prostor može preko otvorenog zajedničkog prostora da ima samo dopunsko osvetljenje i provjetravanje.

IV. PROJEKTOVANJE PROSTORA ZA POTREBE INSTALACIJA

Vodovodne instalacije

Član 31

Stambena zgrada se priključuje na instalacioni sistem vodosnabdijevanja u skladu sa tehničkim uslovima koje izdaje organ nadležan za tehničke uslove.

Prostor za vodomjere projektuje se, pozicionira i dimenzioniše u skladu sa karakteristikama i dimenzijama opreme i prostora za nesmetan pristup i servisiranje.

Ako gradskom vodovodnom mrežom ne može da se obezbijedi adekvatan pritisak u mreži, projektuje se prostorija za smještaj odgovarajućih tehničkih uređaja za povećanje pritiska vode.

Ako je obavezno projektovanje splinker sistema u stambenoj zgradi, u tu svrhu se projektuje adekvatna tehnička prostorija.

Kanalizacione instalacije

Član 32

Odvodenje sanitarnih otpadnih i fekalnih voda iz stana, odnosno stambene zgrade, kao i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, terasa, lođa, balkona stambene zgrade i dvorišnih površina neposredno oko stambene zgrade, projektuju se u skladu sa tehničkim uslovima koje izdaje organ nadležan za tehničke uslove.

Glavne kanalizacione vertikale, zbog provjetravanja, projektuju se tako da završavaju iznad krova, odnosno krovne terase.

Ako je projektom predviđena izrada kosog krova, glavna kanalizaciona vertikala može da se završi i ispod krova, uz projektovanje adekvatnog provjetravanja tavanskog prostora.

Nije dozvoljeno spajanje sprovodnika za provjetravanje kanalizacionih vertikala sa dimnjacima ili kanalima za provjetravanje u stambenoj zgradi.

Grijanje i hlađenje

Član 33

Stambena zgrada i pripadajući stanovi moraju da imaju definisan osnovni sistem grijanja.

Za svaki stan se obavezno projektuje najmanje jedan priključak na dimnjački kanal u dnevnoj sobi, kuhinji i/ili trpezariji.

Dimnjak se projektuje na adekvatnoj visini iznad krovne ravni sa obaveznom dimnjačkom kapom, u skladu sa lokalnom ružom vjetrova.

Otvori za čišćenje dimnjaka ne mogu da se projektuju u stanovima, osim u slučaju kada stan ima svoj dimnjački kanal.

Ako se stambena zgrada priključuje na daljinski sistem grijanja ili dovod energenta (gas), sistem grijanja kao i potrebni prostori za smještaj instalacija i opreme definišu se tehničkom dokumentacijom u skladu sa tehničkim uslovima koje izdaje organ nadležan za tehničke uslove.

Ako se u stambenoj zgradi projektuje kotlarnica, projektuje se i prostor za skladištenje goriva, u zavisnosti od vrste goriva, u skladu sa tehničkim propisima i standardima.

Ako se projektuje grijanje stana na čvrsto gorivo, obavezno se projektuje prostor za smještaj goriva (stanarske ostave) koji mora da bude izdvojen iz cjeline stana, a otvori za čišćenje dimnjaka se projektuju na najnižoj etaži stambene zgrade.

Projektom se predviđa odgovarajuća pozicija klima uređaja, a spoljašnje jedinice moraju da budu pozicionirane tako da ne budu vidljive na fasadi stambene zgrade, sa zasebnim odvođenjem vode iz klima uređaja u atmosfersku kanalizaciju.

Električne instalacije

Član 34

Stambena zgrada se projektuje na način da bude opremljena električnim instalacijama koje omogućavaju normalan boravak i korišćenje svih prostora u stambenoj zgradi bez dnevne svjetlosti, kao i upotrebu električnih uređaja, u skladu sa propisima ili tehničkim uslovima koje izdaje organ nadležan za tehničke uslove.

Stambena zgrada se projektuje na način da bude opremljena elektronsko – komunikacionom mrežom u skladu sa propisima koji uređuju oblast elektronskih komunikacija.

Zaštita od padavina

Član 35

U cilju zaštite od kiše projektuju se slivnici (vertikalni i horizontalni), vertikalni odvodi i oluci (vertikalni i horizontalni), koji moraju da budu adekvatno dimenzionisani u skladu sa slivnim površinama i klimatskim zonama.

Slivne površine na ravnim krovovima i otvorenim terasama se projektuju sa minimalnim nagibom od 0,5%.

Na balkonima, lođama i terasama projektuju se odvodi sa priključcima na olučne vertikale.

Slivnici na ravnim krovovima, balkonima, lođama i terasama se projektuju sa pomičnom zaštitnom rešetkom.

Ravne krovne površine se projektuju sa odvodnjavanjem putem unutrašnjih vertikalnih odvoda, spoljašnjih oluka ili kombinovano.

Unutrašnji vertikalni odvodi moraju da budu zvučno izolovani i ne smiju da prolaze kroz stanove.

Spoljašnji oluci moraju da budu distancirani od završne fasade najmanje 5cm.

Za stambene zgrade u III klimatskoj zoni, u horizontalnim i vertikalnim olucima projektuje se sistem odmrzavanja električnim putem.

Vertikalni odvodi i vertikalni oluci se projektuju sa dostupnim revizionim otvorima na spoju sa horizontalnim odvodima, koji se priključuju na atmosfersku kanalizaciju.

U cilju zaštite od sniježnih padavina, na kosim krovovima stambenih zgrada u II i III klimatskoj zoni, projektuju se snjegobrani na svim stranama, koji se proračunavaju u skladu sa propisima za proračun konstrukcija.

U II i III klimatskoj zoni, u cilju zaštite od sniježnih padavina, projektuje se nadstrešnica ispred vjetrobrana dužine minimum 1,5 širine krila vrata odnosno 1,35m.

Zaštita privatnosti

Član 36

Svaki stan u stambenoj zgradi se projektuje na način da se obezbijedi privatnost od vizura iz susjednog stana.

Ako se stanovanje predviđa u prizemlju stambene zgrade, kota poda stana se projektuje na minimalnoj visini 80cm od kote uređenog terena u kontaktu sa zgradom i sa minimalnom visinom parapeta od 100cm, pod uslovom da je rastojanje fasadnog zida 4,00m, mjereno pod uglom od 90°, od terena u padu prema zgradi.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, kota poda stana u prizemlju može da se projektuje i na nižoj visini, ako je projektom predviđena stanu pripadajuća bašta, minimalne dužine 4m od fasadnog zida mjereno pod uglom od 90°.

Kod stanova čiji su fasadni otvori orijentisani ka galeriji ili zajedničkoj terasi, najmanje odstojanje gornje ivice prozorskog parapeta od nivoa poda površine zajedničkih prostora iznosi 180cm.

Ne mogu da se postavljaju fasadni otvori na zidu stana koji je zajednički sa zidom lođe ili balkona susjednog stana.

Na stanovima koji su pozicionirani naspramno na međusobnom rastojanju manjem od 6,00m ne mogu da se postavljaju fasadni otvori, lođe, balkoni i terase prema naspramnim stanovima.

Izuzetak od stava 6 ovog člana su fasadni otvori na sanitarnim čvorovima, ostavama i kuhinjama, sa parapetom minimalne visine 180cm.

Pregrade na lođama, koje dijele dva stana, projektuju se po cijeloj spratnoj visini od materijala koji ne dozvoljavaju sagledivost unutrašnjosti drugog stana.

Ulazna vrata na stanovima se projektuju na način da zadovoljavaju protivprovalne i protivpožarne zahtjeve.

Zaštitna ograda

Član 37

Visina zaštitne ograde na stepeništima, lođama, balkonima, terasama i galerijama u stanu i/ili stambenoj zgradi, podignutim u odnosu na uređeni teren više od 45cm mjereno od gotovog poda do sedme nadzemne etaže, iznosi 110cm, a preko sedme nadzemne etaže 120cm.

Svi fasadni otvori čiji je parapet ili fiksni zastakljeni dio niži od 90cm mjereno od nivoa gotovog poda, osim fasadnih otvora orijentisanih na lođe, terase, balkone, bašte ili galerije, moraju da imaju dodatnu zaštitnu ogradu u skladu sa stavom 1 ovog člana.

Otvori u ogradi se projektuju tako da se onemoguću prolaz predmeta prečnika većeg od 12cm i penjanje djece.

Minimalna svijetla visina prozorskog parapeta je 0,90m, izuzev ako je otvor prema terasi, balkonu ili lođi.

Izuzetno od stava 4 ovog člana, ako se projektuje prozorski parapet visine ispod 0,90m na fasadi, sa spoljne strane se projektuje zaštitna ograda do visine od 0,90m.

Francuski balkon mora da ima zaštitnu ogradu minimalne svijetle visine 1,00m, mjereno sa strane pripadajuće stambene prostorije.

Materijali, oprema i instalacije
Član 38

Materijali, oprema i instalacije koji su projektom predviđeni za ugradnju moraju da imaju svojstva da stambena zgrada ispunjava osnovne zahtjeve za objekat definisane propisom kojim se uređuje izgradnja objekata i građevinski proizvodi.

Projekat mora da sadrži tehničke specifikacije građevinskog proizvoda namijenjenog za ugradnju, odnosno karakteristike i svojstva materijala, opreme i instalacija.

Pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
Član 39

Izrada arhitektonskog projekta stambene zgrade vrši se i u skladu sa propisom kojim se uređuje nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Projektom mora da se omogući jednostavno prilagođavanje najmanje jednog stana na svakih deset stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40

Stupanjem na snagu ovog pravilnika stavljaju se van snage Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za provjetravanje u stambenim zgradama („Službeni list SFRJ“, br. 35/70) i Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za izgradnju stambenih objekata po sistemu modularne koordinacije mjera („Službeni list SFRJ“, br. 26/69).

Član 41

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se nakon šest mjeseci od dana stupanja na snagu.

Broj:.....
Podgorica,.....

Ministarka,
Ana Novaković Đurović

PRILOG

VRSTA STANA	PROSTORIJIA STANA (m²)													UKUPNA MINIMALNA POVRŠINA STANA (m²)
	Dnevni boravak	Trpezarija	Spavaća soba za jednu osobu	Spavaća soba za dvije osobe	Spavaća soba - bračni krevet	Ulaz - hodnik	Kuhinja	Kupatilo	WC	Degažman	Ostava - platarska ostava	Otvoreni prostor - balkon, loda, terasa (uz dnevnu)	Otvoreni prostor - balkon, loda, terasa (uz spavaće sobe)	
Garsonjera	18.00					1.50	3.00	3.00						25.50
Jednosobni	18.00	4.00			12.00	1.50	4.00	3.00			0.50	3.00		46.00
Jednospodobni	20.00	6.00	7.50		12.00	1.50	4.00	3.00			0.50	3.00		57.50
Dvosobni	22.00	6.00		12.00	12.00	1.70	5.20	3.50	1.20	1.50	0.70	3.00	2.50	71.30
Dvoipodobni	22.00	6.00	7.50	12.00	12.00	1.70	5.20	3.50	1.20	1.50	0.70	3.50	2.50	79.30
Trosobni	22.00	8.00		2*12	14.00	2.00	5.20	3.70	1.20	1.50	1.00	4.00	2.50	89.10
Četvrosobni	24.00	8.00		3*12	14.00	2.50	6.50	4.50+3.50	1.20	1.50	1.50	4.50	2*2.5	112.70

From: Marija Bojović <marijabojovic.office@gmail.com>
Sent: Monday, April 17, 2023 10:42 PM
To: Arhitektonski fakultet Podgorica
Cc: komatinadrangan@gmail.com; radulovic.veljko@gmail.com; Slavica Stamatovic Vuckovic; ilijal@ucg.ac.me; Vladimir Bojkovic; Ema Alihodžić Jašarović; gordana.rovcanin@t-com.me; irena.rajkovic@ucg.ac.me; Sanja Vlahovic; nevena.m@ucg.ac.me; nemanjamilicevic93@gmail.com; Danilo Bulatović; Nikolina Sekulović; Sanja Sekulovic; Jelena Bajic-Sestovic; paunovicsanja@gmail.com; velenka@ucg.ac.me; Svetlana Perovic
Subject: Re: MIŠLJENJE NA PREDLOG PRAVILNIKA

Poštovane kolege,

U nastavku su moje sugestije/pitanja/zapažanja u vezi sa predlogom Pravilnika o izradi arhitektonskog projekta višeporodične stambene zgrade, navedene po članovima, za neko dalje komentarisanje:

Član 1

Sugestija: "bliži uslovi **za** izradu" ... umjesto "bliži uslovi **o** izradi";

Član 5

U navođenju zajedničkih djelova višeporodičnog stambenog objekta izostavljeni su prostori za vertikalne i horizontalne komunikacije/kretanje - *hol, hodnici, stepenišni prostori i liftovi*;

Član 6

Klasifikacija kuhinje / pitanje / pojašnjenje /

Prostorija za pripremu hrane / **kuhinja** je klasifikovana kao stambena prostorija, što (vjerovatno) pretpostavlja njeno projektovanje u sklopu trpezarije (i dnevne sobe); ukoliko se projektuje kao zasebna prostorija - da li bi, kao servisno-tehnički prostor, trebalo da pripada grupi pomoćnih prostorija?

Član 13

Sugestija za stav 1: "Dnevna soba (...) na način da je širina sobe **veća** od polovine njene dužine (...). umjesto "Dnevna soba (...) na način da je širina sobe **duža** od polovine njene dužine (...).

Član 22

Nije precizirano od koje spratnosti stambenog objekta je neophodno projektovati lift - da li od **P+3**, kao predlog u pravcu povećanja standarda?

Sugestija za teretni lift - propisivanje minimalne unutrašnje dimenzije kabine (prema namještaju / krevet), umjesto nosivosti prema broju osoba...

Član 36

Potrebno pojašnjenje stava 5?

Član 39

Pitanje / pojašnjenje:

Da li projektovanje lifta koji zadovoljava standarde iz *Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) isključuje neophodnost projektovanja stepeništa po standardima iz istog Pravilnika; odnosno stepeništa sa maksimalnom visinom/minimalnom širinom gazišta $h/b = 15/33\text{cm}$?

Srdačno,
Marija

Le mar. 11 avr. 2023 à 13:13, Arhitektonski fakultet Podgorica <arhitektura@ucg.ac.me> a écrit :

Poštovani/a,

U prilogu Vam dostavljamo zahtjev Ministarstva ekologije, u vezi mišljenja na Predlog pravilnika.

Molimo da sugestije dostavite najkasnije u utorak, 18.04.2023. godine.

Srdačno,

IZ DEKANATA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

--

Doc.dr Marija Bojović, dipl.ing.arh.
Prodekanica za nastavu
Arhitektonski fakultet, Univerzitet Crne Gore

.....
Marija Bojović, PhD, Architect
Assistant Professor, Vice-Dean for Education
Faculty of Architecture, University of Montenegro