

Naziv predmeta: GRAĐEVINSKA REGULATIVA				
Šifra predmeta	Status predmeta	Semestar	Broj ECTS kredita	Fond časova
161007063	obavezni	I	3,5	3P+0V

Studijski programi za koje se organizuje : GRAĐEVINARSTVO - MENADŽMENT I TEHNOLOGIJA GRAĐENJA, Postdiplomske specijalističke studije, dužina trajanja 2 semestra i 60 kredita.		
Uslovljenost drugim predmetima: nema uslovljenosti		
Ciljevi izučavanja predmeta: Sticanje znanja potrebnih za analizu zakonskih i drugih regulatornih okvira u kojima se odvija građevinska djelatnost.		
Ime i prezime nastavnika i saradnika:		Dr Snežana Rutešić, nastavnik
Metod nastave i savladanja gradiva: Predavanja, konsultacije U 2024/25 ĆE SE NASTAVA ODRŽAVATI MENTORSKI		
Sadržaj predmeta:		
Pripremna nedjelja		Izrada informacije
I	25.9	Pojam i značaj građevinske regulative. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (planiranje prostora: praćenje stanja u prostoru; izrada i donošenje planskih dokumenata; sprovođenje planskih dokumenata)-
II	2.10	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (uređivanje građevinskog zemljišta, naknada i renta; izgradnja objekta: izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije; prijava građenja; obaveze investitora; obaveze izvođača; stručni nadzor- obuhvat i procedura; izmjena glavnog projekta; upotreba objekta, probni rad i funkcionalno ispitivanje; primopredaja; pomoćni i privremeni objekti)
III	9.10	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata: složeni inženjerski objekti: tehnička dokumentacija, revizija, građevinska dozvola, nadzor, upotrebna dozvola)
IV	16.10	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (licence i uslovi za domaća i strana lica;
V	23.10	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta; o načinu vršenja revizije glavnog projekta; o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata
VI	30.10	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:građevinski dnevnik, građevinska i knjiga inspekcije; elaborat o pripremnim radovima, o načinu izdavanja licenci i izgledu table za obavještanje lokalne javnosti
VII	6.11	I kolokvijum (za gradivo zaključno sa VI nedjeljom)
VIII	13.11	Praznik
IX	20.11	Zakoni iz oblasti životne sredine: Zakon o strateskoj procjeni uticaja. Zakon o procjeni uticaja
X	27.11	Zakon o javnim nabavkama, Pravila i formulari Zakona o javnim nabavkama
XI	4.12	Zakon o obligacionim odnosima. Posebne uzanse o građenju.
XII	11.12	Posebne uzanse o građenju (nastavak)
XIII	18.12	Opšti uslovi za ugovaranje međunarodnog udruženja FIDIC
XIV	25.12	II kolokvijum -(gradivo od VII do posljednje nedjelje)
XV	1.1.	Praznik
XVI-XX nedjelja		Nedjelje za završne i popravne ispite
OPTEREĆENJE STUDENATA		
Nedjeljno 3.5 kredita x 40/30 = 4 sata i 40 min. Struktura: 3 sata predavanja 1 sata i 40 minuta samostalnog rada, uključujući konsultacije		U toku semestra Nastava i završni ispit: (4 sata i 40 minuta) x 16 = 74 sata i 40 minuta Neophodne pripreme prije početka semestra (administracija, upis, ovjera) 2 x (4 sata 40 minuta) = 9 sati i 20 minuta Ukupno opterećenje za predmet 3.5x30 = 105 sati Dopunski rad za pripremu ispita u popravnom ispitnom roku, uključujući i polaganje popravnog ispita od 0 do 21 sati (preostalo vrijeme od prve dvije stavke do ukupnog opterećenja za predmet 105 sati) Struktura opterećenja: 74 sata i 40 min. (Nastava)+ 9 sati i 20 min. (Priprema)+21 sat (Dopunski rad)
Literatura: 1. Pomenuta zakonska regulativa 2. elektronska skripta na adresi: https://www.ucg.ac.me/objave_spisak/blog/2182		
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje Broj bodova po svakom elementu ocjenjivanja: - Prvi kolokvijum 0 do 20 poena - Drugi kolokvijum 0 do 20 poena - Završni ispit: usmeno ispitivanje do 60 poena Prelazna ocjena se dobije ako se sakupi najmanje 50 poena		
Posebna naznaka za predmet: Kolokvijumi se polažu u navedenom terminu koji je usaglašen sa rasporedom kolokvijuma za semestar. U terminu predviđenom za popravni kolokvijum mogu se polagati oba kolokvijuma. Nijedna provjera znanja nije obavezna. Popravni kolokvijumi će se polagati u terminu završnih ispita.		
Ime i prezime nastavnika koji je pripremio podatke:		Dr Snežana Rutešić
Napomena: Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, ili na internet stranici predmeta https://www.ucg.ac.me/predmet/8/1/3/2012/8037		