**STVARNO BIJELO POLJE**

**I KOLOKVIJUM**

**GLAVA I   
POJAM I OBJEKTI**

1. Šta su stvarna prava?
2. Nabrojite sve karakteristike stvarnih prava i objesnite ih na primjeru
3. Gdje prepoznajete karakteristike stvarnih prava iz definicije stvarnih prava
4. Neki primjeri dobara u našem pravu:
5. Dobra od opšteg interesa
6. Dobra u opštoj upotrebi
7. Javna dobra
8. Dobra mrtve ruke

!!! Nabrojite neke primjere dobara u našem pravu, definišite ih i navedite primjer za svaki od njih

!!!!!!!!!!!!!!!! **VAŽNA NAPOMENA**

5. NAUČITI SVE OSTALE PODJELE STVARI NA SLJEDEĆI NAČIN:

1. Definisati svaku stvar
2. Navesti primjer za svaku od njih
3. Navesti značaj podjele stvari

Npr. a) šta je procjenjiva, a šta neprocjeniva stvar?

b) primjer za procjenjivu, primjer za neprocjenjivu stvar!

c) značaj podjele stvari na procjenjivu i neprocjenjivu.

6. Legitimacioni znaci i legitimacioni papiri (precizno definisati i navesti primjere)

**GLAVA II**

**DRŽAVINA**

1. Šta je državina?
2. Funkcije državine (nabrojati tri funkcije i navesti primjer za svaku od njih)!
3. Ko može biti subjekt državine?
4. Šta je objekt državine?
5. Šta je pritežanje ili detencija?

**!!!** **VAŽNA NAPOMENA**

Pošto se državina i detencija definišu isto, na primjeru objasnite razliku!

Npr br. 1 . Kućna pomoćnica koja radi u kući kod neke žene pa uzme usisivač da usisava ili peglu da pegla, da li u odnosu na taj usisavač ili peglu dok usisava i pegla, ima državinu ili detenciju?

Npr br. 2. Subjekat A je osnivač firme za taksi vozila, a subjekti B i C su vozači u toj firmi. Ko u odnosu na ta vozila ima državinu a ko detenciju?

1. Nabrojite načine sticanja državine i objesnite ih kroz primjer

7. Vrste državine su:

a) Državina stvari (svojinska) i državina prava (izvedena)

b) Neposredna i posredna državina

c) Isključiva državina i sudržavina (zajednička državina)

d) Zakonita i nezakonita državina

e) Savjesna i nesavjesna državina

f) Prava i manljiva državina

g) Kvalifikovana državina

h) Državina nasljednika

i) Tabularna državina

**!!! DEFINIŠITE SVAKU VRSTU DRŽAVINE I OBJASNITE KROZ PRIMJER**

1. Nabrojite načine prestanka državine i objasnite kroz primjer

**!!! ZAŠTITA DRŽAVINE**

1. Šta je samopomoć (precizno definisati)
2. Koji su uslovi DOPUŠTENE samopoći (nabrojite ih)?
3. Koje su vrste državinskih tužbi i koji je njihov cilj?
4. Ko podnosi tužbu, tj. ko je AKTIVNO LEGITIMISANO LICE, a protiv koga se tužba podnosi, tj. ko je PASIVNO LEGITIMISANO LICE ?
5. Koje su karakteristike državinskih sporova?

(kakvi su rokovi, da li postupci traju duže ili kraće, i kakva pitanja se raspravljaju u državinskim sporovima)

1. Odluka suda u državinskom sporu ima karakter:
2. Presuda
3. Rješenja (zaokružite tačan odgovor)

**!!! ZAŠTITA SUDRŽAVINE**

Primjer: ukoliko subjekat A i subjekat B kao studenti zajedno uče iz jedne iste knjige i imaju tačno utvrđen raspored kad ko uči, ali subjekat B konstantno ometa subjekat A, na način što kaže da npr. ne mogu da učim od 2 do 5 nego bih u tvom terminu, i to se ne dešava jednom, nego pet puta za redom, postavljam pitanje:

Da li subjekat A ima pravo na zaštitu sudržavine:

1. Od prvog smetanja
2. Poslije svakog narednog smetanja
3. Od momenta kada je očigledno da će se smetanje nastaviti dalje (zaokružite tačan odgovor)
4. Nabrojite vrste državinskih prigovora i ko ih podnosi, da li tužilac ili tuženi?

**II KOLOKVIJUM**

**GLAVA III PRAVO SVOJINE**

1. Šta je pravo svojine?
2. Nabrojite sve karekteristike prava svojine i objasnite ih kroz primjere
3. Ko može subjekt prava svojine?
4. Nabrojte objekte prava svojine
5. Objasnite šta znači USTAVNA GARANCIJA PRAVA SVOJINE
6. Zloupotreba prava svojine:
7. Što je zloupotreba prava svojine?
8. Nabrojite teorije zloupotrebe
9. Koja je od tih teorija prihvaćena u našem pravu
10. Šta je derivativno, a šta originarno sticanje prava svojine?

**!!! VAŽNA NAPOMENA**

Ponovite definicije derivativnog i originarnog sticanja prava svojine iz predmeta Uvod u građansko pravo, dio koji se odnosi na PRAVNI PROMET

1. Kako se pravo svojine može steći na osnovu odluke DRŽAVNOG ORGANA?
2. Da li u tom slučaju upisa u katastar nepokretnosti ima:
3. Konstitutivan karakter
4. Deklarativan karakter (zaokružite tačan odgovor i objasnite šta to konkretno znači)

**!!!!!!!!!!!!!! STICANJE PRAVA SVOJINE NA OSNOVU PRAVNOG POSLA**

* Potrebno je ispuniti dva uslova:

1. Pravni osnov (iustus titulus), a to je ugovor o prodaji pokretne ili nepokretne stvari;
2. Način sticanja (modus acquirendi) a to je:
3. Predaja stvari (kod pokretnih stvari)
4. Upis u katastar nepokretnosti (kod nepokretnih stvari)

- Sticanje prava svojine na pokretnim stvarima, NA OSNOVU PRAVNOG POSLA !!!

Uslovi:

1. Pravni osnov (iustus titulus), a to je ugovor o prodaji pokretne stvari

!!! kakav taj ugovor mora biti

1. Način sticanja (modus acquirendi), predaja pokretne stvari

!!! postoje tri vrste predaje:

1. Fizička
2. Simbolična
3. Fiktivna

**VAŽNA NAPOMENA**

Navesti primjere za sve tri vrste predaje, a posebno obratiti pažnju na tri podvrste fiktivne predaje i navesti primjere za sve tri;

!!! te tri podvrste fiktivne predaje naučite na latinskom jeziku, kao što je navedeno u knjizi

- U slučaju VIŠESTRUKOG UGOVARANJA iste POKRETNE STVARI, kome stvar pripada i po kojim kriterijumima

!!! Sticanje prava svojine na nepokretnim stvarima, NA OSNOVU PRAVNOG POSLA

Uslovi:

1. Pravni osnov (iustus titulus), a to je ugovor o prodaji nepokretne stvari

!!! kakav taj ugovor mora biti

1. Način sticanja (modus acquirendi) upis u katastar nepokretnosti

- U slučaju VIŠESTRUKOG UGOVARANJA iste NEPOKRETNE STVARI, kome stvar pripada i po kojim kriterijumima

1. Nabrojite sve slučajeve ORIGINARNOG STICANJA PRAVA SVOJINE
2. Šta je priraštaj i koje su vrste priraštaja?
3. Šta je prerada?
4. Da bi se radilo o preradi potrebno je da je promjena:
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dopunite prazne linije)
8. Koji je zajednički naziv za **spajanje i smješu?**
9. Šta je spajanje, a šta smješa?

**!!!!!!!!!!!!!!!!!!! VAŽNA NAPOEMENA**

* Za prethodno pobrojane slučajeve (prerada, spajanje, smješa), navedite primjere i odredite kome i zašto nova stvar pripada.

1. Koji su slučajevi građenja na **tuđem zemljištu?**

(nabrojite četiri ključna slučaja i odredite svojinska prava kroz navođenje konkretnih primjera)

1. Sijanje na TUĐEM ZEMLJIŠTU, sađenje na TUĐEM ZEMLJIŠTU, nanos, novo rječno ostrvo, napušteno rječno korito… (za navedene originarne slučajeve odredite sticanje prava svojine, tj. u čiju korist i zašto).
2. Šta je održaj?

!!! da bi se pravo svojine steklo putem održaja potrebno je ispunjenje **dvije grupe uslova**:

1. Državina određenog stepena kvalifikovanosti
2. Protek vremena
3. Vrste održaja su:
4. Redovni
5. Vanredni

!!! precizno ih definišite i odredite uslove sticanja prava svojine redovnim, vanrednim održajem.

!!! Objasniti kroz primjere:

1. Računanje vremena održaja
2. Akcesiju (priračunavanje) vremena održaja
3. Nabrojite razloge koji dovode do:
4. Prekida vremena održaja
5. Zastoja vremena održaja

!!!!!!!!!!!!!!!! U slučaju da se dogode razlozi koji dovode do prekida ili zastoja vremena održaja, pa nakon otklanjanja istih, da li se vrijeme kod prekida i zastoja vraća na početak ili nastavlja da teče tamo đe je zaustavljeno

1. Koja su pravna dejstva održaja?
2. U kojim slučajevima možemo reći da se radi o sticanju prava svojine od NEVLASNIKA?

!!! Nabrojite uslove sticanja prava svojine od nevlasnika i koja su pravna dejstva

1. Što je okupacija i nabrojite uslove za sticanje prava svojine okupacijom?
2. Kako se može steći pravo svojine na plodove? Navedite primjer.
3. Objasnite eksproprijaciju, arondaciju i komasaciju kroz precizno definisanje pojmova i primjere.
4. Sticanje prava svojine na **odbjeglom roju pčela**
5. Sticanje prava svojine na osnovu **propisa O LOVU I RIBOLOVU**

!!! ZAŠTITA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU TRI SVOJINSKOPRAVNE TUŽBE

* Tri svojinskopravne tužbe su:

1. **Reivindikaciona tužba (actio rei vidicatio)**
2. **Negatorna tužba (actio negatoria)**
3. **Publicijanska tužba (actio publiciana)**

**!!! VAŽNA NAPOMENA**

Za sve tri vrste tužbe odgovoriti na sljedeća pitanja:

1. Šta je ta konkretna tužba (npr. što je negatorna tužba)
2. Ko je aktivno, a ko pasivno legitimisano lice kod konkretne tužbe?
3. Ša je cilj konkretne tužbe?

!!! Posebno obratite pažnju kod reivindikacione tužbe na prigovore tuženog (prigovore nabrojati na latinskom jeziku i objasniti ih kroz primjere)

!!! U slučaju da tužilac uspije u sporu kod reivindikacione tužbe, a tuženi u međuvremenu napravio **luksuzne, nužne ili korisne troškove**, da li taj isti tuženi ima pravo od tužioca da traži naknadu tih troškova, i da li se tu pravi razlika da li je tuženi bio **savjestan ili nesavjestan**

**GLAVA IV  
MODALITETI PRAVA SVOJINE SA VIŠE SUBJEKATA**

1. **SUSVOJINA**
2. Što je susvojina?
3. Kako se može odrediti **suvlasnički udio**?
4. Nabrojati prava suvlasnika:
5. Alikvotni dio
6. Cijelu stvar
7. Kako se može steći susvojina (nabrojite)?
8. Susvojina na **NEPODIJELJENOJ STVARI** ČIJI SU DJELOVI U RAZLIČITIM SVOJINSKIM REŽIMIMA?
9. Dioba kod susvojine može biti:
10. Ugovorna
11. Sudska (objasnite postupak jedne i druge)
12. **ZAJEDNIČKA SVOJINA**
13. Šta je zajednička svojina?
14. !!! nabrojite slučajeve zajedničke svojine u našem pravu?
15. Posebno obratiti pažnju na slučajeve zajedničke svojine kao **akcesornog prava** (objasniti kroz konkretan primjer)
16. **ETAŽNA SVOJINA**
17. Što je etažna svojina?
18. Nabrojite zajedničke i posebne djelove stambene zgrade kroz navođenje konkretnih primjera?
19. Organi upravljanja stambenom zgradom su:
20. Upravnik stambene zgrade
21. Skupština etažnih vlasnika

!!! Nabrojite njihove nadležnosti

!!!!!!!!!!! Koja su pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika

**ZAVRŠNI ISPIT**

**GLAVA V**

**SLUŽBENOSTI I SUSJEDSKA PRAVA**

!!! Službenosti se dijele na:

1. Stvarne
2. Lične

**STVARNE SLUŽBENOSTI**

1. Šta su stvarne službenosti?
2. Nabrojati i objasniti:
3. Karakteristike stvarnih službenosti
4. Načela stvarnih službenosti

**!!! VAŽNA NAPOMENA**

NE miješati karakteristike i načela stvarnih službenosti, jer su to potpuno dvije različite podjele

!!! Posebno obratiti pažnju na objašnjenje načela RESTRIKCIJE stvarnih službenosti i objasniti ga kroz primjer

1. Stvarne službenosti se mogu steći:
2. Na osnovu pravnog posla
3. Odlukom suda ili drugog državnog organa
4. Održajem

**!!! VAŽNA POTPITANJA**

* Da li odluka suda ili drugog državnog organa u slučaju sticanja stvarnih službenosti na taj način ima?

1. Konstitutivni karakter
2. Deklarativni karakter (zaokružiti tačan odgovor)

* Stvarna službenost se može steći:

1. Redovnim održajem
2. Vanrednim održajem (zaokružiti tačan odgovor i naglasiti rok u kojem se stiče)
3. Objasniti PREMJEŠTANJE stvarnih službenosti kroz navođenje konkretnih primjera
4. Vrste stvarnih službenosti

!!! Nabrojati sve vrste, precizno definisati svaku vrstu i navesti primjer za svaku od njih

!!!!!!!!!!!!!! Posebno obratiti pažnju na službenost NUŽNOG PROLAZA

1. Prestanak stvarnih službenosti:
2. Prestanak na osnovu pravnog posla
3. Prestanak nevršenjem
4. Prestanak usljed promijenjenih okolnosti
5. Prestanak u drugim slučajevima

!!! Kod prestanka stvarnih službenosti nevršenjem važno je napomenuti da ovim načinom službenosti može prestati:

1. Usljed zastarjelosti
2. Liberatornom uzukapiom (nevršenjem praćenom protivljenjem vlasnika poslužnog dobra)

!!! Objasniti prethodna dva načina kroz primjer i precizirati rokove za zastarjelost i rok za liberatornu uzukapiu

!!! Objasniti i ostale načine prestanka

**LIČNE SLUŽBENOSTI**

1. Šta su lične službenosti
2. Vrste ličnih službenosti su:
3. Plodouživanje
4. Pravo upotrebe
5. Pravo stanovanja
6. Plodouživanje
7. Definišite plodouživanje
8. Karakteristike plodouživanja
9. Nabrojite i objasnite:
10. Plodouživaočeva prava
11. Plodouživaočeve obaveze
12. Kako se štiti plodouživanje?
13. Nabrojite načine prestanka plodouživanja?

!!! Šta znači u pravu kada se kaže da za vrijeme trajanja plodouživanja, vlasnik stvari ima **NUDA PROPRIETAS**?

1. Pravo upotrebe
2. Šta je pravo upotrebe?
3. Navedite primjer za pravo upotrebe kao ličnu službenost?
4. Pravo stanovanja
5. Što je pravo stanovanja?
6. Navedite konkretan primjer za pravo stanovanja kao ličnu službenost
7. Koja je razlika između prava stonovanja s jedne strane i zakupa stana s druge strane?

**SUSJEDSKA PRAVA**

1. Šta su susjedska prava?
2. Vrste susjedskih prava?

!!! Nabrojati sve vrste i navesti primjere za svaku vrstu

**IMISIJE**

1. Šta su imisije?
2. Nabrojati objekte imisija?
3. Navedite primjer i objasniti industrijske imisije?

**GLAVA VI**

**PRAVA REALNIH GARANCIJA**

1. Šta su prava realnih garancija ?
2. Nabrojati 4 načela prava realnih garancija i objasniti ih kroz primjer?
3. Koje su zabranjene odredbe u ugovorima koji za predmet imaju prava realnih garancija?
4. Važno je znati da se prava realnih garancija dijele na:
5. Založno pravo na pokretnim stvarima (ZALOGA)
6. Založno pravo na nepokretnim stvarima (HIPOTEKA)
7. Fiducija kao sredstvo obezbjeđenja
8. **Zaloga**
9. Definišite založno pravo na pokretnim stvarima?
10. Sticanje zaloge:
11. na osnovu ugovora
12. od nevlasnika
13. zakonska zaloga
14. sudska zaloga

!!! Objasnite sve postupke sticanja

1. Šta je kauciona a šta kreditna zaloga (objasniti razliku kroz primjere)
2. Sadržinu založnopravnog odnosa čine:
3. Prava i obaveze zalogoprimca (založni povjerilac)
4. Prava i obaveze zalogodavca (založni dužnik)

!!! Nabrojati i objasniti prava i obaveze jednog i drugog

1. Šta je ZALOŽNO PRAVO NA PRAVIMA, a što PODZALOGA?
2. Objasniti razliku između založnog prava na stvarima i založnog prava na pravima?
3. Nabrojati i objasniti načine prestanka založnog prava

!!! Posebno objasniti pažnju na KONSOLIDACIJU I KONFUZIUJU kao načela prestanka založnog prava

**PRAVO RETENCIJE**

1. Difinišite pravo retencije?
2. Nabrojite uslove za nastanak prava retencije?
3. Šta sadrži pravo retencije?
4. Povucite razlike između zaloge i prava retencije
5. Nabrojite načine prestanka prava retencije

**B. HIPOTEKA**

1. Šta je hipoteka?
2. Šta je hipoteka za tuđi dug?
3. Objasniti simultanu hipoteku kriz primjer
4. Objasniti nathipoteku kroz navođenja primjera
5. Sadržinu hipoteke sadrže:
6. Prava i obaveze hipotekarnog povjerioca
7. Prava i obaveze hipotekarnog dužnika

!!! nabrojite prava i obaveze i jednog i drugog

!!! posebno obratiti pažnju na vansudsku prodaju hipotekovane nepokretnosti

1. Nabrojati načine prestanka hipoteke?

**C. FIDUCIJARNA SVOJINA**

1. Šta su fiducijarni pravni poslovi?
2. Koji su razlozi za uvođenje fiducijarne svojine u naše zakonodavstvo?
3. Ko su ugovorne strane kod ugovora o fiducijarnom pravu svojine i koja su prava i obaveze kod fiducijarnog prenosa prava svojine?
4. Nabrojite načine prestanka fiducijarne svojine?

**GLAVA VII**

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNO PRAVO**

1. Šta podrazumijeva termin zemljišnoknjižno pravo?
2. Šta je katastar nepokretnosti i koje su njegove funkcije?
3. Načela katastra nepokretnosti su:
4. Načelo upisa
5. Načelo javnosti
6. Načelo pouzdanja
7. Načelo legaliteta
8. Načelo prvenstva

!!! Objasniti svako načelo

4 ) Vrste upisa u katastar nepokretnosti su:

1. Uknjižba
2. Predbilježba
3. Zabilježba
4. **Uknjižba**
5. Šta je uknjižba?
6. Koji su uslovi za uknjižbu?
7. Koja je razlika između uknjižbe i predbilježbe
8. **Predbilježba**
9. Šta je predbilježba
10. Zašto je predbilježba uslovan upis i šta znači OPRAVDATI PREDBILJEŽBU?
11. **Zabilježba**
12. Šta je zabilježba?
13. Vrste zabilježbi dijelimo u dvije grupe.
14. Koje su to dvije grupe
15. Nabrojite sve vrste, ali svaku u svojoj grupi
16. Koja je razlika između uknjižbe i predbilježbe s jedne strane i zabilježbe s druge strane?
17. Definišite:
18. Zemljišne knjige
19. Tapijske knjige
20. Intabulacione knjige
21. Zastavne knjige