

**Z A P I S N I K**  
**SA CIV SJEDNICE V SAZIVA UPRAVNOG ODBORA**  
**UNIVERZITETA CRNE GORE**

**održane u skladu sa članom 25 Poslovnika o radu od 27. do 28. jula 2023. godine**

Saglasno članu 25 Poslovnika o radu Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, na predlog predsjednice Upravnog odbora, elektronskim putem su kontaktirani članovi Upravnog odbora, koji su se o predloženim tačkama dnevnog reda izjašnjavali u periodu od 27. do 28. jula 2023. godine do 12:00 časova.

Pribavljena je saglasnost sljedećih članova:

1. **Prof. dr Rajke Glušice**
2. **Prof. dr Gordane Paović-Jeknić**
3. **Prof. dr Dijane Vučkovic**
4. **Prof. dr Nevene Mijajlović**
5. **Prof. dr Milijane Novović-Burić**
6. **Dr Milene Burić**
7. **Dr Filipa Ivanovića**
8. **Sekule Raičevića**
9. **Danila Banovića**
10. **Nikole Rondovića**
11. **Tijane Đerić**

**XXX**

Upravni odbor je radio po sljedećem Dnevnom redu:

**1. Finansijska pitanja:**

- a) Zahtjev za izmjenu finansijskog plana Univerziteta Crne Gore za 2023. godinu za organizacione jedinice: Institut za biologiju mora, Medicinski fakultet, Prirodno-matematički fakultet, međunarodni projekti „COWEB”, „Balcan Institute of science and innovation” BISI i Rektorat;
- b) Zahtjev za dodjelu budžetskih sredstava Univerziteta Crne Gore za 2024. godinu;
- c) Zahtjev Instituta za biologiju mora za davanje prethodne saglasnosti za zaključenje ugovora sa Upravom za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove;
- d) Zahtjev Instituta za biologiju mora za davanje prethodne saglasnosti za zaključenje ugovora sa sa Društvom za posredovanje, promet i usluge „SUNTIME” doo Budva – Ananti;

- e) Zahtjev Biotehničkog fakulteta za davanje prethodne saglasnosti za zaključenje ugovora sa Upravom za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove;
- f) Zahtjev Mašinskog fakulteta za davanje prethodne saglasnosti za zaključenje ugovora sa Ministarstvom kapitalnih investicija po Javnom pozivu br. 3/23 od 2.6.2023. godine i pribavljanje garancije za dobro izvršenje poslova;
- g) Zahtjev Biotehničkog fakulteta za izmjene i dopune cjenovnika roba i usluga sa Oglednog imanja.

## **2. Imovinska raspolaganja:**

- a) Zahtjev Centra za zaštitu ptica i proučavanje ptica za postavljanje umjetničke instalacije;
- b) Zahtjev „Univerzitetsko-sportsko kulturnog centra” d.o.o. za pokretanje postupka za davanje u zakup nepokretnosti – prostorija.

## **3. Izbor sekretara „Unispektruma” d.o.o. Podgorica**

**XXX**

**I**

a)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja finansijskih pitanja jednoglasno je donio

### **ODLUKU**

I Daje se saglasnost na izmjene i dopune finansijskog plana Univerziteta Crne Gore za 2023. godinu za organizacione jedinice: Institut za biologiju mora, Medicinski fakultet, Prirodno-matematički fakultet, međunarodni projekti „COWEB”, „Balcan Institute of science and innovation” BISI i Rektorat, prema predlogu rektora br. 01-4205/1 od 20.7.2023. godine i na osnovu Mišljenja Sektora za finansije br. 05/1-4205 od 20.7. 2023. godine.

II Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

b)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja finansijskih pitanja jednoglasno je donio

### **ODLUKU**

1. UTVRĐUJE SE ZAHTJEV ZA BUDŽETSKIM SREDSTVIMA UNIVERZITETA CRNE GORE za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 40.200.839,00 eura.

2. Zahtjev se dostavlja Ministarstvu prosvjete i Ministarstvu finansija, u propisanoj formi.

3. Sastavni dio ove odluke čini predlog rektora br. 01-3166/36/1 od 21.7.2023. godine, sa mišljenjem Odbora za finansije i investicije br. 02 -3166/36/2 od 27.7.2023. godine.

4. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

c)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja finansijskih pitanja jednoglasno je donio

## **ODLUKU**

I DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST Institutu za biologiju mora za zaključenje ugovora sa Upravom za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, koji se odnosi na pružanje usluga laboratorijskih ispitivanja uzoraka morske vode radi provjere moguće prisutnosti planktona koji proizvode toksine sa područja na kojima se nalaze registrovana uzgajališta školjki, u skladu sa Programom monitoringa bezbjednosti školjki za 2023. godinu iz Programa mjera bezbjednosti i kvaliteta hrane i hrane za životinje za 2023. godinu („Sl. List CG”, br. 32/23).

II Ukupna ugovorena vrijednost iznosi 13.000,00 eura sa uračunatim PDV-om.

III Ovlašćuje se direktor Instituta za biologiju mora da potpiše predmetni ugovor, sa elementima iz nacrtu Ugovora koji čini sastavni dio ove odluke.

IV Saglasnost iz stava I ove odluke podrazumijeva zajedničku odgovornost svih članova tima Instituta za biologiju mora kao izvršilaca posla, za potpuno izvršenje predmetnog ugovora, kao i odgovornost svakog pojedinačnog člana tog tima za dio ugovora koji izvršava, a posebno odgovornost direktora Instituta za obaveze preuzete predmetnim ugovorom.

V Od prihoda ostvarenih po ovom osnovu u budžet Univerziteta Crne Gore izdvajaju se sredstva u skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore i drugim opštim aktima Univerziteta.

VI Institut za biologiju mora je u obavezi da potpisani i ovjereni ugovor sa Upravom za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove iz predmetnog pravnog posla dostavi rektoru.

VII Sastavni dio ove odluke čini: Zahtjev Instituta za biologiju mora br. 09-1491 od 10. jula 2023. godine, Nacrt Ugovora za pružanje usluga koji se odnosi na pružanje usluga laboratorijskih ispitivanja uzoraka morske vode radi provjere moguće prisutnosti planktona koji proizvode toksine sa područja na kojima se nalaze registrovana uzgajališta školjki i Mišljenje Sektora za finansije UCG, br. 05/1-3995/1 od 11. jula 2023. godine.

d)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja finansijskih pitanja jednoglasno je donio

## **O D L U K U**

I DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST Institutu za biologiju mora za zaključenje ugovora sa Društvom za posredovanje promet i usluge „SUNTIME” doo Budva – Ananti, koji se odnosi na pružanje usluga uzorkovanja i mikrobioloških analiza morske vode za pilot fazu programa „Plava zastavica” na plaži Ananti.

II Ukupna ugovorena vrijednost ugovora iz tačke I ove odluke iznosi 250,00 eura bez uračunatog PDV-a.

III Ovlašćuje se direktor Instituta za biologiju mora da potpiše predmetni ugovor, sa elementima iz nacrtu Ugovora koji čini sastavni dio ove odluke.

IV Saglasnost iz stava I ove odluke podrazumijeva zajedničku odgovornost svih članova tima Instituta za biologiju mora kao izvršilaca posla, za potpuno izvršenje predmetnog ugovora, kao i odgovornost svakog pojedinačnog člana tog tima za dio ugovora koji izvršava, a posebno odgovornost direktora Instituta za obaveze preuzete predmetnim ugovorom.

V Od prihoda ostvarenih po ovom osnovu u budžet Univerziteta Crne Gore izdvajaju se sredstva u skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore i drugim opštim aktima Univerziteta.

VI Institut za biologiju mora je u obavezi da potpisani i ovjereni ugovor sa Društvom za posredovanje promet i usluge „SUNTIME” doo Budva – Ananti iz predmetnog pravnog posla dostavi rektoru.

VII Sastavni dio ove odluke čini: Zahtjev Instituta za biologiju mora br. 09-1487 od 10. jula 2023. godine, Nacrt Ugovora za pružanje usluga uzorkovanja i mikrobioloških analiza morske vode za pilot fazu programa „Plava zastavica” na plaži Ananti i Mišljenje Sektora za finansije UCG, br. 05/1-3991/1 od 11. jula 2023. godine.

e)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja finansijskih pitanja jednoglasno je donio

## **ODLUKU**

1. DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST Biotehničkom fakultetu za zaključenje ugovora sa Upravom za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove čiji je predmet pružanje usluga laboratorijskih ispitivanja kvaliteta maslina i maslinovog ulja na području Bara i Ulcinja u skladu sa Programom monitoringa kvaliteta maslina i maslinovog ulja na području Bara i Ulcinja za 2023. godinu
2. Ukupna vrijednost usluga koje su predmet ugovora iznosi 13.000,00 eura.
3. Ovlašćuje se dekanica Biotehničkog fakulteta da potpiše predmetni ugovor, sa elementima i prema uslovima nacrtu ugovora koji predstavlja sastavni dio ove odluke.
4. Saglasnost iz tačke 1 ove odluke podrazumijeva zajedničku odgovornost svih članova tima Biotehničkog fakulteta kao izvršilaca posla, za potpuno izvršenje predmetnog ugovora, kao i odgovornost svakog pojedinačnog člana tog tima za dio ugovora koji izvršava, a posebno odgovornost dekana za obaveze preuzete predmetnim ugovorom.
5. Od prihoda ostvarenih po ovom osnovu u budžet Univerziteta Crne Gore izdvajaju se sredstva u skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore i drugim opštim aktima. Dekan je odgovoran za postupak angažovanja izvršilaca posla, uključujući i pojedinačne isplate angažovanim licima na tim poslovima, kao i za način korišćenja sredstava prihodovanih po tom osnovu, uključujući i obavezne procenete izdvajanja za budžet Univerziteta Crne Gore i fond R Biotehničkog fakulteta, od momenta početka pružanja usluga naručiocu.
6. Upućuje se dekanica Biotehničkog fakulteta na primjenu odredbi Statuta UCG, opštih propisa o radu i drugih relevantnih propisa u postupku angažovanja lica za izvršenje posla po predmetnom ugovoru, te na potrebne saglasnosti za zaključenje odgovarajućih ugovora koje daje organ rukovođenja Univerziteta.
7. Biotehnički fakultet je u obavezi da potpisani i ovjereni ugovor sa Upravom za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove iz predmetnog pravnog posla dostavi rektoru, radi praćenja njegovog izvršenja.
8. Sastavni dio ove odluke čine: Zahtjev Biotehničkog fakulteta 07-3068 od 20.7.2023. godine, Mišljenje Sektora za finansije UCG br. 05/1-4223/1 od 21.7.2023. godine i nacrt Ugovora za pružanje usluga laboratorijskih ispitivanja kvaliteta maslina i maslinovog ulja na području Bara i Ulcinja u skladu sa Programom monitoringa kvaliteta maslina i maslinovog ulja na području Bara i Ulcinja iz Programa mjera bezbjednosti i kvaliteta hrane i hrane za životinje za 2023. godinu („Sl. List CG, br.32/23).

f)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja finansijskih pitanja jednoglasno je donio

## ODLUKU

1. DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST Mašinskom fakultetu za zaključenje ugovora sa Ministarstvom kapitalnih investicija, u skladu sa Odlukom Ministarstva kapitalnih investicija o izboru pravnog lica br. 06/2-341/23-7958/2 od 21.7.2023. godine i Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija br. 06/2-341/23-8071/1 od 24.7.2023. godine po Javnom pozivu br. 3/23 objavljenom 2.6.2023. godine za izbor ponuđača za obavljanje poslova homologacije vozila za tip vozila i izdavanje sertifikata o homologaciji za pojedinačno vozilo shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za vozila koja se uvoze ili prvi put stavljaju na tržište u Crnoj Gori („Sl.list CG“, br. 5/15, 63/18, 10/19, 68/20 i 16/21).

2. Ovlašćuje se dekan Mašinskog fakulteta da potpiše predmetni ugovor, sa elementima i prema uslovima iz prihvaćene prijave Mašinskog fakulteta, a u skladu sa relevantnim pravim propisima.

3. Daje se ovlašćenje dekanu Mašinskog fakulteta za formiranje radnog tima za izvršenje posla po predmetnom ugovoru iz reda zaposlenih na Mašinskom fakultetu i za zaključenje odgovarajućih ugovora sa zaposlenima.

4. Saglasnost iz tačke 1 ove odluke podrazumijeva zajedničku odgovornost svih članova tima Mašinskog fakulteta kao izvršilaca posla, za potpuno izvršenje predmetnog ugovora, kao i odgovornost svakog pojedinačnog člana tog tima zaduženog za realizaciju Ugovora, a posebno odgovornost dekana za obaveze preuzete predmetnim ugovorom.

5. Od prihoda ostvarenih po ovom osnovu u budžet Univerziteta Crne Gore izdvajaju se sredstva u skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore i drugim opštim aktima.

6. Mašinski fakultet je u obavezi da potpisani i ovjereni ugovor sa Ministarstvom kapitalnih investicija iz predmetnog pravnog posla dostavi rektoru i Upravnom odboru, na upoznavanje.

7. Sastavni dio ove odluke čine: Zahtjev Mašinskog fakulteta br. 1-890/27 od 19.7.2023. godine, sa pratećom dokumentacijom – Odluka Ministarstva kapitalnih investicija o izboru pravnog lica br. 06/2-341/23-7958/2 od 21.7.2023. godine i Rješenje Minsitarstva kapitalnih investicija br. 06/2-341/23-8071/1 od 24.7.2023. godine i Mišljenje Sektora za finansije UCG br. 05/1-4164/1 od 20.7.2023. godine.

I

## ODLUKU

1. OVLAŠĆUJE SE prof. dr Radoje Vujadinović, dekan Mašinskog fakulteta, za preduzimanje pravnih radnji za pribavljanje činidbene garancije – garancije za dobro izvršenje Ugovora, koji će se zaključiti između Ministarstva kapitalnih investicija i Univerziteta Crne Gore – Mašinskog fakulteta, u skladu sa Odlukom Ministarstva kapitalnih investicija o izboru pravnog lica br. 06/2-341/23-7958/2 od 21.7.2023. godine i Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija br. 06/2-341/23-8071/1 od 24.7.2023. godine, po Javnom pozivu br. 3/23, objavljenom 2.6.2023. godine

za izbor najpovoljnijeg ponuđača za uslugu obavljanja poslova homologacije vozila za tip vozila i izdavanje sertifikata o homologaciji za pojedinačno vozilo shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za vozila koja se uvoze ili prvi put stavljaju na tržište u Crnoj Gori („Službeni list Crne Gore“, br. 5/15, 63/18, 10/19, 68/20 i 16/21).

2. Ovlašćenje iz tačke 1 ove odluke podrazumijeva potpisivanje:

- 1) Ugovora o garanciji,
- 2) Ugovora o depozitu,
- 3) Izjave o povezanim licima,
- 4) Odluke o zaduženju,
- 5) Ostale dokumentacije vezane za izdavanje bankarske garancije, kod Crnogorske komercijalne banke.

3. Iznos depozita, u smislu tačke 1 ove odluke, jednak je iznosu visine garancije banke od 100.000 eura (sto hiljada eura), sa rokom važenja od 12 (dvanaest) mjeseci.

4. Neposredno prije isteka roka važenja garancije, Univerzitet Crne Gore će, nakon sagledavanja finansijske situacije, izdati saglasnost za novu bankarsku garanciju, na isti iznos i sa istim rokom važenja kao u članu 3 ove odluke, odnosno ponuditi drugo sredstvo obezbjeđenja (mjenicu i slično).

Imajući u vidu uslove iz predmetnog pravnog posla o važenju garancije, dekan je u obavezi da kod Upravnog odbora blagovremeno pokrene postupak iz stava 1 ove tačke za produženje garancije ili davanje drugog sredstva obezbjeđenja.

5. Iznos depozita, u smislu tačke 1 ove odluke, obezbjeđuje Mašinski fakultet iz sopstvenih sredstava prihodovanih sa tržišta, koja su deponovana kod Crnogorske komercijalne banke.

Troškove usluge izdavanja bankarske garancije plaća Mašinski fakultet.

6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

g)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja finansijskih pitanja jednoglasno je donio

## **ODLUKU**

1. DAJE SE SAGLASNOST na izmjene i dopune CJENOVNIKA ROBA I USLUGA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA, prema predlogu Biotehničkog fakulteta br. 07-2854 od 7.7. 2023. godine i u skladu sa Mišljenjem Sektora za finansije br. 05/1-3953/1 od 10.7.2023. godine.

2. Sastavni dio ove odluke čini Mišljenje Sektora za finansije Univerziteta Crne Gore br. 05-1-3953/1 od 10.7.2023.godine.

3. Ukazuje se Biotehničkom fakultetu na potrebu sačinjavanja godišnjih izvještaja troškova proizvodnje rakije, vina i sadnog materijala i prihoda ostvarenih od prodaje navedenih proizvoda i dostavljanja Upravnom odboru, na upoznavanje i razmatranje.

## II

a)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja pitanja imovinskih raspolaganja Univerziteta Crne Gore jednoglasno je donio

### ODLUKU

1. Daje se saglasnost Centru za zaštitu i proučavanje ptica za postavljanje umjetničke instalacije koja ima za cilj da na interaktivan način ukaže građanima na potrebu očuvanja NP Skadarsko jezero na kat. parceli br. 1372/3, upisane u Listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, (lokacija tačno naznačena u dostavljenom zahtjevu – staza univerzitetskog kampusa u blizini zgrade Tehničkih fakulteta) u skladu sa dostavljenim idejnim rješenjem i ostalom propratnom dokumentacijom.
2. Saglasnost za postavljanje instalacije iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 15.9.2023. godine do 30.9.2023. godine.
3. Vremenski period iz tačke 2 ove odluke za postavljanje predmetne instalacije može varirati u slučaju nepovoljnijih vremenskih uslova, pri čemu se podnosilac zahtjeva obavezuje da o istom blagovremeno obavijesti Upravni odbor.
4. Obavezuje se podnosilac zahtjeva da blagovremeno obavijesti Univerzitet Crne Gore o izvođenju radova, kako bi isti obezbijedio lice nadležno za nadzor radova kao i da prostor, po isteku perioda vrati u prvobitno stanje.
5. Sastavni dio ove odluke predstavlja Zahtjev Centra za zaštitu i proučavanje ptica br. 96/23 od 7.7.2023. godine sa cjelokupnom propratnom dokumentacijom (Idejno rješenje i Izjava br. 97/23 od 7.7.2023. godine potpisana od strane ovlašćenog lica kojom podnosilac zahtjeva prihvata odgovornost u slučaju prouzrokovanja štete trećim licima prilikom postavljanja iste i odgovornosti u slučaju kršenja autorskih i drugih srodnih prava

Obrazloženje:



NVO „Centar za zaštitu i proučavanje ptica” obratio se Univerzitetu Crne Gore u cilju davanja saglasnosti za postavljanje umjetničke instalacije na lokaciji bliže označenoj u prapratnoj dokumentaciji zahtjeva (staza univerzitetskog kampusa u blizini zgrade Tehničkih fakulteta).

Planirana instalacija bi imala za cilj da na interaktivan način građanima ukaže na potrebu očuvanja Nacionalnog parka Skadarsko jezero i ista bi buduću da je privremenog karaktera bila postavljena u periodu od 15.9.2023. godine do 30.9.2023. godine, uz napomenu da bi datum postavljanja instalacije mogao varirati s obzirom na vremenske uslove, o čemu bi predstavnici ove nevladine organizacije blagovremeno obavijestili Univerzitet Crne Gore.

Dopisom je ukazano da je planirano da instalacija bude napravljena od materijala u vidu providnog krilita sa prozirnom štampom sa unutrašnje strane kao i da bi dimenzije iste bile 200x200 cm sa četiri strane.

Postupajući po zahtjevu predstavnika Univerziteta Crne Gore podnosilac zahtjeva je isti dopunio na način što je dostavio kompletno idejno rješenje planirane instalacije koje uključuje i podatke o načinu postavljanja instalacije, materijalu i sl. kao i izjavu potpisanu od strane ovlaštenog lica kojom podnosilac zahtjeva prihvata odgovornost u slučaju prouzrokovanja štete trećim licima prilikom postavljanja iste i odgovornosti u slučaju kršenja autorskih i drugih srodnih prava, što je u konačnom dostavljeno.

Imajući u vidu saglasnost stručnog tima arhitektonske struke u vezi sa ovim zahtjevom, a posebno kod činjenice da je cilj planirane instalacije značajan i koristan za podizanje ekološke svijesti građana Crne Gore odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

b)

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore u postupku razmatranja pitanja imovinskih raspolaganja Univerziteta Crne Gore jednoglasno je donio

#### **ODLUKU**

#### **o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti – prostorija u zgradi „Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra” d.o.o.Podgorica**

1. Predmet davanja u zakup su prostorije u zgradi „Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra” d.o.o. Podgorica površine:

- 17 m<sup>2</sup> koja nepokretnost je upisana u listu nepokretnosti 974, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1372/23, br. zgrade 1, prizemlje zgrade „Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra” d.o.o.Podgorica, svojina – Crna Gora, raspolaganje – Vlada Crne Gore i upravljanje – Univerzitet Crne Gore
- i 9 m<sup>2</sup>, koja nepokretnost je upisana u listu nepokretnosti 974, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1372/23, br. zgrade 1, prizemlje zgrade „Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra” d.o.o.Podgorica, svojina – Crna Gora, raspolaganje – Vlada Crne Gore i upravljanje – Univerzitet Crne Gore.

2. Prostori iz tačke 1 ove odluke daju se u zakup na određeno vrijeme, na period od jedne godine, uz mogućnost produženja, u skladu sa zakonom.

3. Utvrđuje se minimalni (početni) iznos zakupnine na mjesečnom nivou, i to:

- za prostor površine 17 m<sup>2</sup> u iznosu od 136 eura sa uračunatim PDV-om;
- za prostor površine 9 m<sup>2</sup> u iznosu od 72 eura sa uračunatim PDV-om;

u skladu sa Nalazom i mišljenjem ovlaštenog procjenitelja Nemanje Dragovića, dipl. ecc i Mišljenjem Odbora za investicije br.02-681/5 od 24.7.2023. godine.

Plaćanje zakupnine se vrši na mjesečnom nivou, u rokovima koji se utvrđuju ugovorom o zakupu.

4. Prostor iz tačke 1 alineja 1 ove odluke se daje u zakup za obavljanje djelatnosti iz oblasti trgovine na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama, dok prostor iz tačke 1 alineja 2 se daje u zakup za obavljanje djelatnosti iz oblasti kancelarijsko-administrativnih i drugih pomoćnih poslovnih djelatnosti.

5. Ova odluka proizvodi pravno dejstvo nakon što Vlada Crne Gore na istu da saglasnost u skladu sa odredbama člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini.

6. Ovlašćuje se direktor Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra d.o.o. Podgorica da nakon dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore na ovu odluku sprovede postupak za njenu realizaciju, u skladu sa zakonom.

#### Obrazloženje:

„Univerzitetsko sportsko-kulturni centar” d.o.o. Podgorica obratio se Upravnom odboru Predlogom za davanje u zakup prostorija u sklopu objekta Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra” d.o.o. Podgorica br. 74 i Dopunom predloga od 27.1.2023. godine.

Predmetnim dopisima tražili su pokretanje procedure davanja u zakup dva prostora i to: prostora površine 17 m<sup>2</sup> i prostora površine 9 m<sup>2</sup> koje nepokretnosti su upisane u listu nepokretnosti 974, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1372/23, br. zgrade 1, prizemlje zgrade „Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra” d.o.o.Podgorica, svojina – Crna Gora, raspolaganje – Vlada Crne Gore i upravljanje – Univerzitet Crne Gore.

Upravni odbor Univerziteta Crne Gore je donio Odluku br. 02-681/2 od 30.3.2023. godine kojom je naloženo direktoru ovog privrednog društva da u cilju adekvatnog utvrđenja minimalne (početne) cijene zakupa prostorija pribavi Elaborat procjene nepokretnosti od strane ovlaštenog procjenitelja kao i original inovirani List nepokretnosti br. 974 KO Podgorica I od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

U cilju postupanja po naznačenoj odluci Upravnog odbora „Univerzitetsko sportsko-kulturni centar” d.o.o.Podgorica” dostavio je Nalaz i mišljenje sudskog vještaka i procjenitelja Nemanje Dragovića kao i List nepokretnosti br. 974 KO Podgorica I na dan 12.4.2023. godine.

Odbor za finansije kao stručni tim Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore je nakon sagledavanja dostavljanog materijala sačinio Mišljenje br. 02-681/3/1 od 7.6.2023. godine u kojem je konstatovano da u predmetnoj procjeni nedostaje dokaz o licenci lica za obavljanje poslova procjene vrijednosti nekretnina, opreme i kapitala preduzeća shodno Pravilniku o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine („Sl. list CG”, br. 126/22) kao i da prilikom procjene nije u potpunosti ispoštovana zadana metodologija propisana naznačenim pravilnikom.

Postupajući u skladu sa datim primjedbama Odbora za finansije „Univerzitetsko sportsko-kulturni centar” d.o.o.Podgorica” dostavio je Licencu izdatu od strane Udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore za procjenjivača Dragović Nemanju, dipl. ecc, dok kada je u pitanju drugi dio primjedbe ukazano je da se Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine („SI list CG”, br 126/22) odnosi na procjenu vrijednosti imovine kako i u samom nazivu istog stoji, a ne na utvrđivanje mjesečne/godišnje rente za nepokretnosti, te se isti ne može primjenjivati u predmetnom slučaju.

Odbor za finansije u konačnom dostavio je svoje Mišljenje br. od 24.7.2023. godine u kojem je konstatovano da kod činjenice da je u konkretnom slučaju riječ o malim vrijednostima rente na mjesečnom, tj. godišnjem nivou predmetnih prostorija, da se ipak mogu prihvatiti cijene koje je procjenitelj na osnovu uporedne analize dao u svom nalazu, te je predloženo Upravnom odboru da prihvati Zahtjev Univerzitetsko-sportsko kulturnog centra d.o.o. Podgorica za pokretanje procedure davanja u zakup po minimalnim početnim cijenama koje je procjenitelj predložio (136 eura za prostoriju od 17m<sup>2</sup> i 72 eura za prostoriju površine 9 m<sup>2</sup>).

U vezi sa određivanjem namjene, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore je zauzeo stav da umjesto predložene namjene – obavljanje ugostiteljskih djelatnosti imajući u vidu samu prirodu i djelatnost Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra d.o.o. Podgorica namjena za prostoriju iz tačke 1 alineja 1 ove odluke bude obavljanje djelatnosti iz oblasti trgovine na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama, s čim je podnosilac zahtjeva upoznat i saglasan.

Članom 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa

Članom 3 stav 5 i članom 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da postupak prodaje ili davanja u zakup nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska ovlašćenja vrše javne službe inicira i pokreće nadležni organ određen statutom javne službe, odnosno da se postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće odlukom nadležnog organa.

Članom 24 stav 1 tačka 9 Statuta Univerziteta Crne Gore propisano je da Upravni odbor odlučuje o raspolaganju imovinskih prava Univerziteta.

Nakon dobijene saglasnosti od Vlade Crne Gore sprovodi se postupak davanja u zakup u skladu sa odredbama Uredbe.

Predmet ugovora o zakupu, vrijeme zakupa i iznos zakupnine, način plaćanja, korišćenja i održavanja nepokretnosti date u zakup, drugi uslovi i elementi koje ugovorne strane usaglase, uređuju se ugovorom o zakupu.

Imajući u vidu iznijeto, odlučeno je kao u dispozitivu.

### III

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 11 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore jednoglasno je donio

## **ODLUKU**

I Marija Kljajević bira se za sekretara društva sa ograničenom odgovornošću "Unispektrum" – Podgorica.

II Sekretar se bira na period od tri godine.

III Odluka je konačna i stupa na snagu danom donošenja.

**XXX**

**Zapisnik sačinila:**

Katarina Dobrović

**Predsjednica UO UCG:**

Prof. dr Rajka Glušica