

Z A P I S N I K
SA XCIV SJEDNICE V SAZIVA UPRAVNOG ODBORA
UNIVERZITETA CRNE GORE

održane u skladu sa članom 25 Poslovnika o radu od 24. do 27. februara 2023. godine

Saglasno članu 25 Poslovnika o radu Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, na predlog predsjednice Upravnog odbora, elektronskim putem su kontaktirani članovi Upravnog odbora, koji su se o predloženim tačkama dnevnog reda izjašnjavali u periodu od 24. do 27. februara 2023. godine do 11:00 časova.

Pribavljena je saglasnost sljedećih članova:

1. **Prof. dr Rajke Glušice**
2. **Prof. mr Mirana Begića**
3. **Prof. dr Gordane Paović-Jeknić**
4. **Prof. dr Dijane Vučkovic**
5. **Prof. dr Nevene Mijajlović**
6. **Dr Mirka Đurovića**
7. **Prof. dr Milijane Novović-Burić**
8. **Dr Milene Burić**
9. **Dr Filipa Ivanovića**
10. **Dr Rajke Đoković**
11. **Sekule Raičevića**
12. **Danila Banovića**
13. **Tijane Đerić**

XXX

Upravni odbor je radio po sljedećem

DNEVNOM REDU:

1. **Finansijska pitanja:**
Zahtjev za izmjenu finansijskog plana za 2023. godinu Univerziteta Crne Gore za sve organizacione jedinice
2. **Imovinska pitanja:**
Zahtjev za produženje Ugovora o zakupu nepokretnosti podnijet od strane privrednog subjekta „THE MEATING” DOO

XXX

I

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 13 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne jednoglasno usvojio:

ODLUKU

I Daje se saglasnost na izmjene i dopune finansijskog plana Univerziteta Crne Gore za 2023. godinu za sve organizacione jedinice, prema predlogu rektora br. 01-1221/1 od 24.2.2023. godine, na osnovu Mišljenja Sektora za finansije br. 05/1-1221 od 24.2.2023. godine

II Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

II

Na osnovu blagovremeno dostavljenih saglasnosti 13 članova, Upravni odbor Univerziteta Crne jednoglasno usvojio:

ODLUKU

o pokretanju postupka za davanje saglasnosti za produženje ugovora o zakupu nepokretnosti

1. Daje se saglasnost za produženje trajanja Ugovora o zakupu, zaključenog između Univerziteta Crne Gore, kao zakupodavca i „THE MEATING“ DOO kao zakupca (ovjeren u Osnovnom sudu Podgorica OV br. 3396/2022 od 28.4.2022. godine), na period od jedne godine, pod istim uslovima.

2. Ova odluka proizvodi pravno dejstvo nakon što Vlada Crne Gore na istu da saglasnost u skladu sa odredbama člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini.

3. Ovlašćuje se rektor Univerziteta Crne Gore da nakon dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore na ovu odluku sprovede postupak za njenu realizaciju.

4. Ova odluka, sa dokumentacijom iz postupka, se dostavlja Ministarstvu prosvjete, na dalji postupak prema Vladi Crne Gore.

Obrazloženje

Univerzitet Crne Gore i „THE MEATING“ DOO d.o.o. zaključili su Ugovor o zakupu zemljišta-djelova katastarskih parcela br. 1339/1 i 1339/3, upisanih u listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I, u ukupnoj površini 40 m², na lokaciji u ulici Bulevar Mihaila Lalića br. 90 (ovjeren u Osnovnom sudu Podgorica OV br. 3396/2022 od 28.4.2022. godine), za period od jedne godine, za obavljanje djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata – kafe barova i picerija.

Zakupac se obratio Univerzitetu Crne Gore Zahtjevom br. 01-444 od 27.1.2023. godine za produženje trajanja ugovora o zakupa pod istim uslovima.

Odlukom Upravnog odbora UCG br. 02-375/3 od 25.11.2021. godine, kojom je pokrenut postupak za davanje u zakup predmetnog zemljišta propisano je da se isto daje u zakup na određeno vrijeme, na period od godinu dana, sa mogućnošću produženja, u skladu sa zakonom.

Vlada Crne Gore je, Zaključkom br. 04-275/2 od 10.2.2022. godine, dala saglasnost Univerzitetu Crne Gore za davanje u zakup predmetnog zemljišta, na period od jedne godine, uz mogućnost produženja, u skladu sa zakonom.

Odredbom člana 5 citiranog ugovora utvrđena je mogućnost produženja ugovora u skladu sa zakonom.

Odredbom člana 39 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisan je osnov za davanje u zakup drugih pokretnih i nepokretnih stvari na vrijeme do pet godina, uz mogućnost produženja.

Cijeneći da je važeći ugovor o zakupu zaključen po sprovođenju procedure javnog oglašavanja i odabira najpovoljnijeg ponuđača, da relevantne odluke iz postupka daju osnov za produženje trajanja zakupa, uz nesporan pravni osnov, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore je ocijenio opravdanim zahtjev Zakupca da se sprovede procedura produženja trajanja zakupa, na period od godinu dana, pod istim uslovima.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

XXX

Zapisnik sačinila:

Katarina Dobrović

Predsjednica UO UCG:

Prof. dr Rajka Glušica