

NOTARSKO PRAVO

2019/2020



NASTAVNI MATERIJAL

18.03.2020.

NOTARSKKE OVJERE



- notarski akti kojima se vrši legalizacija, vidimiranje ili zasnjeoćavanje drugih pravnih činjenica
- Konkurentna nadležnost
- Notarske ovjere se nalaze između notarskog zapisa i obične pismene forme

Ovjera prepisa



- Ovjera prepisa označava notarski akt kojim se potvrđuje da je prepisana isprava istovjetna sa izvornom ispravom
- Upoređivanje
- Prepis i izvorna isprava moraju se slagati i u pravopisu, interpunkciji i skraćivanju riječi
- Da li prepis mora da se vizuelno podudara sa tekstom izvorne isprave?



- Da li je dozvoljeno vidimiranje običnog prepisa (fotokopije) isprave?
- Da li može Janko da ovjeri fotokopiju Markovog uvjerenja o završenim osnovnim studijama?
- Klausula o ovjeri prepisa je javna isprava koja predstavlja pun dokaz podudarnosti prepisa sa izvornom ispravom

Ovjera potpisa



- označava akt notara kojim se potvrđuje da potpis na određenoj ispravi potiče od određenog lica, da je autentičan
- 1) potvrda identiteta lica koje je ispravu potpisalo
- 2) činjenica da je to lice potpisanu ispravu priznalo za svoju



- Postupak ovjere potpisa:
- notar treba prvo da utvrdi identitet stranke
- notar se upoznaje sa sadržinom isprave, ali ograničeno...
- notar ne odgovora za sadržinu podnijete isprave
- Da li notar može da ovjeri potpis na ništavom ugovoru?



- Šta čini potpis svojeručnim?
- Da li je dozvoljena ovjera potpisa učenjenog faksimilom?
- Blanko potpisi
- Postupak ovjere rukoznaka

Ovjera izvoda iz poslovnih knjiga



- ovdje notar upoređuje izvod sa odgovarajućim stavkama trgovačke ili druge poslovne knjige
- Fotokopija - olakšani način sravnjivanja izvoda sa stavkama originala poslovne knjige.

NOTARSKI ZAPISNICI



- Notarski zapisnik nije akt o pravnim poslovima i drugim izjavama volje
- Notarski zapisnik je akt kojim notar potvrđuje da su nastupile određene činjenice od kojih zavisi punovažnost pravnog posla ili ispunjenje obaveza koje iz njega proističu.
- ponuda, opomena, otkaz, raskid ugovora i sl.
- notarski zapisnik označava dokaznu ispravu



- Notarski zapisnik mora da sadrži:
- vrijeme i mjesto sastavljanja;
- dan i čas saznanja odnosno utvrđenja određene činjenice
- tačan opis onoga što se u prisustvu notara dogodilo ili onoga što je on neposredno utvrdio

NOTARSKE POTVRDE



- Potvrde u vezi sa sačinjenim notarskim aktom
- Potvrda o podnošenju isprave na uvid
- Potvrda da je lice u životu
- Potvrde o činjenicama iz registra
- Potvrda o ovlašćenju za zastupanje

NOTARSKI ZAPIS



- Pojam
- Bitni elementi
- Notarski zapis kao obavezna forma
- Kojim se ugovorima prenosi ili stiče pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnostima?
- Paralelizam formi
- Sadržaj (uvodni dio, tekst pravnog posla, završni dio)
- Elementi forme notarskog zapisa - *Pravilnik o radu notara*



- Sredstvo i podloga za pisanje zapisa
- Pisanje brojeva
- Kako se označavaju prazna mjesta?
- Na kom jeziku se sastavlja notarski zapis?
- riječ, znak ili potpis koji se nalazi iznad, pored ili između redova teksta



- Ispravljanje i dopunjavanje notarskog zapisa
- Označavanje i povezivanje stranica notarskog zapisa
- Potpisivanje i parafiranje notarskog zapisa
- Punovažni/nepunovažni potpisi
- Paraf
- Notarski zapis koji ne sadrži potpis, pečat i štambilj notara nema svojstvo javne isprave

Multifunkcionalnost notarskog zapisa



- O značaju forme ugovora
- Ciljevi forme
- Funkcije forme:
 - autentifikaciona
 - identifikaciona
 - komunikaciona
 - informaciona
 - razgraničavajuća
 - upozoravajuća
 - regulaciona
 - kontrolna
- Materijalne funkcije notarskog zapisa
- Formalne funkcije notarskog zapisa

POJAVNE FORME NOTARSKOG ZAPISA



- Zakon o notarima, po uzoru na uporedna zakonodavstva, poznaje tri oblika notarskog zapisa:

1. Izvornik,
2. Otpravak
3. Prepis

Izvornik



- Notarski zapis koji je u skladu sa zakonom sačinio notar na kome su originalni potpisi stranaka i drugih učesnika, sa potpisom i pečatom notara
- Izvornik u sadržinskom smislu
- Izvornik u formalnom smislu
- Zakonodavac se opredijelio za koncepciju da postoji samo jedan izvornik (original) notarskog zapisa.



- Izvornik čuva notar u notarskom spisu. Zakon o notarima obavezuje notara da notarski spis čuva 20 godina. Šta poslije?
- 1) izdavanje izvornika za upotrebu u inostranstvu
- 2) izdavanje izvornika sudu ili Notarskoj komori
- Testament?
- Kako će postupiti notar ako se izvornik uništi?

Otpravak izvornika



- Pojam
- „izvornik u pravnom smislu“
- Vjerna kopija izvornika - otpravak mora u cjelini odgovarati izvorniku, u obliku, formi i sadržaju.
- podudarnost, sadržinska identičnost otpravka sa izvornikom u praksi se najčešće ostvaruje fotokopiranjem
- Kada se izdaje otpravak izvornika?



- Otpravak izvornika ovjerava se stavljanjem klauzule o ovjeri, kojom notar potvrđuje istovjetnost sa izvornikom i označava da se radi o otpravku
- štambilj klauzule – Pravilnik o radu notara
- Kome se izdaje/dostavlja otpravak izvornika?
- Gdje se to određuje?



- Zakon dopušta da se može izdati i dio otpravka izvornika notarskog zapisa prije izdavanja cjelovitog otpravka.
- To se praktikuje u slučajvima kada notarski zapis sadrži više samostalnih pravnih poslova ili izjava volje pri čemu se na izdatom otpravku dijela zapisa mora naznačiti koji djelovi akta su izostavljeni
- Otpravak dijela notarskog zapisa ne može biti izvršna isprava

Prepis izvornika



- Prepis izvornika stranci služi za različite potrebe, ali, za razliku od otpravka, ne zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.
- Otpravak se uvijek ovjerava, a prepis samo na zahtjev stranke
- Prepis kao takav mora biti označen (ovjeren, neovjeren, potpun, izvor), a ako je ovjeren on je istovremeno dokaz da je na datum njegovog izdavanja postojao izvornik notarskog zapisa.