

01-625
28.02. 2006.

ЗА ФИЗИКАЛНУ МЕДИЦИНУ, РЕХАБИЛИТАЦИЈУ
И РЕУМАТОЛОГИЈУ
"ДР СИМО МИЛОШЕВИЋ"
И Г А Л О

БРОЈ: 01/4-5
25-4-2006

Univerzitet Crne Gore, Podgorica, kojeg zastupa rektor prof. dr. Lj. Stanković (u daljem tekstu: Univerzitet)

i
Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju »Dr Milošević« a.d. iz Igala, koga zastupa generalni direktor dr. Branislav Radojić (u daljem tekstu: Institut Igalo)

zaključuju

UGOVOR O NAUČNOJ, POSLOVNOJ I TEHNIČKOJ SARADNJI

Član 1

Ovim ugovorom uređuju se međusobni odnosi između Univerziteta i Instituta kao privrednog subjekta iz zdravstvene djelatnosti koji u skladu sa Zakonom obavlja i naučno-istraživačku i nastavnu djelatnost, a sve u cilju unapređivanja zdravstvene djelatnosti, inovacije znanja zdravstvenih radnika, te razvoja i unapređenja naučno-istraživačke djelatnosti i stvaranja naučnog i nastavnog kadra.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da će se u Institutu Igalo, kao naučno-nastavnoj ustanovi, ostvarivati svi oblici nastave za potrebe Univerziteta za osnovne i postdiplomske studije i drugih oblika studija za inovaciju znanja i stručno usavršavanje, posebno iz oblasti fizikalne medicine i rehabilitacije kao osnovne djelatnosti Instituta i oblasti primijenjene fizioterapije i ostalih zdravstvenih struka.

Član 3

Institut Igalo se obavezuje da će, pored toga što je dio nastavnog procesa fakulteta zdravstvenog usmjerenja Univerziteta, kadrovski, u prostorima i na opremi Instituta Igalo, pored liječenja pacijenata, obezbjeđivati edukaciju i praksu studenata medicinskih, odnosno fakulteta zdravstvene struke, u skladu sa pozitivnom praksom, medicinskom i poslovnom etikom.

Član 4

Univerzitet se obavezuje da će u sklopu svoga rada iz zdravstvenih oblasti, Institut Igalo staviti na raspolaganje svoja nova stručna i naučna znanja i dostignuća obostranu korist, kao i korist pacijenata.

Član 5

institut Igalo će u realizaciji ovog ugovora, za potrebe ostvarivanja pojedinih oblika nastave, staviti na raspolaganje prostorije sa infrastrukturom, medicinske aparate, uređaje i instrumente, kao i drugu opremu u okviru svojih kapaciteta.

Član 6

Ovim ugovorom Institut Igalo se obavezuje na široku saradnju sa Univerzitetom, u zavisnosti od naučnih, stručnih i tehničkih potreba Univerziteta.

U skladu sa tim, Institut Igalo ustupa Univerzitetu na korišćenje prostorije za potrebe obavljanja djelatnosti Fakulteta primijenjene fizioterapije Igalo - prostore za slušaonice, studentske i nastavničke aktivnosti i društvene prostorije.

Član 7

Za potrebe Univerziteta, a u skladu sa potrebama Fakulteta primijenjene fizioterapije, na korišćenje se ustupa sledeći prostor:

- slušaonica I	88 m ²
- slušaonica II	108 m ²
- slušaonica III	49 m ²
- dekanat	40 m ²
- pomoćna prostorija	9 m ²
- sanitarni čvor	9 m ²
- hodnik	23 m ²
- hol	38 m ²
- kabinet I	46 m ²
- kancelarije (nastavnici)	30 m ²
- hodnik	91 m ²
- hodnik	36 m ²
- kabinet II	29 m ²
- kabinet III	29 m ²
- biblioteka	35 m ²
- kancelarija	14 m ²
- čitaonica	42 m ²
- sanitarni čvor	15 m ²
UKUPNO:	731 m ²

Navedeni prostor ima postojeće sanitarne prostorije u svom sastavu, čiji broj zadovoljava potrebe Fakulteta.

Sve predmetne prostorije nalaze se u prizemlju E odjeljenja i prikazane su na skicama koje se prilažu ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Član 8

Institut Igalo se obavezuje da prostorije bliže opisane u članu 7 ovog ugovora Univerzitetu ustupa bez nadoknade, na 30 godina od dana stupanja na snagu ovog ugovora, u skladu sa Odlukom o osnivanju Više fizioterapetske škole koju je donijela Vlada Republike Crne Gore br. 02-4108 od 30. jula 1998.godine.

Član 9

Institut Igalo se takođe obavezuje da će:

- obezbjediti pravno i faktički nesmetano korišćenje ustupljenih prostorija koja su predmet ovog ugovora;
- o svom trošku obezbjediti dovod do objekta elektro i druge instalacije, saglasno propisanim tehničkim uslovima.

Član 10

Univerzitet se obavezuje:

- da će ustupljeni prostor koristiti isključivo prema namjeni i da ga ni u jednom momentu ne koristi u druge svrhe, niti izda u zakup (podzakup) trećem licu na korišćenje;
- da će ustupljeni prostor koristiti sa pažnjom dobrog domaćina, uz maksimalno koordiniranu saradnju sa Institutom Igalo, te ugrađenu opremu čuvati i sa njom postupati kao savjesni držalac;
- da će u obavljanju svoje djelatnosti voditi računa o očuvanju životne sredine;
- da će se u predmetnim prostorijama ponašati u skladu sa pravilima kućnog reda;
- da će snositi troškove osiguranja od svih šteta na objektu i prostorima koje su predmet ovog ugovora, a u skladu sa Zakonom;
- da će u slučaju prouzrokovanja materijalnih šteta, iste nadoknaditi iz sopstvenih sredstava;
- da će sve eventualne prepravke, odnosno adaptacije predmetnih prostora raditi isključivo uz predhodnu saglasnost Instituta Igalo, a o svom trošku;

- da će, za prostore ustupljene na korišćenje, Institutu Igalo uredno izmirivati troškove struje, vode, telefona i ostalih režija, do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, po ispostavljenim fakturama, ukoliko ove usluge dobija preko infrastrukturne mreže Instituta Igalo, a na osnovu mjerenja na kontrolnim instrumentima.

Član 11

Troškove investicionog održavanja i radova koji se izvode kao hitne investicije na zgradi, a vazano za prostore iz člana 7 ovog ugovora, snosi Univerzitet odnosno Fakultet.

Troškovi tekućeg ili redovnog održavanja padaju na teret Univerziteta, odnosno Fakulteta.

Član 12

Troškovi intervencija na djelovima objekta koje ugovorne strane zajednički koriste, biće predmet posebnog dogovaranja, zavisno od konkretnog slučaja i okolnosti.

Član 13

U slučaju potpune rekonstrukcije objekta u kojem se nalaze predmetne prostorije, Institut Igalo se obavezuje da će u okviru svojih prostornih kapaciteta obezbijediti druge adekvatne prostorije za normalan rad Fakulteta.

Član 14

Institut Igalo se obavezuje da će prilikom završetka privatizacije ovaj ugovor proložiti tenderskoj dokumentaciji i insistirati na garantovanju njegove realizacije od strane novog vlasnika.

Član 15

Ovaj ugovor se može raskinuti jedino usled ukidanja Fakulteta primijenjene fizioterapije, njegovog izmiještanja van prostora Instituta Igalo, kao i slučaju ukidanja osnovnog studijskog programa ovog fakulteta.

U slučaju raskida ovog ugovora iz razloga predviđenih u stavu 1 ovog člana, prostorije će se automatski vratiti na korišćenje Institutu Igalo, a oprema i pokretna imovina Univerzitetu.

Član 16

Svaki nesporazum ili spor koji nastane u vezi sa izvršenjem ovog ugovora, a koji ugovorne strane ne mogu riješiti međusobnim sporazumom, biće riješen sudskim putem.

Član 17

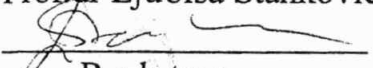
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Anex-a potpisanog od obje ugovorne strane.

Član 18

Ovaj ugovor je zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA UNIVERZITET

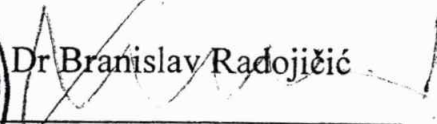
Prof.dr Ljubiša Stanković


Rektor



ZA INSTITUT IGALO

Dr Branislav Radojičić


Generalni direktor