

Univerzitet Crne Gore Cetinjska br. 2	Broj : 633 Godina : 2025. Podgorica, 3. mart 2025.	Broj primjeraka : 50
--	---	-----------------------------

Na osnovu čl. 7 i 15 Pravilnika o dodjeli novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 591/23, 614/24 i 625/24), Komisija za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, uz prethodno ovlaštenje Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, donosi

ODLUKU

1. RASPISUJE SE Oglas za dodjelu novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore.
2. Oglas će biti objavljen u Biltenu Univerziteta Crne Gore.
3. Oglas, sa obrascem zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, čini sastavni dio ove odluke.
4. Rok za podnošenje zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore je 15 dana od dana objavljivanja Oglasa u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

Broj:01/13-2/1

Podgorica, 03. 03. 2025. godine

KOMISIJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA ZAPOSLENIH NA UNIVERZITETU CRNE GORE

PREDSJEDNIK

Prof. dr Veselin Mićanović, s.r.

Na osnovu čl. 7, 15 i 16 Pravilnika o dodjeli novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 591/23, 614/24 i 625/24), Komisija za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore

OGLAŠAVA

DODJELU NOVČANIH SREDSTAVA ZA POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA ZAPOSLENIH NA UNIVERZITETU CRNE GORE

I

1. Pravo podnošenja zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava po ovom oglasu ima zaposleni sa punim radnim vremenom na Univerzitetu Crne Gore, ukoliko:

- ima riješenu stambenu potrebu (on i/ili član njegovog porodičnog domaćinstva ima stan u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini), u skladu s odredbama člana 6, u vezi člana 10, ili člana 36 stav 3 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba akademskog osoblja sa akademskim zvanjem na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25) i Pravilnika o rješavanju stambenih potreba stručnog i nenastavnog osoblja na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25), po bilo kojem osnovu sticanja, ili nema adekvatno riješenu stambenu potrebu, pod uslovom da dostavi pisanu izjavu kojom se odriče od prava na rješavanje stambene potrebe na Univerzitetu Crne Gore;

- dostavi dokaz da je nepokretnost iz alineje 1 ove tačke, u kojoj stanuje, starija od 20 godina;
- dostavi premjer i predračun planiranih radova za poboljšanje uslova stanovanja, sačinjene od ovlaštenog subjekta.

2. Zaposleni sa punim radnim vremenom, u smislu člana 2 Pravilnika o dodjeli novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore ((Bilten UCG, br. 591/23, 614/24 i 625/24) (u daljem tekstu: Pravilnik) i ovog oglasa su lica sa akademskim i naučnim zvanjem, stručno osoblje i nenastavno osoblje: redovni profesor i naučni savjetnik, vanredni profesor i viši naučni saradnik, docent i naučni saradnik, profesor visoke škole sa doktoratom i predavač visoke škole sa doktoratom, viši stručni saradnik, stručni saradnik, viši lektor, lektor, viši laborant, laborant i nenastavno osoblje.

3. Pod članom porodičnog domaćinstva, u smislu Pravilnika i ovog oglasa smatraju se: bračni supružnik, maloljetna djeca, punoljetna djeca ako su roditelji, po zakonu, obavezni da ih izdržavaju. Članom porodičnog domaćinstva smatraju se i vanbračni supružnici iz vanbračne zajednice koja proizvodi pravno dejstvo u skladu sa Porodičnim zakonom.

4. Izrazi koji se u ovom oglasu koriste za fizička lica u muškom rodu obuhvataju iste izraze u ženskom rodu.

II

1. Ukupan iznos raspoloživih sredstava opredijeljen za dodjelu novčanih sredstava po ovom oglasu iznosi 825.000,00 eura (osamstotinai dvadesetpet hiljada) za sve kategorije zaposlenih iz stava 1 tačke 2 ovog oglasa (60% za akademsko/naučno osoblje sa akademskim/naučnim zvanjem i 40% za stručno i nenastavno osoblje).

2. Pod poboljšanjem uslova stanovanja podrazumijeva se izvođenje radova na zgradi, odnosno stanu, kao što su: popravka ili zamjena vitalnih dijelova zgrade (krov, temelj, fasada, instalacije, izolacije, i slično), kao i ostali radovi koji se izvode u cilju poboljšanja kvaliteta življenja.

III

1. Zahtjev za dodjelu novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja podnosi se Komisiji za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, neposrednom predajom arhivi Rektorata, Cetinjska br. 2, Podgorica (svakog radnog dana u periodu 10-14 časova) ili putem poštanskog operatora preporučenom pošiljkom, u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

2. Zahtjev se podnosi u pisanoj formi, na tipskom obrascu, koji je objavljen uz ovaj oglas.

IV

1. Podnosilac zahtjeva je dužan da uz zahtjev priloži sve dokaze neophodne za utvrđivanje ispunjenosti uslova za rješavanje stambene potrebe i utvrđivanja broja bodova, u skladu sa odredbama Pravilnika, i to:

- uvjerenje poslodavca sa podacima o: radnom statusu zaposlenog, radnom mjestu/izbornom zvanju (član 2 Pravilnika), mjestu zaposlenja, ukupnom radnom stažu i značaju poslova (člana 12 Pravilnika);

- dokaz o prebivalištu;
- fotokopiju lične karte;
- svojeručno potpisanu izjavu zaposlenog sa podacima o stanu u kojem živi i mjestu stanovanja;
- dokaz o pravu svojine, susvojine ili zajedničke svojine zaposlenog i članova njegovog porodičnog domaćinstva na stanu/stanovima, odnosno stambenoj zgradi/stambenim zgradama na teritoriji Crne Gore (uvjerenje o (ne)posjedovanju označenih prava na teritoriji Crne Gore i list/ove nepokretnosti za stambeni/e prostor/e udaljene do 40 km od mjesta zaposlenja). Dodatno, ukoliko se zahtjev odnosi na stambeni prostor dobijen od Univerziteta na udaljenosti većoj od 40 km od mjesta zaposlenja ili iz osnova propisanog članom 36 stav 3 Pravilnika o rješavanju stambenih poteba akademskog osoblja sa akademskim zvanjem na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25) i Pravilnika o rješavanju stambenih potreba stručnog i nenastavnog osoblja na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25) dostavlja se list nepokretnosti i za tu nepokretnost;
- dokaz o starosti zgrade u kojoj stanuje (ukoliko taj podatak nije sadržan u listu nepokretnosti);
- dokaz o članovima porodičnog domaćinstva zaposlenog, sa podacima o srodstvu, starosti, zanimanju, izdatim od nadležnog organa (ovjerena izjava o kućnoj zajednici, izvodi iz matičnog registra rođenih (za djecu), izvod iz matičnog registra vjenčanih za bračne supružnike, odnosno odgovarajući dokaz o vanbračnoj zajednici; potvrda o zaposlenju izdata od poslodavca bračnog/vanbračnog supružnika);
- dokaz o studiranju člana porodičnog domaćinstva zaposlenog;
- dokaz o (ne)ostvarivanju prava na kredit za rješavanje stambene potrebe ili za poboljšanje uslova stanovanja ili dodjeli stana, zaposlenom ili njegovom bračnom/vanbračnom drugu, na Univerzitetu, odnosno organizacionoj jedinici Univerziteta, sa odgovarajućim ugovorima ili drugim ispravama o dodjeli stana, novčanih sredstava (kredita) za rješavanje stambene potrebe i/ili poboljšanje uslova stanovanja (dokaze izdaje Univerzitet Crne Gore i organizaciona jedinica Univerziteta na kojoj je podnosilac zahtjeva zaposlen trenutno, kao i organizaciona jedinica na kojoj je eventualno ranije bilo u radnom odnosu);
- premjer i predračun planiranih radova za poboljšanje uslova stanovanja, sačinjene od ovlaštenog subjekta- privrednog društva koje ima licencu za projektovanje i izvođenje radova u skladu s odredbom člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23);
- podnosilac zahtjeva koji nema adekvatno riješenu stambenu potrebu u smislu odredbi člana 6, a u vezi sa članom 10 Pravilnika o rješavanju stambenih poteba akademskog osoblja sa akademskim zvanjem na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25) i Pravilnika o rješavanju stambenih poteba stručnog i nenastavnog osoblja na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25) dostavlja i ovjerenu pisanu izjavu kojom se odriče od prava na rješavanje stambene potrebe na Univerzitetu Crne Gore;
- podnosilac zahtjeva koji osnov za podnošenje zahtjeva po ovom oglasu zasniva na odredbi člana 36 stav 3 Pravilnika o rješavanju stambenih poteba akademskog osoblja sa akademskim zvanjem na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25) i Pravilnika o rješavanju stambenih poteba stručnog i nenastavnog osoblja na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 602/24, 614/24 i 632/25) dostavlja i ovjerenu pisanu izjavu da ima riješenu stambenu potrebu i da se se odriče od prava na rješavanje stambene potrebe na Univerzitetu Crne Gore.

Napomena: dokazi se podnose u originalu ili kopiji ovjerenoj kod nadležnog organa (notar, sud, nadležni organ lokalne samouprave), a moraju biti izdati u vrijeme važenja ovog oglasa. Zaposleni obavezno sačinjava i predaje i spisak dokumentacije koju dostavlja uz Zahtjev.

V

1. Zahtjev koji nije podnešen u roku koji je određen u Oglasu, odbiće se kao neblagovremen i neće se rangirati.
2. Zahtjev koji je nepotpun i/ili uz koji su priloženi nepotpuni dokazi, odbiće se kao nepotpun i neće se rangirati.
3. Podnosilac zahtjeva, za čiji zahtjev se u postupku utvrdi da sadrži netačne podatke, isključuje se iz postupka rješavanja stambene potrebe po ovom oglasu.
4. Izmijenjene okolnosti, nakon isteka posljednjeg dana roka za podnošenje zahtjeva, ne uzimaju se u obzir.

VI

1. Saglasno Planu dodjele sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore (Bilten UCG, br. 628/24), maksimalan iznos novčanih sredstava koji se može dodijeliti zaposlenom je 15.000,00 eura (petnaest hiljada) u bruto iznosu.
2. Korisnik novčanih sredstava je u obavezi da vrati Univerzitetu najmanje 30% dodijeljenih sredstava.
3. Povoljniji uslovi za vraćanje dužnog dijela su:
 - otplata dodijeljenih sredstava na rate, u trajanju najviše do 10 godina, odnosno do ostvarivanja prava na penziju po sili zakona;
 - umanjenje iznosa sredstava u visini od 5% za svaku godinu radnog staža, a najviše do 75% vrijednosti dodijeljenih sredstava.
4. Ukoliko korisnik novčanih sredstava povraćaj dužnog iznosa sredstava Univerzitetu vrši jednokratnim davanjem, istovremeno sa uplatom dodijeljenih sredstava, visina sredstava koja se vraćaju (najmanje 30% dodijeljenih sredstava) se umanjuje za dodatnih 5%.
5. Novčana sredstva se dodjeljuju beskamatno.

VII

Ukoliko dvoje ili više zaposlenih imaju jednak broj bodova na rang listi, prioritet u dodjeli sredstava određuje se prema redoslijedu utvrđenih kriterijuma:

- prethodno rješavanje stambene potrebe.
- značaj poslova;
- radni staž.

VIII

Druge bitne činjenice i okolnosti

1. Bračni ili vanbračni drugovi, zaposleni na Univerzitetu Crne Gore, imaju pravo na podnošenje pojedinačne prijave na predmetni oglas, pri čemu će se rangirati onaj bračni, odnosno vanbračni drug koji ostvari veći broj bodova.
2. Zaposleni na Univerzitetu Crne Gore koji su dobili sredstva po Oglasu za dodjelu novčanih sredstava (kredita) za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, broj 01/13-03/3 od 18.02.2020. godine (Bilten UCG br. 489/20), nemaju pravo učešća po ovom oglasu.
3. Zaposleni koji ostvare novčana sredstva po ovom oglasu ne mogu ubuduće konkurisati za rješavanje stambenih potreba na Univerzitetu Crne Gore.

Broj: 01/13-2/2

Podgorica, 03. 03. 2025. godine

KOMISIJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA
ZAPOSLENIH NA UNIVERZITETU CRNE GORE

PREDSJEDNIK
Prof. dr Veselin Mićanović, s.r.

**ZAHTJEV ZA DODJELU NOVČANIH SREDSTAVA
ZA POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA**
(popuniti čitko štampanim slovima)

1. Ime i prezime podnosioca zahtjeva:

.....

2. Prebivalište

.....

3. Naziv organizacione jedinice u kojoj je zaposlen:

.....

4. Podnosilac zahtjeva je zaposlen kao (štrikirati odgovarajući odgovor):

- ☐ Akademsko/naučno osoblje sa zvanjem
☐ Stručno osoblje
☐ Nenastavno osoblje

5. Koeficijent kojim je vrednovan posao u smislu člana 12 Pravilnika o dodjeli novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore:

.....

.....

.....

6. Članovi porodičnog domaćinstva u smislu člana 2 Pravilnika o dodjeli novčanih sredstava za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore:

Ime i prezime

.....

Srodstvo.....starost.....zanimanje.....

Ime i prezime.....

srodstvo starost zanimanje.....

Ime i prezime.....

srodstvo starost zanimanje.....

Ime i prezime.....

srodstvo starost zanimanje.....

Ime i prezime.....

srodstvo starost zanimanje.....

Ime i prezime.....

srodstvo starost zanimanje.....

Ime i prezime.....

srodstvo starost zanimanje.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ukupan broj članova porodičnog domaćinstva:

7. Navršeni broj godina radnog staža podnosioca zahtjeva
obračunat na dan zaključenja oglasa:

8. Postojeća stambena situacija podnosioca zahtjeva.

Imam stan/stanove/stambenu zgradu na teritoriji Crne Gore
*** (zaokružiti odgovarajući odgovor):

*** Posebno naglasiti koji stambeni prostori od navedenih
se nalaze na udaljenosti do 40 km od mjesta zaposlenja

DA

NE

Mjesto u kojem se stan nalazi:

Adresa:.....

Katastarski podaci:

.....

.....

.....

Površina stana:m²m²

Mjesto u kojem se stan nalazi:

Adresa:.....

Katastarski podaci:

.....

.....

Površina stana:m²m²

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stan je u svojini—susvojini—zajedničkoj svojini (navesti
suvlasnike, ili zajedničare i u kom su svojstvu sa
podnosiocem zahtieva)

**Stan je u svojini—susvojini—zajedničkoj svojini (navesti
suvlasnike, ili zajedničare i u kom su svojstvu sa
podnosiocem zahtjeva)**

- 9. Postojeća stambena situacija člana porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva (bračni/vanbračni drug i djeca)**

Ima stan/stanove/stambenu zgradu na teritoriji Crne Gore*** (zaokružiti odgovarajući odgovor):

*** Posebno naglasiti koji stambeni prostori od navedenih se nalaze na udaljenosti do 40 km od mjesta zaposlenja

DA

NE

Mjesto u kojem se stan nalazi:

Adresa:.....

Katastarski podaci:

Površina stana:m²m²

Mjesto u kojem se stan nalazi:

Adresa:.....

Katastarski podaci:

Površina stana:m²m²

- 10. Korišćenje kredita za rješavanje stambene potrebe
odnosno sredstava za poboljšanje uslova stanovanja od
Univerziteta Crne Gore**

Podnosilac zahtjeva:

DA

NE

Bračni/vanbračni drug (ukoliko radi na Univerzitetu):

DA

NE

Davalac sredstava:

Iznos dodijeljenih sredstava:

Datum dodjele sredstava:

Uslovi dodjele kredita/finansijske pomoći (vremenski period, kamatna stopa, bespovratno i sl.)

Komisija za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Način realizacije dobijenih sredstava: sredstva su utrošena za

.....
.....
.....

11. Rješavanje stambene potrebe na Univerzitetu Crne Gore dodjelom stana:

Podnosilac zahtjeva: DA NE

Bračni/vanbračni drug (ukoliko radi na Univerzitetu):

DA NE

Ugovor ili druga isprava:

.....
.....

Katastarski podaci:

.....
.....
.....

12. Bračni/vanbračni drug je u radnom odnosu na Univerzitetu:

DA NE

U akademskom (naučnom) zvanju, odnosno na radnom mjestu:

.....
.....
.....

13. Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da su podaci dati u ovom zahtjevu tačni i istiniti.

.....
Podnosilac zahtjeva

Tabelu popunjava Komisija za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore

Opis kriterijuma	Broj bodova
Značaj posla	
Radni staž	
Prethodno rješavanje stambene potrebe	
UKUPNO	

Komisija za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore

Predsjednik:

Članovi:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____