



BILTEN

ISSN 1800-5101

Univerziteta Crne Gore

<http://www.ucg.cg.ac.yu>

Univerzitet Crne Gore
Cetinjski put b.b.

Broj : 213, vanredno izdanje
Godina : 2006.
Podgorica, 12. decembar 2006.

Broj primjeraka : 300

UVODNA RIJEČ

Dolazi vrijeme svođenja bilansa mandata ovog rukovodstva Univerziteta. Kada sam razmišljao o kandidaturi za rektora, prije četiri godine, imao sam prije svega u vidu da treba izvršiti korjenite reforme neefikasnog visokoobrazovnog sistema, dalje razvijati Univerzitet, kao i značajno poboljšati standard zaposlenih rješavanjem stambenih pitanja. O reformi će biti riječi drugom prilikom.

Mnoge mlade kolege nastavnici su početkom te 2003. godine bili bez stanova, sa platama koje teško mogu izdržati plaćanje stanarina u iznajmljenim stanovima, stanovali su sa roditeljima ili u ustupljenim stanovima, često u neadekvatnim uslovima. Mnogi profesori su živjeli u neuslovnim stanovima građenim u drugom vremenu, čiji je kvalitet odgovarao tadašnjim uslovima života i kriterijumima za dodjelu stana na osnovu porodičnog stanja i univerzitetskog zvanja.

Trebalo je osmisliti i realizovati projekat rješavanja stambenih pitanja koji će u najvećoj mjeri ili u potpunosti finansirati sam sebe, projekat koji se neće oslanjati na pomoć sa strane, a koji se značajno ne može osloniti ni na budžet Univerziteta koji je smanjivan u periodu od 2003 do 2005.

Sada možemo konstatovati da smo uspjeli u onome u šta je u početku malo ko vjerovao. Uspjeli smo da dođemo do trenutka kada možemo konstatovati: **Objekat je izgrađen i Univerzitet je dodijelio zaposlenima preko 200 stanova tržišne vrijednosti od oko 20 miliona eura.**

Početno uložena sredstva Univerziteta su u potpunosti vraćena i koriste se za druge investicije za poboljšanje uslova rada Univerziteta i standarda zaposlenih. Inače, ta sredstva su poticala od ušteta i racionalisanja potrošnje, uglavnom iz budžeta sa kraja 2003, djelimično iz budžeta 2004, a malim dijelom i od sredstava koja pripadaju Univerzitetu od projekata sa tržišta. Sredstva koja su ulagali zaposleni su približno jednaka po iznosu sredstvima koja su dodijeljena zaposlenim za rješavanje stambenih pitanja ili koja su opredijeljena kao početna ulaganja za izgradnju novog objekta u cilju daljeg rješavanja stambenog pitanja zaposlenih.

Vraćanjem i preraspodjelom uloženi sredstava proizilazi da je "**objekat izgradio sam sebe**", a rezultat rada na projektu je preko 200 stanova i preko 2 miliona sredstava za rješavanje stambenih pitanja dodijeljenih uglavnom bespovratno.

Moram ovom prilikom da iskazem zahvalnost svojim najbližim saradnicima, koji nijesu žalili svog znanja, truda i vremena da ovaj projekat uspije, Upravnom odboru i Senatu Univerziteta, tenderskim komisijama, Komisiji za stambena pitanja, koja je tokom čitave godine bila u stalnom, gotovo svakodnevnom zasijedanju, njenoj principijenosti u radu, kao i drugostepenoj Komisiji koja je dala svoj doprinos uspješnoj raspodjeli. Vlada Crne Gore je dala svoj doprinos punim razumijevanjem, podrškom pri realizaciji projekta i kompenzacijom komunalija za ovaj i ostale objekte Univerziteta.

Svoj poseban doprinos su dali i brojni zaposleni, koji su imali razumijevanja za principe utvrđene Pravilnikom i koji su sa dosta razumijevanja i korektno prihvatili dodijeljene stanove. Mnogi od njih su, poštujući Pravilnik, vraćali svoje stanove i ostalu imovinu, koji često nijesu ni na koji način bili ranije dovođeni u vezu sa Univerzitetom, a čija je tržišna vrijednost ponekad prelazila troškove gradnje njima dodijeljenog stana.

Naravno, bilo je i onih koji opravdano ili neopravdano o sebi misle daleko bolje nego što su ih jednoglasno usvojeni kriterijumi Pravilnika vrednovali i rangirali. Nadam se da će takvo nezadovoljstvo biti usmjereno na dalji rad i dokazivanje da oni zaista mogu i bolje i više učiniti za druge nego što je ovo rukovodstvo Univerziteta učinilo za njih. Ako je nezadovoljstvo ujedno i pokretačka snaga, za očekivati je izgradnju novih, boljih i ljepših objekata u budućnosti.

Na kraju, smatram da ovu praksu izgradnje i dodjele stanova treba nastaviti, bez obzira što kao takva ne postoji ni na jednom univerzitetu u Evropi kojoj težimo. Zbog toga, jednovremeno sa pravljjenjem završnog bilansa za ovaj objekat, donosimo i odluku o početnom ulaganju od **milion eura** u novi i veći objekat sa još više stanova.

Podgorica, 12. decembra 2006. godine

Rektor
Akademik Prof. Dr Ljubiša Stanković

ZAJEDNIČKI IZVJEŠTAJ

**Komisije za rješavanje stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore,
Komisije za stambena pitanja zaposlenih na Univerzitetu, rektora i predsjednika Upravnog odbora Univerziteta
o dodijeljenim stanovima i kreditima za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore**

Tokom postupka rješavanja stambene potrebe zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, po javnom oglašavanju (Bilten UCG br. 196/05 i 198/05), do sada su ukupno 347 zaposlena u potpunosti ili djelimično riješila stambenu potrebu dodjelom stana ili kreditnih sredstava.

I

STANOVI

1. Ukupan broj raspoloživih stanova	
- U novoj univerzitetskoj zgradi u Podgorici	- 210
- Vraćeni stanovi	- 61
<hr/>	
ukupno	- 271
2. Ukupan broj dodijeljenih stanova od strane Komisije	
- za kadrove	- 132
- za saradnike, stručno i neakademske osoblje	- 41
<hr/>	
ukupno	- 173
3. Po preporukama prvostepene i drugostepene komisije, Upravnog odbora i dekana, rektor i predsjednik Upravnog odbora dodijelili su stanove:	
- kadrovima	- 11
- saradnicima, stručnom i neakademske osoblju	- 7
<hr/>	
ukupno	- 18
4. Službeni stanovi	
- u Podgorici i Nikšiću	7
5. Stanovi opredijeljeni za finansiranje izgradnje (kompenzacija, prodaja) (14 jednosobnih, 8 u lamelama kompenzacija, 6 ostalih novih)	28
6. Stanovi opredijeljeni za kreditiranje (8 jednosobnih, 6 trosobnih u lamelama, 8 novih i 6 vraćenih)	28
7. Neraspoređeni stanovi iz kvote rektora	
- novoizgrađeni	8+1
- vraćeni	8
<hr/>	
ukupno	- 17
8. Sudski sporovi u toku	6

II

KREDITI

- Razmatrano	175 predmeta
- Riješeno pozitivno	163 predmeta
- Kadrovi	71 predmet
- Saradnici, stručno i neakademske osoblje	92 predmeta
- Zahtjevi za rješavanje u toku	4
- Podnosioci koji nemaju pravo ili koji su odustali od zahtjeva	8
- Ukupno opredjeljena sredstva za kreditiranje	1.935.430,00 eura
- Ukupno dodijeljena sredstva na ime kredita	1.980.267,99 eura

- Kadrovi	969.577,41 eura
- Saradnici, stručno i neakademsko osoblje	1.010.690,58 eura
- Prosječni iznos dodijeljenih kredita	12.148,88 eura
- Procjena sredstva potrebnih za zahtjeve u toku	30.000,00 eura
- Nedostajuća sredstva	74.837,99 eura

(biće obezbijedjena prodajom potrebnog broja neraspodijeljenih stanova iz kvote rektora)

III

Sastavni dio ovog izvještaja su spiskovi zaposlenih kojima su dodijeljeni stanovi, odnosno krediti

DODIJELJENI STANOVI – KOMISIJA, UPRAVNI ODBOR I REKTOR

PODGORICA »UNISTAN«

1. Doc. dr Goran Radović - trosobni
2. Doc. dr Snežana Miladinović - jednosobni
3. Dr Zora Vučinić - trosobni
4. Dr Ranko Popović – trosobni (prodaja za Bar)
5. Doc. dr Milivoje Radović – trosobni
6. Dr Momčilo Radulović – trosobni (prodaja za Bar)
7. Prof. dr Zoran Rašović – trosobni (rektor)
- 8-9. Prof. dr Ljubiša Stanković – četvorosobni – Upravni odbor (spajanje dvije stambene jedinice)
10. Prof. dr Vuk Čulafić - trosobni
11. Prof. dr Milun Krgović - trosobni
12. Prof. dr Ranislav Bulatović - trosobni
13. Doc. dr Marijana Krivokapić - jednosobni
14. Doc. dr Miloš Daković - trosobni
15. Doc. dr Mara Šćepanović - trosobni
16. Doc. dr Jelena Nikčević-Grdinić - dvosobni
17. Prof. dr Kemal Deljić - trosobni
18. Dr Vladimir Pajković - trosobni
19. Doc. dr Jelena Pješčić - jednosobni
20. Doc. dr Milovan Radulović - trosobni
21. Doc. dr Darko Mitrović - dvosobni
22. Doc. dr Božo Krstajić - trosobni
23. Doc. dr Miloš Dragaš - jednosobni
24. Doc. dr Žarko Radović - trosobni
25. Doc. dr Maja Baćović - jednosobni
26. Dr Slavko Mirecki - trosobni
27. Mr Tatijana Dlabač - dvosobni
28. Prof. dr Nataša Raičević - trosobni
29. Doc. dr Ana Dubak - jednosobni
30. Doc. dr Kemal Idrizović - trosobni
31. Doc. dr Roman Simović - jednosobni (nije zaključen ugovor)
32. Doc. dr Milenko Mosurović - dvosobni
33. Prof. dr Mira Vukčević - trosobni
34. Prof. dr Nevenka Antović - jednosobni
35. Prof. dr Đorđe Borozan - dvosobni
36. Prof. dr Nevenka Bogojević-Glušćević - trosobni
37. Prof. dr Srđan Stanković – trosobni
38. Doc. dr Biljana Rondović – dvosobni (rektor po preporuci Komisije)
39. Doc. dr Romeo Meštrović - jednosobni
40. Prof. dr Radomir Vukasojević - trosobni
41. Prof. dr Predrag Stanišić - dvosobni
42. Prof. dr Mira Vučeljić - dvosobni
43. Prof. dr Rada Dragović-Ivanović - trosobni
44. Doc. dr Svjetlana Terzić - jednosobni

45. Doc. dr Mirjana Bojanić-Rašović - dvosobni
46. Prof. dr Izedin Krnić - trosobni
47. Doc. dr Veselin Ivanović - dvosobni
48. Prof. dr Lidiija Tomić - trosobni
49. Doc. dr Jela Šušić - jednosobni
50. Doc. dr Ana Matić - dvosobni
51. Doc. dr Gordana Medin - dvosobni
52. Doc. dr Snežana Rutešić - trosobni
53. Doc. dr Ljiljana Pajović-Dujović - dvosobni
54. Prof. dr Vanja Asanović - trosobni
55. Doc. dr Miran Begić - jednosobni
56. Doc. dr Vladimir Pešić - dvosobni
57. Prof. dr Saša Popović - trosobni
58. Dr Ranko Prenkić - trosobni
59. Prof. Pavle Pejović - trosobni
60. Mr Darko Dubak - dvosobni
61. Doc. dr Branka Bošnjak – jednosobni
62. Prof. dr Nebojša Đuranović - trosobni
63. Prof. dr Vanja Vukoslavčević - dvosobni
64. Prof. dr Dečan Ivanović - trosobni
65. Doc. dr Duško Lučić - trosobni
66. Doc. dr Maja Kostić - dvosobni
67. Prof. dr Radan Durković - trosobni
68. Prof. dr Slavoljub Mijović - trosobni
69. Doc. dr Ratko Odalović - dvosobni
70. Prof. dr Milan Vukčević - trosobni (rektor po preporuci Komisije)
71. Prof. dr Radojica Marušić - trosobni
72. Prof. dr Miodrag Jovanović - dvosobni
73. Prof. dr Igor Đurović - trosobni
74. Doc. dr Jasmina Četković - dvosobni
75. Prof. dr Ljiljana Kadić - dvosobni
76. Doc. dr Stevan Šćepanović - trosobni
77. Dr Irena Nikolić - dvosobni
78. Doc. dr Gojko Joksimović - trosobni
79. Doc. dr Žarko Kovačević - dvosobni
80. Doc. dr Zorica Leka - dvosobni
81. Doc. dr Saša Milić - dvosobni
82. Doc. dr Igor Vušanović - trosobni
83. Doc. dr Branislav Dragović - dvosobni
84. Dr Đina Božović - dvosobni (prodaja za Bijelo Polje)
85. Prof. dr Radoman Četković - trosobni
86. Dr Dragoljub Mitrović - dvosobni
87. Doc. dr David Kaljaj - jednosobni
88. Prof. dr Branko Mihailović - trosobni
89. Dr Snježana Hrnčić - trosobni
90. Prof. dr Vladimir Kaščelan - trosobni
91. Prof. dr Zoran Perović - jednosobni
92. Doc. dr Vladan Vujičić – trosobni
93. Dr Tatjana Stanovčić - dvosobni (prodaja za Kotor)
94. Dr Gordana Šebek - trosobni (prodaja za Bijelo Polje)
95. Prof. dr Nataša Đurović - trosobni
96. Doc. dr Srđan Vukadinović - dvosobni
97. Prof. dr Danko Obradović - jednosobni
98. Prof. dr Savo Laušević - trosobni
99. Dr Radoslav Raspopović - trosobni
100. Prof. dr Žana Kovijanić - trosobni
101. Doc. dr Duško Bjelica - trosobni
102. Prof. dr Milan Martinović - jednosobni (rektor po preporuci Komisije)
103. Doc. dr Andrej Perović - dvosobni
104. Prof. dr Veselin Drašković - dvosobni
105. Prof. dr Vladan Ivanović - trosobni
106. Doc. dr Budimir Lutovac - trosobni

107. Prof. dr Jadranka Radović – trosobni
108. Prof. dr Tatjana Bečanović – trosobni (rektor)
109. Prof. dr David Petrović - jednosobni (nije zaključen ugovor)
110. Dr Momčilo Pejović - trosobni
111. Dr Miomir Jovanović - trosobni
112. Dr Aleksandar Joksimović - dvosobni (prodaja za Kotor)
113. Dr Zoran Jovović - trosobni
114. Mr Sreten Simović - dvosobni
115. Prof. dr Borko Vujčić - jednosobni
116. Prof. dr Darko Vuksanović - trosobni
117. Doc. dr Marina Rakočević - trosobni
118. Prof. dr Siniša Stamatović - dvosobni
119. Dr Aleksandar Odalović – trosobni
- 120.-121 Doc. dr Milorad Jovović – trosobni (spajanje garsonjere i dvosobnog)
122. Doc. dr Radovan Stojanović - trosobni
- 123.-124 Doc. dr Milica Martinović trosobni (spajanje garsonjere i dvosobnog)
125. Doc. dr Marija Knežević – trosobni
- 126.-127. Doc. dr Radomir Zejak trosobni (spajanje garsonjere i dvosobnog)
128. Doc. dr Boris Brajović – trosobni
- 129.-130 Prof. dr Zoran Čulafić trosobni (spajanje garsonjere i dvosobnog)
131. Prof. dr Radoš Bulatović – trosobni (rektor po preporuci Komisije)
132. Prof. dr Goran Čulafić - trosobni
133. Prof. dr Petar Vukoslavčević - trosobni
134. Prof. dr Mitar Mišović – trosobni (rektor)
135. Doc. dr Danilo Nikolić - dvosobni
136. Doc. dr Ivana Pićurić - trosobni
- 137.-138. Prof. dr Žarko Pavičević trosobni (spajanje garsonjere i dvosobnog)
139. Doc. dr Nenad Šoškić - trosobni
140. Prof. dr Zdravko Krivokapić - trosobni
- 141.-142. Doc. dr Srđan Janković trosobni (spajanje garsonjere i dvosobnog)
143. Doc. dr Igor Radusinović - trosobni
- 144-145. Doc. dr Miloš Knežević trosobni (spajanje garsonjere i dvosobnog)
146. Doc. Vesna Vukčević - trosobni
- 147, 148, 149 i 1. Dr Miodrag Jovančević, dr Nikola Mihaljević, dr Sanja Bauk, dr Ranka Kulić (nije zaključen ugovor), mr Neda Donat-Krivokapić (prodaja za Bijelo Polje i Kotor: tri dvosobna i stan u Baru, Rista Lekića D11/42)

PODGORICA

1. Doc. dr Svetlana Rakočević (75m2 - Moskovska 60)
2. Doc. dr Zvonko Tomanović (71m2 - Blok VI, Đ. Miraševića 39)
3. Prof. dr Tomislav Rakočević (91m2 - Zabjelo, J. Đonovića 42)
4. Prof. dr Rajka Glušica (85m2 – Moskovska 13)
5. Dr Darko Bajić (79m2 - Stari aerodrom 2A)
6. Dr Veselinka Grudić (76m2 - Blok V, Vijenac Kosovskih junaka 4)
7. Dr Maja Vratnica (61m2 - Blok V, Trg Kralja Nikole 6)
8. Dr Biljana Zlatičanin (61m2 - Momišići, Jola Piletića 7)
9. Mr Vukašin Vlahović (61m2 - Momišići, Jola Piletića 5)
10. Dr Aleksandra Despotović (49m2 - Blok V, Vijenac Kosovskih junaka 6)
11. Dr Biljana Damjanović (50m2 - Zagorič, Piperska)
12. Dr Ivana Bošković (61m2 - Momišići, Jola Piletića 5) – rektor po preporuci Komisije
13. Mr Radoslav Tomović (103m2 - Zabjelo, J. Đonovića 44)
14. Mr Srđan Kadić (86m2 – Zagorič, Piperska 370A - nije zaključen ugovor)
15. Mr Gordana Jovanović (103m2 - Zabjelo, J. Đonovića 40)
16. Mr Željka Radovanović (75m2 - Blok V, Trg Kralja Nikole 4)
17. Mr Jelena Pralas (78m2 - Momišići, Malo Brdo, S-III)
18. Mr Nebojša Tadić (72m2 - Stari aerodrom 2A)
19. Mr Anđelka Šćepanović (104m2 - Zabjelo, J. Đonovića 46)
20. Mr Jelena Latinović (60m2 - Ivana Milutinovića 5)
21. Mr Janko Jovanović (70m2 - 13. jula 21)
22. Mr Zdenka Dragašević (74m2 - Blok VI, Đ. Miraševića 55)
23. Mr Vesna Rubežić (68m2 - Mitra Bakića 16)
24. Mr Veselin Vuletić (76m2 - Blok V, Vijenac Kosovskih junaka 1)
25. Doc. dr Slađana Krivokapić (65m2 - Blok V, Kosovskih junaka 6) – rektor po preporuci Komisije

26. Prof. dr Milivoje Purić (105m² – Momišići, Malo Brdo, lamela I) – rektor po preporuci komisija i UO
27. Doc. dr Ilija Lalošević (101m² – Momišići, Malo Brdo, lamela I) – rektor po preporuci komisija
28. Mr Bosiljka Ciemil (103m² - Zabjelo, J. Đonovića 44) – rektor po preporuci komisija i UO
29. Dr Zdravko Vukčević (103m² - Zabjelo, J. Đonovića 46) – rektor po preporuci komisija i UO
30. Miro Božović (91m² - Tuški put, IV jula 103) – rektor po preporuci komisija i UO
31. Ivo Đoković (66m² - Momišići, Malo Brdo, lamela I) – rektor po preporuci komisija i UO

NIKŠIĆ

1. Doc. dr Jelica Stojanović (53m² - Nika Miljanića S-10)
2. Prof. dr Dušan Jeknić (54m² - IV Crnogorske T 12)
3. Prof. dr Dragan Jakovljević (60m² - Gojka Garčevića 1)
4. Doc. dr Milorad Simunović (73m² - Alekse Backovića S -115)
5. Mr Božidar Čurović (54m² - Gojka Garčevića ½ - nije zaključen ugovor)
6. Dr Miroslav Doderović (42m² - Alekse Backovića 2 – nije zaključen ugovor)
7. Mr Goran Radonjić (74m² - VI Crnogorske S 1-2 – nije zaključen ugovor)
8. Mr Gojko Nikolić (55m² - Gojka Garčevića 2)

BAR

1. Dr Biljana Lazović (52m² - Rista Lekića D-10)

CETINJE

1. Dragan Martinović (54m² - ul. Obilića, zgrada Košute) – rektor po preporuci komisija i UO

Za određeni broj stanova rektor je vršio zamjenu spratnosti ili zamjenu sa dodijeljenim stanom od strane Komisije, u okviru iste strukture ili po osnovu izmijenjenih okolnosti (izbor u zvanje, povećanje broja članova porodičnog domaćinstva), a po standardima za strukturu stanova koje je primjenjivala Komisija pri raspodjeli.

U toku je postupak razmatranja i dodjele još 3-4 stana administraciji, iz kvote vraćenih stanova, manje kvadrature.

IV**SLUŽBENI STANOVI**

(po preporukama prvostepene i drugostepene komisije i odluke rektora)

PODGORICA – PET STANOVA

NIKŠIĆ – DVA STANA

V**PRODAJA STANOVA PO ODLUKAMA UPRAVNOG ODBORA I NA PREDLOG KOMISIJA – UKUPNO 56 (11 oglasa za javna nadmetanja)**

- za izgradnju poslovno-stambenog objekta28
 - 14 jednosobnih stanova u novoj zgradi
 - 8 stanova za kompenzaciju (prvi i peti sprat lamele – objekat 9a)
 - 6 stanova u novoj zgradi
- za fond za kredite28
 - 8 jednosobnih stanova u novoj zgradi
 - 6 trosobnih stanova u lamelama – objekat 9a i 9d
 - 8 stanova u novoj zgradi
 - 6 vraćenih stanova

Br. 01-3408

Podgorica, 27.11.2006.

REKTOR

Prof.dr Ljubiša Stanković

KOMISIJA:

1. Prof. dr Zoran Rašović
2. Prof. dr Bojka Đukanović
3. Prof. dr Radomir Laković
4. Prof. dr Vujica Lazović
5. Doc. dr Sreten Savićević

SREDSTVA DODIJELJENA ZA POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA KADROVIMA UNIVERZITETA

br.	IME I PREZIME	Odobreni iznos	Fakultet/Institut
1	Prof.dr Petar Živković	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
2	Prof.dr Miloš Cimballević	15.000,00 €	Medicinski fakultet
3	Prof.dr Milisav Lalević	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
4	Prof.dr Mileta Ivanović	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
5	Prof.dr Biljana Djuričin	13.000,00 €	Pravni fakultet
6	Prof.dr Biljana Zeković	15.000,00 €	Prirodno-matematički
7	Prof.dr Dragan Radonjić	15.000,00 €	Pravi fakultet
8	Prof. Žarko Mirković	15.000,00 €	Muzička akademija
9	Dr Sreten Mandić	15.000,00 €	Institut za biologiju mora
10	Prof.dr Zdravko Uskoković	15.000,00 €	Elektrotehnički fakultet
11	Prof.dr Vjera Radović	15.000,00 €	Pravni fakultet
12	Prof.dr Slavko M.Lukić	15.000,00 €	Pravni fakultet
13	Prof.dr Radoje Korać	15.000,00 €	Pravni fakultet
14	Prof. Rajko Todorović	15.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
15	Prof.dr Refik Zejnilović	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
16	Dr Ljubomir Pejović	15.000,00 €	Biotehnički institut
17	Dr Mirjana Radulović	15.000,00 €	Biotehnički institut
18	Prof. Anka Burić	15.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
19	Prof.dr Milosav Komnenić	14.000,00 €	Mašinski fakultet
20	Prof.dr Drago Radulović	13.757,00 €	Pravni fakultet
21	Prof.dr Milan Popović	13.340,95 €	Pravni fakultet
22	Prof.Dragan Karadžić	13.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
23	Prof.dr Milorad Burić	12.000,00 €	Mašinski fakultet
24	Prof.dr Bogoljub Bošković	11.649,93 €	Ekonomski fakultet
25	Prof.dr Milka Djikanović	11.230,00 €	Metalurško-tehnološki
26	Prof.dr Dragoljub Blečić	10.995,82 €	Metalurško-tehnološki
27	Prof.dr Risto Kilibarda	10.104,35 €	Ekonomski fakultet
28	Prof.dr Žarko Blečić	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
29	Prof.dr Branislav Tomković	14.626,00 €	Pravni fakultet
30	Prof.dr Blagota Mrkajić	15.000,00 €	Filozofski fakultet
31	Prof.dr Slobodan Kasalica	12.784,15 €	Filozofski fakultet
32	Prof.dr Radulović Marija	13.112,15 €	Fakultet za pomorstvo
33	Dr Ivan Milošević	11.669,00 €	Institut za biologiju mora
34	Prof.dr Novak Jauković	14.062,75 €	Elektrotehnički fakultet
35	Dr Slavko Mijović	7.328,00 €	Biotehnički institut
36	Prof.dr Nada Blagojević	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
37	Prof.dr Ljubinko Dedović	15.000,00 €	Ekonomski fakultet
38	Prof.dr Milorad Rašković	15.000,00 €	Fakultet za pomorstvo
39	Prof.dr Gordana Paović-Jenkić	15.000,00 €	Pravni fakultet
40	Prof.dr Miodrag Bulatović	15.000,00 €	Mašinski fakultet
41	Prof.dr Milivoje Babović	15.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
42	Prof.dr Željko Jaćimović	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
43	Prof.dr Jelisava Kalezić	12.421,20 €	Gradjevinski fakultet
44	Prof.dr Jovan Mirković	8.882,00 €	Prirodno-matematički
45	Prof.dr Ljiljana Jokić	5.000,00 €	Pravni fakultet
46	Prof. Slavica Gvozdrenović	12.441,75 €	Fakultet likovnih umjetnosti
47	Prof.dr Lazo Vujović	14.500,00 €	Fakultet za pomorstvo
48	Dr Bogdan Bulatović	10.217,00 €	Biotehnički institut
49	Prof.dr Nevenka Glišević	10.337,36 €	Ekonomski fakultet
50	Prof.dr Vesna Vučinić	15.000,00 €	Filozofski fakultet
51	Doc.dr Vladimir Jaćimović	15.000,00 €	Prirodno-matematički
52	Doc.dr Nikša Tadić	15.000,00 €	Elektrotehnički fakultet

br.	IME I PREZIME	Odobreni iznos	Fakultet/Institut
53	Dr Radisav Dubljević	15.000,00 €	Biotehnički institut
54	Dr Božidarka Marković	15.000,00 €	Biotehnički institut
55	Doc.dr Milovan Grdinić	12.417,00 €	Fakultet za pomorstvo
56	Doc.dr Marina Mijanović	11.926,00 €	Mašinski fakultet
57	Doc.dr Vesna Karadžić	15.000,00 €	Ekonomski fakultet
58	Doc.dr Nada Tomović	14.888,00 €	Filozofski fakultet
59	Doc.dr Branislav Čorović	12.587,00 €	Fakultet za pomorstvo
60	Doc.mr Lazar Pejović	5.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
61	Prof.dr Slavica Perović	15.000,00 €	Institut za strane jezike
62.	Doc.dr Bogdan Ašanin	15.000,00 €	Medicinski fakultet
63	Prof.dr Dragan Filipović	12.300,00 €	Elektrotehnički fakultet
64	Prof. Smail Karailo	15.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
65	Doc.dr Živko Andrijašević	15.000,00 €	Filozofski fakultet
66.	Medicinski fakultet (šest odluka)	90.000,00 €	Medicinski fakultet
UKUPNO:		969.577,41 €	

SREDSTVA DODIJELJENA ZA POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA SARADNICIMA, STRUČNOM OSOBLJU I NEAKADEMSKOM OSOBLJU NA UNIVERZITETU

br.	IME I PREZIME	Odobreni iznos	Fakultet/Institut
1	Jelena Pajković	15.000,00 €	Rektorat
2	Dr Zoran Veljović	15.000,00 €	Elektrotehnički fakultet
3	Mr Veselin Vlahović	15.000,00 €	Elektrotehnički fakultet
4	Mr Snežana Vujošević	10.084,65 €	Elektrotehnički fakultet
5	Mr Tatjana Perović	12.000,00 €	Biotehnički institut
6	Mr Vukašin Zogović	15.000,00 €	Mašinski fakultet
7	Dr Mileta Janjić	15.000,00 €	Mašinski fakultet
8	Mr Milutin Radonjić	15.000,00 €	Elektrotehnički fakultet
9	Mr Miljan Veljić	15.000,00 €	Biotehnički institut
10	Dejan Abazović	15.000,00 €	CIS
11	Žarko Ražnatović	5.589,75 €	CIS
12	Mr Dragan Perović	9.245,00 €	Elektrotehnički fakultet
13	Tatjana Tomić	13.035,68 €	Elektrotehnički fakultet
14	Radivoje Bulatović	15.000,00 €	Rektorat
15	Borislav Dragović	15.000,00 €	OTEF
16	Nikoleta Kovačević	15.000,00 €	Univerzitetska biblioteka
17	Vera Popović	13.648,00 €	Fakultet za pomorstvo
18	Radojka Ljepavić	7.355,63 €	Mašinski fakultet
19	Radosav Puzović	15.000,00 €	Elektrotehnički fakultet
20	Dragoljub Grujić	4.284,00 €	Ekonomski fakultet
21	Nataša Ždravević	15.000,00 €	Filozofski fakultet
22	Anka Iković	7.361,00 €	Filozofski fakultet
23	Milena Radović	13.811,90 €	Filozofski fakultet
24	Aleksandar Dedić	12.000,00 €	Elektrotehnički fakultet
25	Sreten Milatović	15.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
26	Hajdana Žarković	14.749,00 €	Prirodno-matematički
27	Olivera Delević	14.700,00 €	Prirodno-matematički
28	Vera Kapetanović	9.843,00 €	Fakultet za pomorstvo
29	Vesna Labudović	5.867,50 €	Gradjevinski fakultet
30	Ljiljana Marković	11.555,00 €	Pravni fakultet
31	Nikoleta Matijević	7.050,00 €	Fakultet za pomorstvo
32	Danka Vujić	3.954,49 €	Fakultet za pomorstvo

br.	IME I PREZIME	Odobreni iznos	Fakultet/Institut
33	Senka Popović	5.000,00 €	Filozofski fakultet
34	Danijela Boljević	14.471,50 €	Univerzitetska biblioteka
35	Jasna Tarle	7.875,00 €	Fakultet za pomorstvo
36	Katarina Šaranović	9.989,00 €	Fakultet za pomorstvo
37	Mihailo Kadović	7.925,00 €	OTEF
38	Miroslav Bertanjoli	14.000,00 €	Mašinski fakultet
39	Dragan Vidaković	15.000,00 €	Metalurško-tehnološki
40	Čedomir Milić	8.099,28 €	Metalurško-tehnološki
41	Miladin Tomović	4.000,00 €	Biotehnički institut
42	Ljudmila Vukazić	8.066,00 €	Biotehnički institut
43	Vera Vučković	8.020,00 €	Biotehnički institut
44	Milica Vučković	5.000,00 €	Biotehnički institut
45	Vlado Vuković	15.000,00 €	Muzička akademija
46	Mijodrag Vukčević	11.926,00 €	Ekonomski fakultet
47	Marija Dragović	12.770,00 €	Institut za biologiju mora
48	Duška Četković	9.500,00 €	Rektorat
49	Vera Šoškić	9.576,00 €	Univerzitetska biblioteka
50	Bosiljka Lopušina	9.691,20 €	Metalurško-tehnološki
51	Slavica Brković	9.496,00 €	Ekonomski fakultet
52	Irena Vukić	15.000,00 €	Fakultet dramskih umjetnosti
53	Radmila Dašić	8.772,00 €	Metalurško-tehnološki
54	Vinka Janketić	10.536,00 €	Medicinski fakultet
55	Milanka Maraš	15.000,00 €	Medicinski fakultet
56	Dragica Vuletić	8.335,00 €	OTEF
57	Mara Šćepanović	15.000,00 €	Medicinski fakultet
58	Milisavka Simović	15.000,00 €	Filozofski fakultet
59	Grana Lukovac	15.000,00 €	Mašinski fakultet
60	Milka Milićević	14.055,13 €	Muzička akademija
61	Milojka Šćepanović	10.451,00 €	Gradjevinski fakultet
62	Milojka Jovanović	11.258,00 €	Prirodno-matematički
63	Verica Saičić	15.000,00 €	Elektrotehnički fakultet
64	Dragica Ivanović	3.244,00 €	Pravni fakultet
65	Gospava Vujošević	11.482,00 €	Gradjevinski fakultet
66	Jadranka Jovičević	5.938,00 €	Fakultet za pomorstvo
67	Tomislav Pižurica	15.000,00 €	Filozofski fakultet
68	Tihomir Ostojić	15.000,00 €	Institut za biologiju mora
69	Nevenka Nedović	4.275,60 €	Medicinski fakultet
70	Senka Kopitović	12.399,30 €	Muzička akademija
71	Milodarka Kokotović	7.518,00 €	Istorijski institut
72	Vjera Radović	15.000,00 €	Muzička akademija
73	Nikola Marković	13.285,00 €	Fakultet dramskih umjetnosti
74	Vojislav Milanović	12.633,00 €	Fakultet dramskih umjetnosti
75	Strugar Željko	15.000,00 €	Muzička akademija
76	Dragan Vulaš	15.000,00 €	Muzička akademija
77	Nada Radunović	8.270,00 €	Rektorat
78	Vukoica Rovčanin	11.115,00 €	Biotehnički institut
79	Zorka Bulajić	5.518,24 €	Univerzitetska biblioteka
80	Natalija Nikić	8.331,00 €	Institut za strane jezike
81	Sonja Sekulić	13.104,00 €	Biotehnički institut
82	Marija Banović	6.960,00 €	OTEF
83	Gina Popović	8.816,32 €	OTEF
84	Ljiljana Vulaš	15.000,00 €	Fakultet likovnih umjetnosti
85	Mila Jovanović	12.807,00 €	Ekonomski fakultet
86	Milica Marinković	7.062,61 €	Biotehnički institut
87	Ljiljana Vukotić	8.645,00 €	Fakultet dramskih umjetnosti
88	Brankica Bošković	4.928,78 €	Medicinski fakultet
89	Božidarka Stojanović	6.737,50 €	Pravni fakultet

br.	IME I PREZIME	Odobreni iznos	Fakultet/Institut
90	Marta Ščekić	4.900,00 €	OŠEF
91	Radmila Mirković	8.052,52 €	Fakultet za pomorstvo
92	Stane Milaš	9.721,00 €	Fakultet za pomorstvo
UKUPNO:		1.010.690,58 €	

Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na sjednici održanoj 12. decembra 2006. godine, povodom razmatranja Zajedničkog izvještaja Komisije za rješavanje stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore, Komisije za stambena pitanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, rektora i predsjednika Upravnog odbora Univerziteta br. 01-3408 od 27.11.2006. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Upravni odbor se upoznao i prihvatio Zajednički izvještaj Komisije za rješavanje stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore, Komisije za stambena pitanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, rektora i predsjednika Upravnog odbora Univerziteta br. 01-3408 od 27.11.2006. godine o dodijeljenim stanovima i kreditima za poboljšanje uslova stanovanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore.
2. Upravni odbor ocjenjuje uspješnim rad Komisije za rješavanje stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore i Komisije za stambena pitanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore.
3. Zajednički izvještaj će se objaviti u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

Broj: 01- 3522

Podgorica, 12. decembar 2006. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik
Prof. dr Ratko Đukanović,s.r.

**PREGLED PRIHODA I RASHODA
PRI IZGRADNJI POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA UNIVERZITETA CRNE
GORE «UNISTAN»PODGORICA**

I – RASHODI

1. Ugovor o građenju (grubi građevinski radovi) – objekat 9
Vrijednost: 2.327.015,80 eura
2. Ugovor o građenju (zanatski i završni radovi) – objekat 9
Vrijednost: 6.685.482,62 eura
3. Ugovor o građenju (grubi građevinski radovi) – kule, lamele i garaža – objekti 9a, 9b, 9c i 9d
Vrijednost: 3.166.111,81 eura
4. Ugovor o građenju (zanatski i završni radovi) – kule, lamele i garaža – objekti 9a, 9b, 9c i 9d
Vrijednost: 5.917.747,08 eura
5. Očekivano umanjeње vrijednosti Ugovora u drugoj stavci - 600.000 eura

CIJENA GRADNJE: 17.496.357,00 eura sa PDV-om

1. Izrada DUP-a, Idejnog projekta, Glavnog i Izvođačkog projekta (cca 42.000m² bruto površine), revizija projekta, nadzor objekta, izrada tenderske dokumentacije i tenderska procedura, urbanističko-tehnički uslovi, saglasnosti i dozvole i ostali troškovi organizacije i menadžmenta projekta - cca 800.000 eura
2. Očekivano povećanje za ugovore u stavkama 1, 3 i 4
- cca 350.000 eura
3. Naknada za uredjenje građevinskog zemljišta (komunalije)
- 3.723.532,77 eura

UKUPNO RASHODI: 22.369.889,77 eura

II – PRIHODI

1. Prodaja poslovnog prostora (kompenzacija) – 6.238.075,46 eura
2. Prodaja poslovnog prostora na tržištu – 2.895.352,60 eura
3. Prodaja stanova za izgradnju objekta – 1.792.710 eura
4. Prodaja stanova za kredite – 1.935.430,00 eura
5. Prodaja garažnih mjesta – 756.000,00 eura
6. Učešće zaposlenih za kupovinu stanova (25%) – 2.927.442,04 eura
7. Vrijednost neprodatih poslovnih prostora (objekat 9c) – 828.561,20 eura
8. Vrijednost neprodatih poslovnih prostora (objekat 9) – 252.684,00 eura
9. Vrijednost neprodatih poslovnih prostora (hotel-objekat 9) – cca 1.400.000 eura
10. Vrijednost neprodatih garaža - 528.000,00 eura
11. Vrijednost stanova u potkrovlju lamela – objekti 9a i 9d (prodaja za dalju gradnju) – 585.000,00 eura
12. Vrijednost stanova iz kvote rektora (prodaja za dalju gradnju po punoj cijeni od 1.300eura/m²) – 475.050,00 eura
13. 25% vrijednosti neraspodjeljenih vraćenih i novih stanova u kvoti rektora (novih na osnovu cijene 1.300eura/m²) – 259.478,00 eura
14. Sporazum o kompenzaciji naknada za uredjenje građevinskog zemljišta (komunalija) 3.723.532,77 eura

UKUPNO PRIHODI: cca 24.597.314,77 eura

RAZLIKA UKUPNIH PRIHODA I RASHODA: cca 2.227.425,00 eura

III – KRAJNJI EFEKTI INVESTICIJE ZA UNIVERZITET**1. Ulaganja Univerziteta**

Univerzitet je u prve dvije godine izgradnje poslovno-stambenog objekta uložio cca 3.210.000,00 eura. Zaokruživanjem investicija, ova sredstva su vraćena i stavljaju se na raspolaganje Univerzitetu.

2. Vlasništvo Univerziteta u stambenom prostoru korisne površine cca 9.000m² (za period od narednih 10 godina), čija je vrijednost po tržišnoj cijeni na dan pisanja ovog izvještaja cca 12.000.000 eura.

Ukupna korisna površina koja ostaje u vlasništvu Univerziteta (u dijelu stambenog, poslovnog i garažnog prostora) cca 18.000m².

3. Ukupna finansijska sredstva od 5.437.425,00 (koja se sastoje od ostvarenog prihoda od 2.227.425,00 eura i povraćenih prvobitno uloženi sredstava Univerziteta cca 3.210.000,00) su već ili će biti iskorištena na slijedeći način:

- **Za isplatu nepovratnog dijela stambenih kredita**, koja je u najvećem dijelu već realizovana,
2.000.000 eura
- **Obezbjeđenje sredstava za izgradnju novog objekta**
1.000.000 eura
- **Obezbjeđenje sredstava za uređenje 25.000m²** preostalog terena do zgrade tehničkih fakulteta
900.000 eura
- **Sanaciju i nadogradnju zgrade tehničkih fakulteta**
1.000.000 eura

KRAJNJI SALDO (REZERVA) CCA 537.424 EURA

IV – SALDO FINANSIJSKOG UČEŠĆA ZAPOSLENIH U CJELOKUPNOJ INVESTICIJI

Uplata zaposlenih (25%)	2.927.442,04 eura
Isplata zaposlenima:	
– nepovratni dio stambenih kredita	2.000.000,00 eura
– Sredstva sindikatu za dalju gradnju	1.000.000,00 eura

Podgorica, 4.12.2006.

MENADŽMENT PROJEKTA

Pošto je projekat u toku (završnoj fazi), krajnji rezultat se može razlikovati najviše do ±1% ukupnog iznosa.

PREGLED FINANSIJSKOG TOKA INVESTIRANJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA "UNISTAN" I POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA

(TAČNOST OBRAČUNA ZAVRŠETKA INVESTICIJA JE +/- 1%)

CENTRALNA ZGRADA		IZNOSI, €	
UGOVORI O GRAĐENJU	I-br. 4175 od 23.12.2004. godine: GRUBI RADOVI NA CENTRALNOJ ZGRADI	UGOVOR	2,327,015
		Kompenzacija	564,551
		Avans	465,403
		Privremene situacije	1,476,232
		Dopunski i dodatni radovi	80,000
		<i>UKUPNO UPLAĆENO</i>	2,586,186
		<i>(UGOVOR U POTPUNOSTI REALIZOVAN)</i>	
	II-br. 2318 od 06.10.2005. godine: ZANATSKI I ZAVRŠNI RADOVI NA CENTRALNOJ ZGRADI	UGOVORENI IZNOS	6,685,482
		Kompenzacija	667,998
		Avans	668,548
		Privremene situacije	4,055,073
		<i>UKUPNO UPLAĆENO</i>	5,391,619
		<i>PREOSTALI DUG</i>	-1,293,863
		<i>OČEKIVANI DUG</i>	-693,863
KULE, LAMELE, GARAŽA I UREĐENJE TERENA			
UGOVORI O GRAĐENJU	III-br. 2319 od 06.10.2005. godine: GRUBI RADOVI NA BOČNIM KULAMA, LAMELAMA I GARAŽI	UGOVOR	3,166,111
		Kompenzacija	1,596,641
		Avans	158,305
		Privremene situacije	1,263,212
		<i>UKUPNO UPLAĆENO</i>	3,018,158
		<i>PREOSTALI DUG</i>	-147,953
		<i>OČEKIVANI DUG</i>	-297,953
	IV-br. 2493 od 11.09.2006. godine: ZANATSKI I ZAVRŠNI RADOVI NA BOČNIM KULAMA, LAMELAMA GARAŽI I UREĐENJU TERENA	UGOVOR	5,917,747
		Kompenzacija	3,478,871
		Avans	591,774
		Privremene situacije (od decembra)	-
		<i>UKUPNO UPLAĆENO</i>	4,070,645
		<i>PREOSTALI DUG</i>	-1,847,102
		<i>OČEKIVANI DUG</i>	-2,047,102
KUPOVINA STANOVA U BARU, KOTORU I BIJELOM POLJU		-500,000	
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA (DUP, GLAVNI I IZVOĐAČKI PROJEKTI), TENDERSKA DOKUMENTACIJA, UT-USLOVI, SAGLASNOSTI, DOZVOLA, NADZOR GRAĐENJA I MENADŽMENT INVESTICIJA		<i>UKUPNO</i> 800,000	
		<i>OČEKIVANI DUG</i> -300,000	
UKUPNO OČEKIVANI IZNOS INVESTICIJA BEZ NAKNADE ZA ZEMLJIŠTE		19,146,355	
NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		3,723,532	
UKUPNO OČEKIVANI IZNOS INVESTICIJA		22,869,887	
UKUPNO OČEKIVANI IZNOS PREOSTALOG DUGA ZA INVESTICIJE		-3,838,918	
KREDITIRANJE I POMOĆ ZA POBOLJŠANJE USLOVA STANOVANJA			
PLANIRANI UGOVORI		2,000,000	
ISPLAĆENI UGOVORI		1,522,000	
POZAJMICA OD MAŠINSKOG FAKULTETA		-500,000	
OČEKIVANI PREOSTALI DUG (SA POZAJMICOM)		-978,000	
UKUPNO OČEKIVANI IZNOS PREOSTALOG DUGA ZA INVESTICIJE I KREDITE		-4,816,918	
OČEKIVANI KONAČNI TROŠKOVI INVESTICIJA SA KOMUNALIJAMA I KREDITIMA		24,869,887	
KONSTRUKCIJA FINANSIRANJA ZA ZAVRŠETAK INVESTICIJA			
1.	GOTOVINSKA SREDSTVA ZA INVESTICIJE	880,000	
2.	GOTOVINSKA SREDSTVA ZA KREDITE	278,000	
3.	UGOVORENA PRODAJA POSLOVNOG I STAMBENOG PROSTORA	2,563,000	
UKUPNI OČEKIVANI PRIHODI NA BAZI SKLOPLJENIH PREDUGOVORA		3,721,000	

HOTEL, STAMBENI I POSLOVNI PROSTOR ZA PRODAJU I RASPODJELU

I	PROSTOR PLANIRAN ZA HOTEL UNIVERZITETA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	HOTELSKI PROSTOR U CENTRALNOM OBJEKTU	1.400.000
2.	HOTELSKI PROSTOR U KULI	828.561
	UKUPNO (ZAVRŠENI GRUBI RADOVI)	2.228.561
II	RASPOLOŽIVI POSLOVNI I STAMBENI PROSTORI	
3.	POSLOVNI PROSTORI NAMIJENJENI ZA PRODAJU	252.684
4.	STANOVI NAMIJENJENI ZA PRODAJU I PODJELU KREDITA	205.000
5.	GARAŽE NAMIJENJENE ZA PRODAJU	528.000
6.	STANOVI U POTKROVLJU LAMELA	585.000
	UKUPNO POSLOVNI I STAMBENI PROSTOR NAMIJENJEN ZA PRODAJU	1.570.684
III	STANOVI U KVOTI REKTORA	
7.	STANOVI NAMIJENJENI ZA PRODAJU	475.050
8.	STANOVI NAMIJENJENI ZA DODJELU-VRAĆENI (OTKUPNA CIJENA 25%)	259.478
	UKUPNO STAMBENI PROSTOR U KVOTI REKTORA	734.528
	Σ (I+II+III)	4.533.773

PREDLOG NASTAVKA INVESTIRANJA:

I - UREĐENJE TERENA

PLANIRANO UREĐENJE PROSTORA IZMEĐU SPOMENIKA, REKTORATA, BIOTEHNIČKOG INSTITUTA I ZGRADE TEHNIČKIH FAKULTETA -u toku je izrada idejnog rješenja	OČEKIVANI UGOVOR	-900,000
---	-------------------------	-----------------

II - NADGRADNJA TEHNIČKIH FAKULTETA

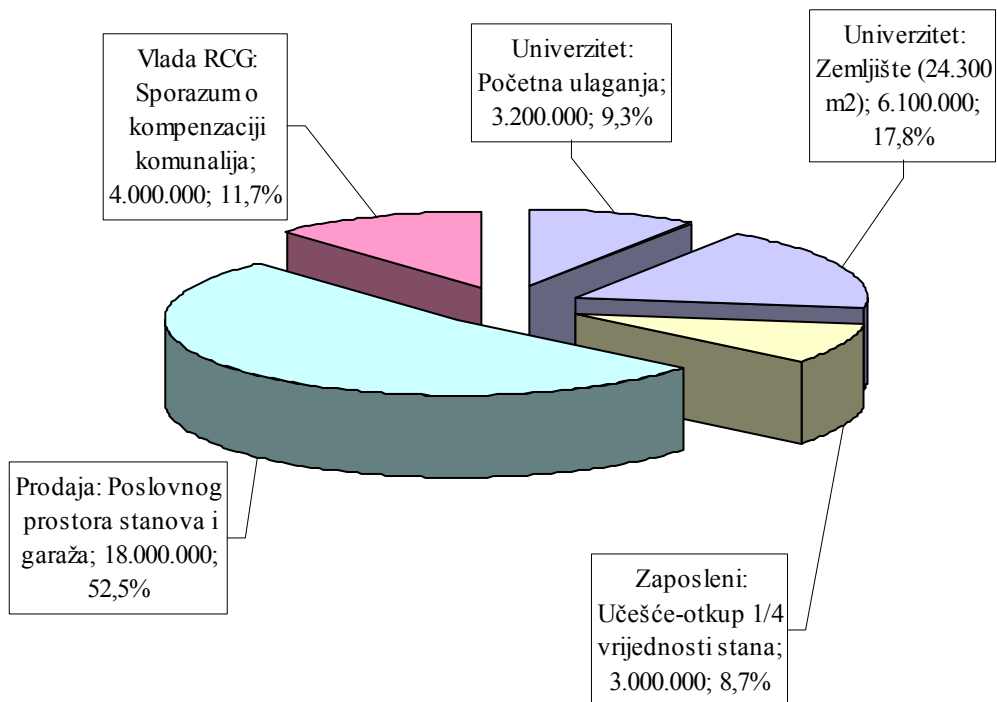
REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA PROSTORA LABORATORIJA, NADGRADNJA GRAĐEVINSKOG FAKULTETA, NADGRADNJA VELIKOG AMFITEATRA	OČEKIVANI UGOVOR	-1,000,000
---	-------------------------	-------------------

III - IZGRADNJA

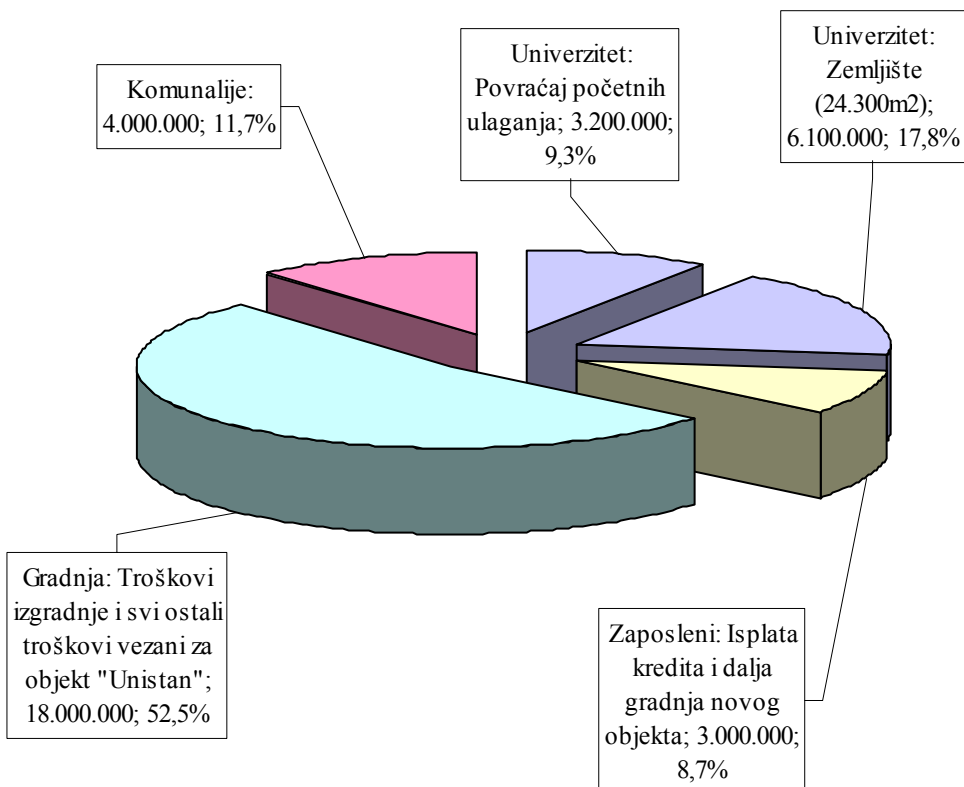
INVESTICIONA DOKUMENTACIJA I UČEŠĆE U IZGRADNJI DRUGE STAMBENO-POSLOVNE JEDINICE NA PROSTORU DUP UNIVERZITETSKI CENTAR	OČEKIVANI UGOVOR	-1,000,000
--	-------------------------	-------------------

U K U P N O**-2,900,000****PLANIRANA REZERVA****537,855**

STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA



STRUKTURA UKUPNIH RASHODA



Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na sjednici održanoj 12. decembra 2006. godine, povodom razmatranja Pregleda finansijskog toka investiranja i Pregleda prihoda i rashoda za izgradnju poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore »UNISTAN« u Podgorici, donio je

ZAKLJUČAK

1. Upravni odbor se upoznao i prihvatio Pregled finansijskog toka investiranja i Pregled prihoda i rashoda za izgradnju poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore »UNISTAN« u Podgorici, sa stanjem na dan 4.12.2006. godine, koji su podnieti od strane Menadžmenta projekta.
2. Upravni odbor opredjeljuje sredstva iz ostvarenog prihoda ove investicije u iznosu od 900.000 eura za uređenje 25.000m² preostalog prostora između objekata 9c i 9d, nove zgrade Univerzitetskog centra, zgrade Biotehničkog instituta i zgrade tehničkih fakulteta u Podgorici.
3. Konačan izvještaj o finansijskim efektima investiranja za izgradnju poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore »UNISTAN« u Podgorici biće razmatran na Upravnom odboru Univerziteta nakon završetka izgradnje objekta u cjelini.
4. Pregled finansijskog toka investiranja i Pregled prihoda i rashoda za izgradnju poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore »UNISTAN« u Podgorici, sa stanjem na dan 4.12.2006. godine, objaviće se u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

Broj: 01- 3523
Podgorica, 12. decembar 2006. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik
Prof. dr Ratko Đukanović,s.r.

Na osnovu člana 10 Statuta Univerziteta Crne Gore, a saglasno odlukama Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01–2292 od 4.10.2005. godine i br. 01-2293 od 4.10.2005. godine i Zaključku br. 01-2192 od 10.7.2006. godine, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na sjednici održanoj 12. decembra 2006. godine donosi

ODLUKU

1. Izvršiće se prodaja poslovnog prostora u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« – dio kule 9c, projektovan kao poslovni apartmani (hotelski prostor), i to:
 - peti sprat – recepcija i hotelske sobe
 - šesti sprat – hotelske sobe
 - sedmi sprat – restoran i konferencijska sala

Poslovni prostor će se prodavati kao jedinstvena cjelina, u gruboj obradi (poluzavršen prostor), ukupne površine cca 900m².

2. Sredstva od prodaje poslovnog prostora korišćiće se za izgradnju poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore, o čemu će se starati rektor, za rješavanje stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, po posebnoj odluci Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore i u skladu sa Planom rješavanja stambenih potreba zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, kao i za sanaciju i nadogradnju zgrade tehničkih fakulteta u Podgorici u iznosu od cca 1.000.000 eura.

Broj: 01- 3524
Podgorica, 12. decembar 2006. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik
Prof. dr Ratko Đukanović,s.r.

Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na sjednici održanoj 12. decembra 2006. godine, povodom razmatranja Predloga Komisije za rješavanje stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore i Komisije za stambena pitanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore br. 01-3240 od 14.11.2006. godine, donio je

ODLUKU

1. Upravni odbor prihvata Predlog Komisije za rješavanje stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore i Komisije za stambena pitanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore br. 01-3240 od 14.11.2006. godine i opredjeljuje sredstva u iznosu od 100.000,00 eura za dopunsko rješavanje stambenih potreba zaposlenima na Univerzitetu čiji su zahtjevi razmatrani u raspodjeli po Biltenu UCG br. 198/05 i koji u prethodnom postupku nijesu u potpunosti riješili svoje stambene potrebe.
2. Dodatna sredstva po ovoj odluci mogu iznositi maksimalno 10.000,00 eura i u cjelini predstavljaju kreditna sredstva sa rokom vraćanja od 10 godina i kamatom od 2%.
3. Dodatna sredstva po ovoj odluci raspoređuje Komisija za rješavanje stambenih potreba kadrova na Univerzitetu Crne Gore i Komisija za stambena pitanja zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore na osnovu nalaza utvrđenih od strane Stručne komisije u prethodnom postupku.
4. Ova odluka će se objaviti u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

Broj: 01- 3525
Podgorica, 12. decembar 2006. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik
Prof. dr Ratko Đukanović,s.r.

Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na sjednici održanoj 12. decembra 2006. godine, povodom razmatranja Predloga Sindikata Univerziteta Crne Gore br. 3011/06 od 30.11.2006. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Upravni odbor prihvata u načelu Predlog Sindikata Univerziteta Crne Gore br. 3011/06 od 30.11.2006. godine da se započne izgradnja nove stambene zgrade na lokaciji DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, sa oko 200-250 stambenih jedinica različitih struktura.
 2. Za izgradnju nove stambene zgrade orijentaciono se opredjeljuju sredstva u iznosu od 1.000.000,00 eura, koja će se obezbijediti od prodaje stanova u lamelama 9a i 9d na sedmom spratu (potkrovlje) poslovno-stambenog objekta »UNISTAN« u Podgorici i preostalih stanova iz kvote rektora.
- Početna cijena stanova opredjeljenih za prodaju biće određena naknadno, posebnom odlukom Upravnog odbora Univerziteta.
3. Zadužuje se rektor da donese odluku o opredjeljenju stanova za prodaju iz svoje kvote, u vrijednosti potrebnih sredstava.
 4. Zadužuje se Rektorat Univerziteta da u koordinaciji sa rukovodstvom Sindikata Univerziteta pripremi Elaborat o izgradnji nove stambene zgrade.
 5. Ovaj zaključak će se objaviti u Biltenu Univerziteta Crne Gore.

Broj: 01- 3527
Podgorica, 12. decembar 2006. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik
Prof. dr Ratko Đukanović,s.r.
