

Građevinski fakultet / Menadžment u građevinarstvu / GRAĐEVINSKA REGULATIVA

Uslovljenost drugim predmetima	nema uslovljenosti
Ciljevi izučavanja predmeta	Sticanje znanja potrebnih za analizu zakonskih i drugih regulatornih okvira u kojima se odvija građevinska djelatnost.
Ime i prezime nastavnika i saradnika	Dr Snežana Rutešić, nastavnik
Metod nastave i savladanja gradiva	Predavanja, konsultacije, seminarski rad
I nedjelja, pred.	Pojam i značaj građevinske regulative. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.
I nedjelja, vježbe	Pojam i značaj građevinske regulative. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.
II nedjelja, pred.	Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (nastavak) .
II nedjelja, vježbe	Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (nastavak) .
III nedjelja, pred.	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata: o načinu izdavanja licenci, o programu i načinu polaganja stručnog ispita ,o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije;o reviziji idejnog i glavnog projekta
III nedjelja, vježbe	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata: o načinu izdavanja licenci, o programu i načinu polaganja stručnog ispita ,o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije;o reviziji idejnog i glavnog projekta
IV nedjelja, pred.	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:građevinski dnevnik, građevinska i knjiga inspekcije; vršenje stručnog nadzora; osmatranje tla; vršenje tehničkog pregleda i dr., -izbor teme za seminarski rad
IV nedjelja, vježbe	Podzakonska akta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:građevinski dnevnik, građevinska i knjiga inspekcije; vršenje stručnog nadzora; osmatranje tla; vršenje tehničkog pregleda i dr., -izbor teme za seminarski rad
V nedjelja, pred.	Zakon o životnoj sredini i srodnici zakoni,
V nedjelja, vježbe	Zakon o životnoj sredini i srodnici zakoni,
VI nedjelja, pred.	Zakon o javnim nabavkama, Pravila i formulari Zakona o javnim nabavkama
VI nedjelja, vježbe	Zakon o javnim nabavkama, Pravila i formulari Zakona o javnim nabavkama
VII nedjelja, pred.	Slobodna nedjelja
VII nedjelja, vježbe	Slobodna nedjelja
VIII nedjelja, pred.	I kolokvijum
VIII nedjelja, vježbe	I kolokvijum
IX nedjelja, pred.	Zakon o privrednim društvima. Zakon o obligacionim odnosima.
IX nedjelja, vježbe	Zakon o privrednim društvima. Zakon o obligacionim odnosima.
X nedjelja, pred.	Posebne uzanse o građenju.
X nedjelja, vježbe	Posebne uzanse o građenju.
XI nedjelja, pred.	Zakon o zaštiti na radu, Tehničke mjere zaštite na radu u građevinarstvu, Pravilnik o sadržini elaborata o uređenju gradilišta
XI nedjelja, vježbe	Zakon o zaštiti na radu, Tehničke mjere zaštite na radu u građevinarstvu, Pravilnik o sadržini elaborata o uređenju gradilišta
XII nedjelja, pred.	Opšti uslovi za ugovaranje međunarodnog udruženja FIDIK
XII nedjelja, vježbe	Opšti uslovi za ugovaranje međunarodnog udruženja FIDIK
XIII nedjelja, pred.	II kolokvijum
XIII nedjelja, vježbe	II kolokvijum
XIV nedjelja, pred.	Pregled i odbrana seminarskog rada
XIV nedjelja, vježbe	Pregled i odbrana seminarskog rada
XV nedjelja, pred.	Popravni kolokvijum
XV nedjelja, vježbe	Popravni kolokvijum
Obaveze studenta u	

toku nastave	
Konsultacije	
Opterećenje studenta u casovima	Nedjeljno: 3 kredita x 40/30 = 4 sata Ukupno opterećenje za predmet: 3x30 = 90 sati
Literatura	1. Pomenuta zakonska regulativa
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje	Daje se minimalni i maksimalni broj bodova koje student može postići u okviru elemenata koji se boduju, pri čemu student u svakom slučaju mora postići po svakom elementu propisani minimalni broj bodova: - Prisustvo predavanjima i vježbama (obavezno 70 %)
Posebne naznake za predmet	Vježbe se izvode u grupama koje objavljuje studentska služba. Kolokvijum obuhvata rješavanje testa sa teorijskim pitanjima, pri čemu student mora dati najmanje 45% tačnih odgovora. Dozvoljena je timska izrada seminar skog rada (do 3 studenta u timu) sa pre
Napomena	Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, saradnika, šefa studijskog programa i kod prodekanata za nastavu.
Ishodi učenja	Nakon što položi ovaj ispit, student će biti u stanju da: 1. nabroji osnovnu zakonsku i podzakonsku regulativu koja definiše procedure i obaveze učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata 2. nabroji dodatnu zakonsku i podzakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine, a koja ima uticaja na procedure i obaveze učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata 3. nabroji procedure i uslove ustupanja radova u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama 4. navede osnovne elemente koji regulišu ugovorne odnose između investitora i izvodača na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i Posebnih uzansi o građenju 5. opiše koncept i generalni sadržaj FIDIC modela ugovora i primjeni principe izbora adekvatnog modela 6. prepozna i opiše uloge učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata, sa različitih aspekata 7. nabroji, opiše i objasni uslove, obaveze, zadatke i prava investitora, planera, projektanata, revidenata, nadzora, nadležnih organa 8. opiše postupak izrade, donošenja i realizacije dokumenata prostornog uređenja 9. opiše postupak izrade projekata, objasni proces građenja i povezuje pojedine njegove etape s potrebnom dokumentacijom 10. diskutuje o zakonskim procedurama i kritički preispituje zakone i propise iz drugih područja vezane uz građevinarstvo 11. upoređuje primjenu regulative u praksi 12. u formi eseja analizira i zaključuje o obavezama učesnika na konkretnim primjerima iz prakse.