

**Građevinski fakultet / Menadžment u građevinarstvu / PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Uslovljenost drugim predmetima	
Ciljevi izučavanja predmeta	Studenti treba da se upoznaju sa osnovnim kategorijama i pojmovima iz oblasti procjene vrijednosti nekretnina
Ime i prezime nastavnika i saradnika	Dr Miloš Knežević - nastavnik
Metod nastave i savladanja gradiva	Predavanja, vježbe, konsultacije.
I nedjelja, pred.	Pojam nekretnine i vrednovanja nekretnina.
I nedjelja, vježbe	Pojam nekretnine i vrednovanja nekretnina.
II nedjelja, pred.	Opšte karakteristike nekretnina, razvoj i njegov uticaj na nekretnine.
II nedjelja, vježbe	Opšte karakteristike nekretnina, razvoj i njegov uticaj na nekretnine.
III nedjelja, pred.	Vrednovanje zemljišta
III nedjelja, vježbe	Vrednovanje zemljišta
IV nedjelja, pred.	Komparativna (uporedna) metoda vrednovanja nekretnina .
IV nedjelja, vježbe	Komparativna (uporedna) metoda vrednovanja nekretnina .
V nedjelja, pred.	Troškovna metoda vrednovanja nekretnina.
V nedjelja, vježbe	Troškovna metoda vrednovanja nekretnina.
VI nedjelja, pred.	Dohodovna metoda vrednovanja nekretnina
VI nedjelja, vježbe	Dohodovna metoda vrednovanja nekretnina
VII nedjelja, pred.	SLOBODNA NEDJELJA
VII nedjelja, vježbe	SLOBODNA NEDJELJA
VIII nedjelja, pred.	Međusobna povezanost tržišne, troškovne i dohodovne metode vrednovanja nekretnina
VIII nedjelja, vježbe	Međusobna povezanost tržišne, troškovne i dohodovne metode vrednovanja nekretnina
IX nedjelja, pred.	Vrednovanje zemljišta.
IX nedjelja, vježbe	Vrednovanje zemljišta.
X nedjelja, pred.	Pregled međunarodnih standarda za procjenu vrijednosti nekretnina.
X nedjelja, vježbe	Pregled međunarodnih standarda za procjenu vrijednosti nekretnina.
XI nedjelja, pred.	Internacionalno tržište nekretninama.
XI nedjelja, vježbe	Internacionalno tržište nekretninama.
XII nedjelja, pred.	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.
XII nedjelja, vježbe	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.
XIII nedjelja, pred.	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.
XIII nedjelja, vježbe	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.
XIV nedjelja, pred.	Formiranje baze istorijskih podataka nekretnina i informacionog sistema.
XIV nedjelja, vježbe	Formiranje baze istorijskih podataka nekretnina i informacionog sistema.
XV nedjelja, pred.	Predlog standardne procedure vrednovanja nekretnina
XV nedjelja, vježbe	Predlog standardne procedure vrednovanja nekretnina
Obaveze studenta u toku nastave	
Konsultacije	
Opterećenje studenta u casovima	Nedjeljno: 7 kredita x 40/30 = 9 sati i 20 minuta, Ukupno opterećenje za predmet: 7x30 = 210 sati
Literatura	Petar Đuranović - Upravljanje projektima Ratko Mitrović - Teničko tehnološko modeliranje organizacionih struktura građevinskih preduzeća Branislav Ivković - Upravljanje projektima
Oblici provjere znanja i	- pozitivno ocijenjene provjere znanja i prisustvo nastavi od 50 do 100 poena. - završni ispit do 50

ocjenjivanje	poena. - prelazna ocjena se dobija ako se sakupi 51 poen.
Posebne naznake za predmet	Nastava se izvodi za grupu do 30 studenata, a vježbe po grupama od 15 studenata. Mentorska nastava se organizuje ako je broj kandidata manji od 5.
Napomena	Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, saradnika, šefa poslijediplomskih studija i kod prodekana za nastavu.
Ishodi učenja	