

Građevinski fakultet / Građevinarstvo, smjer Menadžment i tehnologija građenja / PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Uslovljenost drugim predmetima	
Ciljevi izučavanja predmeta	Studenti treba da se upoznaju sa osnovnim kategorijama i pojmovima iz oblasti strategija izrade ponuda
Ime i prezime nastavnika i saradnika	Dr Nenad Ivanišević - nastavnik Dr Miloš Knežević - nastavnik
Metod nastave i savladanja gradiva	Predavanja, vježbe, konsultacije.
I nedjelja, pred.	Osnovni principi određivanja vrijednosti nekretnina.
I nedjelja, vježbe	Osnovni principi određivanja vrijednosti nekretnina.
II nedjelja, pred.	Metode određivanja vrijednosti nekretnina.
II nedjelja, vježbe	Metode određivanja vrijednosti nekretnina.
III nedjelja, pred.	Osnove mjerenja količina u određivanju vrijednosti nekretnina.
III nedjelja, vježbe	Osnove mjerenja količina u određivanju vrijednosti nekretnina.
IV nedjelja, pred.	Metode analiza ekonomske isplativosti investicionih ulaganja u nekretnine.
IV nedjelja, vježbe	Metode analiza ekonomske isplativosti investicionih ulaganja u nekretnine.
V nedjelja, pred.	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.
V nedjelja, vježbe	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.
VI nedjelja, pred.	Formiranje baze istorijskih podatak nekretnina i informacionog sistema.
VI nedjelja, vježbe	Formiranje baze istorijskih podatak nekretnina i informacionog sistema.
VII nedjelja, pred.	SLOBODNA NEDJELJA
VII nedjelja, vježbe	SLOBODNA NEDJELJA
VIII nedjelja, pred.	Strategije planiranja ulaganja investicionih sredstava u nekretnine.
VIII nedjelja, vježbe	Strategije planiranja ulaganja investicionih sredstava u nekretnine.
IX nedjelja, pred.	Internacionalno tržište nekretninama.
IX nedjelja, vježbe	Internacionalno tržište nekretninama.
X nedjelja, pred.	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.
X nedjelja, vježbe	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.
XI nedjelja, pred.	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.
XI nedjelja, vježbe	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.
XII nedjelja, pred.	Definisanje teme elaborata .
XII nedjelja, vježbe	Definisanje teme elaborata .
XIII nedjelja, pred.	Izrada elaborata.
XIII nedjelja, vježbe	Izrada elaborata.
XIV nedjelja, pred.	Izrada elaborata.
XIV nedjelja, vježbe	Izrada elaborata.
XV nedjelja, pred.	Prezentacija elaborata.
XV nedjelja, vježbe	Prezentacija elaborata.
Obaveze studenta u toku nastave	
Konsultacije	
Opterećenje studenta u casovima	Nedjeljno 6 kredita x 40/30 = 8 sati Ukupno opterećenje za predmet 6.0x30 = 180 sati
Literatura	Petar đuranović – Upravljanje projektima Ratko Mitrović – Tehničko tehnološko modeliranje orgnizacionih struktura građevinskih preduzeća Branislav Ivković – Upravljanje projektima

Oblici provjere znanja i ocjenjivanje	- pozitivno ocijenjene provjere znanja i prisustvo nastavi od 50 do 100 poena. - završni ispit do 50 poena. - prelazna ocjena se dobija ako se sakupi 51 poen.
Posebne naznake za predmet	Nastava se izvodi za grupu do 30 studenata, a vježbe po grupama od 15 studenata. Mentorska nastava se organizuje ako je broj kandidata manji od 5.
Napomena	Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, saradnika, šefa poslijediplomskih studija i kod prodekana za nastavu.
Ishodi učenja	