

**ECTS KATALOG SA ISHODIMA UČENJA**  
**Univerzitet Crne Gore**

**Arhitektonski fakultet / Arhitektura - integrisane studije 5+0, (2017) / ZEMLJIŠNA POLITIKA I PRAVNA REGULATIVA**

<b>Naziv predmeta:</b>	ZEMLJIŠNA POLITIKA I PRAVNA REGULATIVA			
<b>Šifra predmeta</b>	<b>Status predmeta</b>	<b>Semestar</b>	<b>Broj ECTS kredita</b>	<b>Fond časova (P+V+L)</b>
10991	Obavezan	8	3	2+0+0
<b>Studijski programi za koje se organizuje</b>	Arhitektura - integrisane studije 5+0, (2017)			
<b>Uslovljenost drugim predmetima</b>	Nema uslovljenosti			
<b>Ciljevi izučavanja predmeta</b>	Glavni cilj je da studenti treba da ovladaju znanjem iz oblasti zemljišne politike i upravljanju prirodnim i javnim dobrima, sagledaju ulogu i zadatak svih relevantnih učesnika (državne administracije na svim nivoima, regulatorna tela, investitori i banke, vlasnici ...), kao i da mogu da analiziraju svu relevantnu pravnu regulativu koja uređuje oblast zemljišne politike (Land management)			
<b>Ishodi učenja</b>	Očekuje se da student, nakon položenog ispita Zemljišna politika i pravna regulativa: 1. Posjeduje znanje o zemljišnoj politici i upravljanju prirodnim i javnim dobrima; 2. Razumije pravnu i zakonodavnu regulativu, relevantnu za arhitektonsku i urbanističku praksu			
<b>Ime i prezime nastavnika i saradnika</b>	doc. dr Vladimir Bojković			
<b>Metod nastave i savladanja gradiva</b>	Predavanja i konsultacije			
<b>Plan i program rada</b>				
Pripremne nedjelje	Priprema i upis semestra			
I nedjelja, pred.	Modeli namjene i korišćenja zemljišta			
I nedjelja, vježbe				
II nedjelja, pred.	Detaljne namjene zemljišta			
II nedjelja, vježbe				
III nedjelja, pred.	Ciljevi i vizija zemljišne politike			
III nedjelja, vježbe				
IV nedjelja, pred.	Urbanističko planiranje i zemljišna politika			
IV nedjelja, vježbe				
V nedjelja, pred.	Prostorno planska dokumentacija sa aspekta zemljišne politike- sprovođenje planova			
V nedjelja, vježbe				
VI nedjelja, pred.	Upravljanje zemljištem i tržište zemljišta			
VI nedjelja, vježbe				
VII nedjelja, pred.	I Kolokvijum			
VII nedjelja, vježbe				
VIII nedjelja, pred.	Uticaji procesa prostornog planiranja na vrijednost zemljišta			
VIII nedjelja, vježbe				
IX nedjelja, pred.	Ekonomika gradskog zemljišta			
IX nedjelja, vježbe				
X nedjelja, pred.	Optimalno korišćenje ukupnog fonda gradskog zemljišta			
X nedjelja, vježbe				
XI nedjelja, pred.	Uloga i zadatak državne uprave u sprovođenju zemljišne politike			
XI nedjelja, vježbe				
XII nedjelja, pred.	Uloga i zadatak javnih preduzeća koja gazduju vodama			
XII nedjelja, vježbe				
XIII nedjelja, pred.	Uloga i zadatak javnih preduzeća koja gazduju šumama i nacionalnim parkovima			

**ECTS KATALOG SA ISHODIMA UČENJA**  
**Univerzitet Crne Gore**

XIII nedjelja, vježbe						
XIV nedjelja, pred.	II Kolokvijum					
XIV nedjelja, vježbe						
XV nedjelja, pred.	Završni ispit					
XV nedjelja, vježbe						
<b>Opterećenje studenta</b>	Nedjeljno 3.0 kredita x 40/30 = 4 sata Struktura: 1 sata predavanja 1 sat vježbi 1 sat samostalnog rada, uključujući konsultacije					
<b>Nedjeljno</b>	<b>U toku semestra</b>					
<b>3 kredita x 40/30=4 sati i 0 minuta</b> 2 sat(a) teorijskog predavanja 0 sat(a) praktičnog predavanja 0 vježbi <b>2 sat(a) i 0 minuta</b> samostalnog rada, uključujući i konsultacije	Nastava i završni ispit: <b>4 sati i 0 minuta x 16 =64 sati i 0 minuta</b> Neophodna priprema prije početka semestra (administracija, upis, ovjera): <b>4 sati i 0 minuta x 2 =8 sati i 0 minuta</b> Ukupno opterećenje za predmet: <b>3 x 30=90 sati</b> Dopunski rad za pripremu ispita u popravnom ispitnom roku, uključujući i polaganje popravnog ispita od 0 do 30 sati (preostalo vrijeme od prve dvije stavke do ukupnog opterećenja za predmet) <b>18 sati i 0 minuta</b> Struktura opterećenja: <b>64 sati i 0 minuta (nastava), 8 sati i 0 minuta (priprema), 18 sati i 0 minuta (dopunski rad)</b>					
<b>Obaveze studenta u toku nastave</b>	- redovno pohađanje nastave, adekvatna aktivnost tokom nastave - samostalna izrada završnog ispita - prezentovanje stečenih znanja tokom semestra i na završnom ispitu					
<b>Konsultacije</b>	Predviđene su konsultacije jedanput u toku nedelje sa predmetnim nastavnikom					
<b>Literatura</b>	- Dr Bane Ivković, dr Željko Popović, Upravljanje Projektima, Građevinska knjiga, Beograd. 2006.god. - Dr Petar Đuranović, Upravljanje Projektima, Građevinski fakultet, Podgorica. 2003.					
<b>Oblici provjere znanja i ocjenjivanje</b>	* Položena oba kolokvijuma i pozitivno ocjenjen sintezni projekat. - Uredno pohađanje nastave : ukupno 10 poena (svaki izostanak manje 1 poen), maksimalno 3 izostanka - I kolokvijum : maksimum 20 poena - II kolokvijum : maksimum 20 poena - Završni ispit : maksimum 50 poena					
<b>Posebne naznake za predmet</b>						
<b>Napomena</b>	Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, šefa studijskog programa i kod prodekana za nastavu.					
<b>Ocjena:</b>	F	E	D	C	B	A
<b>Broj poena</b>	manje od 50 poena	više ili jednako 50 poena i manje od 60 poena	više ili jednako 60 poena i manje od 70 poena	više ili jednako 70 poena i manje od 80 poena	više ili jednako 80 poena i manje od 90 poena	više ili jednako 90 poena