

Građevinski fakultet / Menadžment u građevinarstvu / PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Naziv predmeta:	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA			
Šifra predmeta	Status predmeta	Semestar	Broj ECTS kredita	Fond časova (P+V+L)
7869	Obavezan	1	7	3+3+0
Studijski programi za koje se organizuje	Menadžment u građevinarstvu			
Uslovljenost drugim predmetima				
Ciljevi izučavanja predmeta	Studenti treba da se upoznaju sa osnovnim kategorijama i pojmovima iz oblasti procjene vrijednosti nekretnina			
Ishodi učenja				
Ime i prezime nastavnika i saradnika	Dr Miloš Knežević - nastavnik			
Metod nastave i savladanja gradiva	Predavanja, vježbe, konsultacije.			
Plan i program rada				
Pripremne nedjelje	Priprema i upis semestra			
I nedjelja, pred.	Pojam nekretnine i vrednovanja nekretnina.			
I nedjelja, vježbe	Pojam nekretnine i vrednovanja nekretnina.			
II nedjelja, pred.	Opšte karakteristike nekretnina, razvoj i njegov uticaj na nekretnine.			
II nedjelja, vježbe	Opšte karakteristike nekretnina, razvoj i njegov uticaj na nekretnine.			
III nedjelja, pred.	Vrednovanje zemljišta			
III nedjelja, vježbe	Vrednovanje zemljišta			
IV nedjelja, pred.	Komparativna (uporedna) metoda vrednovanja nekretnina .			
IV nedjelja, vježbe	Komparativna (uporedna) metoda vrednovanja nekretnina .			
V nedjelja, pred.	Troškovna metoda vrednovanja nekretnina.			
V nedjelja, vježbe	Troškovna metoda vrednovanja nekretnina.			
VI nedjelja, pred.	Dohodovna metoda vrednovanja nekretnina			
VI nedjelja, vježbe	Dohodovna metoda vrednovanja nekretnina			
VII nedjelja, pred.	SLOBODNA NEDJELJA			
VII nedjelja, vježbe	SLOBODNA NEDJELJA			
VIII nedjelja, pred.	Međusobna povezanost tržišne, troškovne i dohodovne metode vrednovanja nekretnina			
VIII nedjelja, vježbe	Međusobna povezanost tržišne, troškovne i dohodovne metode vrednovanja nekretnina			
IX nedjelja, pred.	Vrednovanje zemljišta.			
IX nedjelja, vježbe	Vrednovanje zemljišta.			
X nedjelja, pred.	Pregled međunarodnih standarda za procjenu vrijednosti nekretnina.			
X nedjelja, vježbe	Pregled međunarodnih standarda za procjenu vrijednosti nekretnina.			
XI nedjelja, pred.	Internacionalno tržište nekretninama.			
XI nedjelja, vježbe	Internacionalno tržište nekretninama.			
XII nedjelja, pred.	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.			
XII nedjelja, vježbe	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.			
XIII nedjelja, pred.	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.			
XIII nedjelja, vježbe	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.			
XIV nedjelja, pred.	Formiranje baze istorijskih podataka nekretnina i informacionog sistema.			
XIV nedjelja, vježbe	Formiranje baze istorijskih podataka nekretnina i informacionog sistema.			
XV nedjelja, pred.	Predlog standardne procedure vrednovanja nekretnina			

XV nedjelja, vježbe		Predlog standardne procedure vrednovanja nekretnina				
Opterećenje studenta		Nedjeljno: 7 kredita x 40/30 = 9 sati i 20 minuta, Ukupno opterećenje za predmet: 7x30 = 210 sati				
Nedjeljno		U toku semestra				
7 kredita x 40/30=9 sati i 20 minuta 3 sat(a) teorijskog predavanja 0 sat(a) praktičnog predavanja 3 vježbi 3 sat(a) i 20 minuta samostalnog rada, uključujući i konsultacije		Nastava i završni ispit: 9 sati i 20 minuta x 16 =149 sati i 20 minuta Neophodna priprema prije početka semestra (administracija, upis, ovjera): 9 sati i 20 minuta x 2 =18 sati i 40 minuta Ukupno opterećenje za predmet: 7 x 30=210 sati Dopunski rad za pripremu ispita u popravnom ispitnom roku, uključujući i polaganje popravnog ispita od 0 do 30 sati (preostalo vrijeme od prve dvije stavke do ukupnog opterećenja za predmet) 42 sati i 0 minuta Struktura opterećenja: 149 sati i 20 minuta (nastava), 18 sati i 40 minuta (priprema), 42 sati i 0 minuta (dopunski rad)				
Obaveze studenta u toku nastave						
Konsultacije						
Literatura		Petar Đuranović – Upravljanje projektima Ratko Mitrović – Teničko tehnološko modeliranje organizacionih struktura građevinskih preduzeća Branislav Ivković – Upravljanje projektima				
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje		- pozitivno ocijenjene provjere znanja i prisustvo nastavi od 50 do 100 poena. - završni ispit do 50 poena. - prelazna ocjena se dobija ako se sakupi 51 poen.				
Posebne naznake za predmet		Nastava se izvodi za grupu do 30 studenata, a vježbe po grupama od 15 studenata. Mentorska nastava se organizuje ako je broj kandidata manji od 5.				
Napomena		Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, saradnika, šefa poslijediplomskih studija i kod prodekana za nastavu.				
Ocjena:	F	E	D	C	B	A
Broj poena	manje od 50 poena	više ili jednako 50 poena i manje od 60 poena	više ili jednako 60 poena i manje od 70 poena	više ili jednako 70 poena i manje od 80 poena	više ili jednako 80 poena i manje od 90 poena	više ili jednako 90 poena