

Građevinski fakultet / MENADŽMENT U GRAĐEVINARSTVU / GRAĐEVINSKA REGULATIVA

Naziv predmeta:	GRAĐEVINSKA REGULATIVA			
Šifra predmeta	Status predmeta	Semestar	Broj ECTS kredita	Fond časova (P+V+L)
11973	Obavezan	2	5	2+1+1
Studijski programi za koje se organizuje	MENADŽMENT U GRAĐEVINARSTVU			
Uslovljenost drugim predmetima				
Ciljevi izučavanja predmeta	Studenti treba da se upoznaju sa osnovnim zakonskim i drugim propisima u građevinarstvu			
Ishodi učenja	<p>Nakon što položi ovaj ispit, student će biti u stanju da: 1. nabroji osnovnu zakonsku i podzakonsku regulativu koja definiše procedure i obaveze učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata, iz oblasti zaštite životne sredine i zaštite na radu, 2. prepozna i opiše uloge učesnika u uređenju prostora i izgradnji objekata, sa različitih aspekata; 3.nabroji, opiše i objasni uslove, obaveze, zadatke i prava investitora, planera, projekatnata, revidenata, nadzora, nadležnih organa; 4. opiše postupak izrade, donošenja i realizacije dokumenata prostornog uređenja, 5.opiše postupak izrade projekata, objasni proces građenja i povezuje pojedine njegove etape s potrebnom dokumentacijom; 6.diskutuje o zakonskim procedurama i kritički preispituje zakone i propise iz drugih područja vezane uz građevinarstvo; 7. upoređuje primjenu regulative u praksi, 8.u formi eseja analizira i zaključuje o obavezama učesnika na konkretnim primjerima iz prakse</p>			
Ime i prezime nastavnika i saradnika	Snežana Rutešić, nastavnik Željka Beljkaš, saradnik			
Metod nastave i savladanja gradiva	Predavanja, konsultacije, seminarski rad			
Plan i program rada				
Pripremne nedjelje	Priprema i upis semestra			
I nedjelja, pred.	Pojam i značaj građevinske regulative. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (planiranje prostora: praćenje stanja u prostoru; izrada i donošenje planskih dokumenata; sprovođenje planskih dokumenata)-			
I nedjelja, vježbe	Pojam i značaj građevinske regulative. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (planiranje prostora: praćenje stanja u prostoru; izrada i donošenje planskih dokumenata; sprovođenje planskih dokumenata)-			
II nedjelja, pred.	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (uređivanje građevinskog zemljišta, naknada i renta; izgradnja objekta: izrada tehničke dokumentacije)			
II nedjelja, vježbe	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (uređivanje građevinskog zemljišta, naknada i renta; izgradnja objekta: izrada tehničke dokumentacije)			
III nedjelja, pred.	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (izgradnja objekta: revizija tehničke dokumentacije; prijava građenja; obaveze Investitora; obaveze izvođača)			
III nedjelja, vježbe	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (izgradnja objekta: revizija tehničke dokumentacije; prijava građenja; obaveze Investitora; obaveze izvođača)			
IV nedjelja, pred.	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (stručni nadzor- obuhvat i procedura; izmjena glavnog projekta; upotreba objekta, probni rad i funkcionalno ispitivanje; primopredaja; pomoćni i privremeni objekti)			
IV nedjelja, vježbe	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (stručni nadzor- obuhvat i procedura; izmjena glavnog projekta; upotreba objekta, probni rad i funkcionalno ispitivanje; primopredaja; pomoćni i privremeni objekti)			
V nedjelja, pred.	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata: licence i uslovi za domaća i strana lica			
V nedjelja, vježbe	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata: licence i uslovi za domaća i strana lica IZBOR TEME ZA SEMINARSKI RAD			
VI nedjelja, pred.	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, dio za složene inženjerske objekte: tehnička dokumentacija, revizija, građevinska dozvola, nadzor, upotrebna dozvola			
VI nedjelja, vježbe	Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, dio za složene inženjerske objekte: tehnička dokumentacija, revizija, građevinska dozvola, nadzor, upotrebna dozvola			
VII nedjelja, pred.	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta; o načinu vršenja revizije glavnog projekta			

VII nedjelja, vježbe	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta; o načinu vršenja revizije glavnog projekta
VIII nedjelja, pred.	I kolokvijum (za gradivo zaključno sa V nedjeljom)
VIII nedjelja, vježbe	
IX nedjelja, pred.	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata
IX nedjelja, vježbe	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata
X nedjelja, pred.	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: građevinski dnevnik, građevinska i knjiga inspekcije; elaborat o pripremnim radovima, o načinu izdavanja licenci i izgledu table za obavještanje lokalne javnosti
X nedjelja, vježbe	Podzakonska akta na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: građevinski dnevnik, građevinska i knjiga inspekcije; elaborat o pripremnim radovima, o načinu izdavanja licenci i izgledu table za obavještanje lokalne javnosti
XI nedjelja, pred.	Zakoni iz oblasti životne sredine: Zakon o strateskoj procjeni uticaja. Zakon o procjeni uticaja
XI nedjelja, vježbe	Zakoni iz oblasti životne sredine: Zakon o strateskoj procjeni uticaja. Zakon o procjeni uticaja
XII nedjelja, pred.	Zakon iz oblast zaštite na radu: tehnologija i organizacija građenja i zaštita na radu; mjere zaštite na radu.
XII nedjelja, vježbe	Zakon iz oblast zaštite na radu: tehnologija i organizacija građenja i zaštita na radu; mjere zaštite na radu.
XIII nedjelja, pred.	
XIII nedjelja, vježbe	Prezentacija i odbrana seminarskog rada
XIV nedjelja, pred.	II kolokvijum-(gradivo od VII do poslednje nedjelje)
XIV nedjelja, vježbe	
XV nedjelja, pred.	Popravni kolokvijum
XV nedjelja, vježbe	
Opterećenje studenta	
Nedjeljno	U toku semestra
5 kredita x 40/30=6 sati i 40 minuta 2 sat(a) teorijskog predavanja 1 sat(a) praktičnog predavanja 1 vježbi 2 sat(a) i 40 minuta samostalnog rada, uključujući i konsultacije	Nastava i završni ispit: 6 sati i 40 minuta x 16 =106 sati i 40 minuta Neophodna priprema prije početka semestra (administracija, upis, ovjera): 6 sati i 40 minuta x 2 =13 sati i 20 minuta Ukupno opterećenje za predmet: 5 x 30=150 sati Dopunski rad za pripremu ispita u popravnom ispitnom roku, uključujući i polaganje popravnog ispita od 0 do 30 sati (preostalo vrijeme od prve dvije stavke do ukupnog opterećenja za predmet) 30 sati i 0 minuta Struktura opterećenja: 106 sati i 40 minuta (nastava), 13 sati i 20 minuta (priprema), 30 sati i 0 minuta (dopunski rad)
Obaveze studenta u toku nastave	
Konsultacije	Termini konsultacija se posebno definišu svake godine u trajanju od 1 sata nedjeljno.
Literatura	Elektronska skripta i redovno inovirana zakonska regulativa
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje	- Prisustvo predavanjima i vježbama (obavezno 70 % prisustva) 1 do 4 poena - Izrada seminarskog rada 5 do 10 poena - Odbrana seminarskog rada 5 do 10 poena - Prvi kolokvijum (minimalni prag znanja 40%) 8 do 20 poena - Drugi kolokvijum (minimalni prag znanja 40%) 8 do 20 poena - Završni ispit: usmeno ispitivanje do 36 poena U slučaju mentorske nastave, ne boduje se prisustvo predavanjima i vježbama, već se na 40 povećava broj poena koje je moguće dobiti na usmenom ispitu
Posebne naznake za predmet	Studenti mogu polagati oba popravna kolokvijuma. u ukupan broj bodova za ocjenu ulazi broj bodova postignut na posljednjem polaganom kolokvijumu.
Napomena	
Ocjena:	F E D C B A

Broj poena	manje od 50 poena	više ili jednako 50 poena i manje od 60 poena	više ili jednako 60 poena i manje od 70 poena	više ili jednako 70 poena i manje od 80 poena	više ili jednako 80 poena i manje od 90 poena	više ili jednako 90 poena
------------	-------------------	---	---	---	---	---------------------------