

Građevinski fakultet / Građevinarstvo, smjer Menadžment i tehnologija građenja / PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Naziv predmeta:	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI			
Šifra predmeta	Status predmeta	Semestar	Broj ECTS kredita	Fond časova (P+V+L)
7869				
Studijski programi za koje se organizuje	Građevinarstvo, smjer Menadžment i tehnologija građenja			
Uslovljenost drugim predmetima				
Ciljevi izučavanja predmeta	Studenti treba da se upoznaju sa osnovnim kategorijama i pojmovima iz oblasti strategija izrade ponuda			
Ishodi učenja				
Ime i prezime nastavnika i saradnika	Dr Nenad Ivanišević - nastavnik Dr Miloš Knežević - nastavnik			
Metod nastave i savladanja gradiva	Predavanja, vježbe, konsultacije.			
Plan i program rada				
Pripremne nedjelje	Priprema i upis semestra			
I nedjelja, pred.	Osnovni principi određivanja vrijednosti nekretnina.			
I nedjelja, vježbe	Osnovni principi određivanja vrijednosti nekretnina.			
II nedjelja, pred.	Metode određivanja vrijednosti nekretnina.			
II nedjelja, vježbe	Metode određivanja vrijednosti nekretnina.			
III nedjelja, pred.	Osnove mjerenja količina u određivanju vrijednosti nekretnina.			
III nedjelja, vježbe	Osnove mjerenja količina u određivanju vrijednosti nekretnina.			
IV nedjelja, pred.	Metode analiza ekonomske isplativosti investicionih ulaganja u nekretnine.			
IV nedjelja, vježbe	Metode analiza ekonomske isplativosti investicionih ulaganja u nekretnine.			
V nedjelja, pred.	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.			
V nedjelja, vježbe	Izrada studije opravdanosti ulaganja sredstava u nekretnine.			
VI nedjelja, pred.	Formiranje baze istorijskih podatak nekretnina i informacionog sistema.			
VI nedjelja, vježbe	Formiranje baze istorijskih podatak nekretnina i informacionog sistema.			
VII nedjelja, pred.	SLOBODNA NEDJELJA			
VII nedjelja, vježbe	SLOBODNA NEDJELJA			
VIII nedjelja, pred.	Strategije planiranja ulaganja investicionih sredstava u nekretnine.			
VIII nedjelja, vježbe	Strategije planiranja ulaganja investicionih sredstava u nekretnine.			
IX nedjelja, pred.	Internacionalno tržište nekretninama.			
IX nedjelja, vježbe	Internacionalno tržište nekretninama.			
X nedjelja, pred.	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.			
X nedjelja, vježbe	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.			
XI nedjelja, pred.	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.			
XI nedjelja, vježbe	Prikaz primjera studije ekonomske isplativosti ulaganja u nepokretnosti.			
XII nedjelja, pred.	Definisanje teme elaborata .			
XII nedjelja, vježbe	Definisanje teme elaborata .			
XIII nedjelja, pred.	Izrada elaborata.			
XIII nedjelja, vježbe	Izrada elaborata.			
XIV nedjelja, pred.	Izrada elaborata.			
XIV nedjelja, vježbe	Izrada elaborata.			

XV nedjelja, pred.	Prezentacija elaborata.					
XV nedjelja, vježbe	Prezentacija elaborata.					
Opterećenje studenta	Nedjeljno 6 kredita x 40/30 = 8 sati Ukupno opterećenje za predmet 6.0x30 = 180 sati					
Nedjeljno	U toku semestra					
kredita x 40/30=0 sati i 0 minuta 0 sat(a) teorijskog predavanja 0 sat(a) praktičnog predavanja 0 vježbi 0 sat(a) i 0 minuta samostalnog rada, uključujući i konsultacije	Nastava i završni ispit: 0 sati i 0 minuta x 16 =0 sati i 0 minuta Neophodna priprema prije početka semestra (administracija, upis, ovjera): 0 sati i 0 minuta x 2 =0 sati i 0 minuta Ukupno opterećenje za predmet: x 30=0 sati Dopunski rad za pripremu ispita u popravnom ispitnom roku, uključujući i polaganje popravnog ispita od 0 do 30 sati (preostalo vrijeme od prve dvije stavke do ukupnog opterećenja za predmet) 0 sati i 0 minuta Struktura opterećenja: 0 sati i 0 minuta (nastava), 0 sati i 0 minuta (priprema), 0 sati i 0 minuta (dopunski rad)					
Obaveze studenta u toku nastave						
Konsultacije						
Literatura	Petar đuranović – Upravljanje projektima Ratko Mitrović – Teničko tehnološko modeliranje orgnizacionih struktura građevinskih preduzeća Branislav Ivković – Upravljanje projektima					
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje	- pozitivno ocijenjene provjere znanja i prisustvo nastavi od 50 do 100 poena. - završni ispit do 50 poena. - prelazna ocjena se dobija ako se sakupi 51 poen.					
Posebne naznake za predmet	Nastava se izvodi za grupu do 30 studenata, a vježbe po grupama od 15 studenata. Mentorska nastava se organizuje ako je broj kandidata manji od 5.					
Napomena	Dodatne informacije o predmetu mogu se dobiti kod predmetnog nastavnika, saradnika, šefa poslijediplomskih studija i kod prodekana za nastavu.					
Ocjena:	F	E	D	C	B	A
Broj poena	manje od 50 poena	više ili jednako 50 poena i manje od 60 poena	više ili jednako 60 poena i manje od 70 poena	više ili jednako 70 poena i manje od 80 poena	više ili jednako 80 poena i manje od 90 poena	više ili jednako 90 poena